

UCHWAŁA Nr XXX/263/2013
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 23maja 2013 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 7 lat działki stanowiącej własność Gminy Chmielnik oznaczonej nr 1363/1 o pow. 198 m² położonej w Chmielniku na rzecz Leszka Wesołowskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

Uzasadnienie

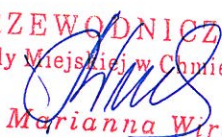
Pan Leszek Wesołowski dzierżawi od dnia 30 marca 2012 r. działkę nr 1363/1 o pow. 198 m² położoną w Chmielniku przy ul. Parkowej. Na działce tej znajduje się budynek gospodarczy wybudowany z nakładów rodziny dzierżawcy, w którym prowadzi on działalność usługowo-handlową. Umowa została zawarta na okres 3 lat

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na okres 7 lat, gdyż zamierza skorzystać z dotacji na rozwój przedsiębiorstwa z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do prowadzenia działalności usługowej przez dzierżawcę, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

Arkusz 22

LESZEK
WESJOTOWSKI

KILINSKIEGO

ZEROKLUNF50

MARJOLA

STAROBISKI
DYSZCZAK

IZ. Wschodnia

PAWA MIĘJSKA
W CHMIELNIKU
Plac Kościuszki
26-020 Chmielnik

