**Uchwała Nr XXXII/281/2013**
**Rady Miejskiej w Chmielniku**
**z dnia 11 lipca 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuję się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem miejscowym".

2. Ustaleniami zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira

# Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/281/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11 lipca 2013 roku ***w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik***

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1, dotyczy ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik*** zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/190/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 174 poz. 2363 z dnia 07 października 2004 r.), podjętą w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r., Nr 27, poz. 96 ze zmianami) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 ze zmianami).

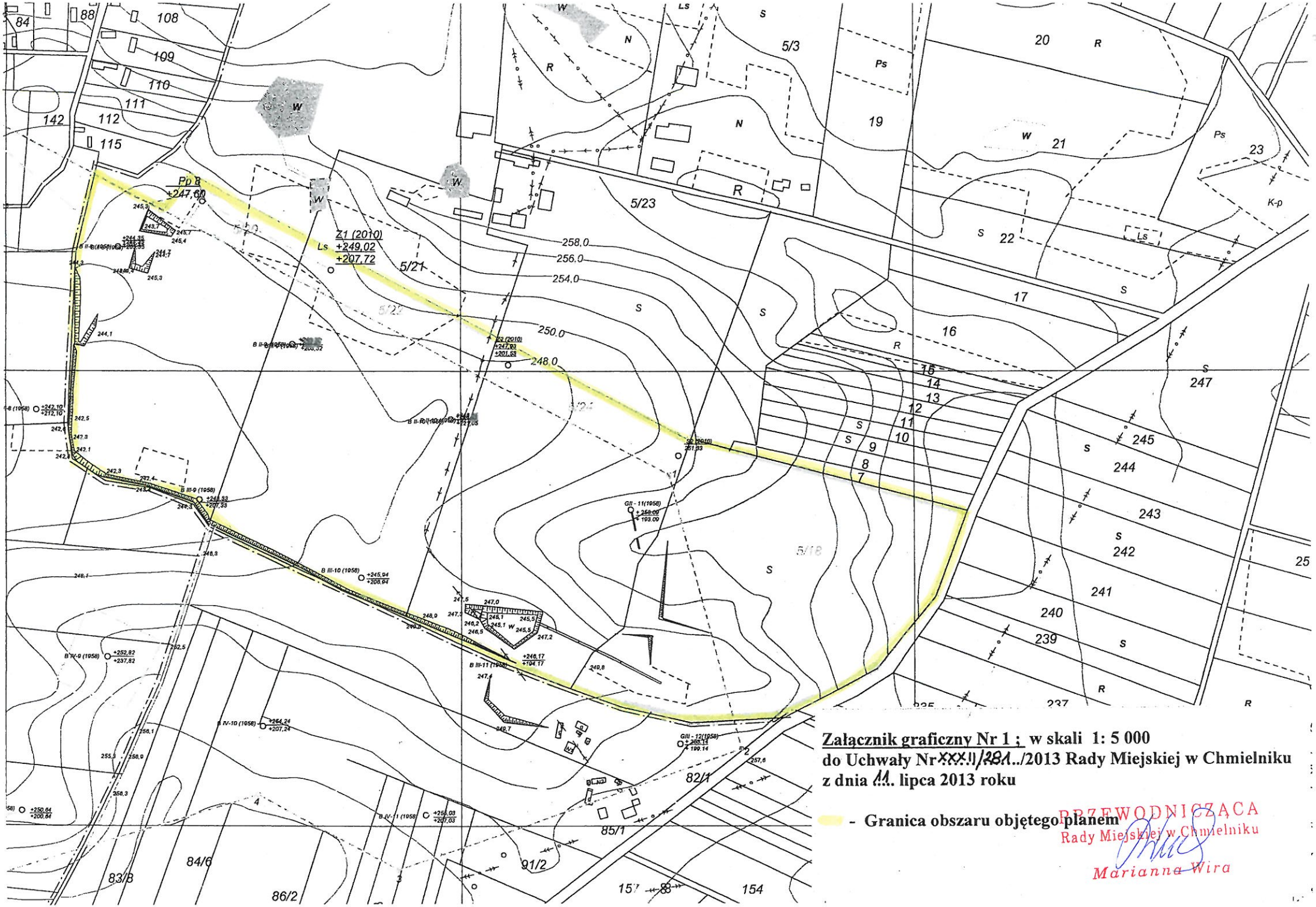
Z wnioskiem o zmianę powyższego planu wystąpiła Saint-Gobain Constructin Products Polska Sp. z o.o. w Gliwicach (Rigips – Stawiany). Przedmiotowa zmiana dotyczy granic ustanowionego obszaru górniczego „Borków" dostosowując ten obszar do granic złoża określonego w dodatku nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża gipsów mioceńskich „Borków – Chwałowice" z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności rozpoznawczej, poszukiwawczej gipsów i w perspektywie eksploatacyjnej. Wnioskowana zmiana swoim zasięgiem obejmuje działki położone w obrębie wsi Chomentówek o nr ewid.: 5/20, 5/22, 5/24 oraz fragment działki nr ewid. 5/18 (planowana w przyszłości do podziału i proponowanym nr ewid.5/26,), a także położone w obszarze górniczym obowiązującego planu działki o nr ewid.5/10, 5/12, 5/15 dla którego to obszaru należy dostosować istniejące ustalenia planu do nowych przepisów.

Stosownie do art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik*** oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r., wraz ze zmianą: Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku, zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., oraz zmianą Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r., przygotowany został zakres materiałów geodezyjnych oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Ponadto, dokonano również analizy obszaru objętego planem stosownie do art.14 ust 3 ustawy j.w.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, uznano, że zmiana ta, narusza ustalenia powyższego Studium. Dokonane zatem zostaną czynności mające na celu doprowadzenie do zgodności przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira




**Załącznik graficzny Nr 1 ; w skali 1: 5 000**
**do Uchwały Nr ~~XXXII~~/281../2013 Rady Miejskiej w Chmielniku**
**z dnia 11. lipca 2013 roku**

**- Granica obszaru objętego planem**

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira