



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



WZÓR
Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
.....
.....

Dane Wykonawcy

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.:

„Przebudowa miejskiej kotłowni węglowej na gazową w Chmielniku”

oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia, których zakres określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej.

Cena naszej oferty wynosi:

BRUTTO za wykonanie całego zamówienia, ze wszystkimi opłatami koniecznymi przy realizacji zamówienia wynosi PLN

(słownie.....PLN)

w tym należny podatek VAT %, co daje kwotę

.....PLN

(słownie:.....PLN)

netto:

(słownie: PLN)

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia
.....
- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
- 3) Oświadczamy, iż na przedmiot zamówienia udzielamy miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót.
- 4) Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy (Załącznik nr 8 SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w specyfikacji warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 5) W przypadku, gdyby nasza oferta została wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj.PLN,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



słownie.....
w terminie określonym przez zamawiającego w formie.....
(zgodnie z zapisami i wymaganiami SIWZ).

- 6) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
- 7) Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
- 8) **Oświadczamy, że będziemy niezwłocznie potwierdzać fakt otrzymania wszelkich informacji, zawiadomień związanych z toczącym się postępowaniem, przesyłanych przez Zamawiającego do nas faksem na nr (41) 354 32 73 w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili jej nadania przez zamawiającego, a w przypadku zaniechania tego obowiązku zamawiający ma prawo uznać, że dokument wysłany faksem został doręczony po upływie tego terminu na podstawie wydruku nadania faksu.**
- 9) Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jesttelefon
fax.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Miejscowość,, dnia.....

.....
*(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)*



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



WZÓR

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
.....
.....

Dane Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że zamówienie zrealizuję/my siłami własnymi*
lub z udziałem podwykonawców, którym zamierzam/my powierzyć następujące roboty*:

Lp.	Rodzaj robót	UWAGI

Miejscowość:, dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

/x/ - niepotrzebne skreślić !

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



WZÓR
Załącznik Nr 3 do SIWZ

.....
.....
.....
Dane Wykonawcy

Oświadczenie
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Zgodne z art. 22 ust. 1
Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r.Nr 113,poz. 759. z późn. zm.)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego trybie w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn:

„ Przebudowa miejskiej kotłowni węglowej na gazową w Chmielniku”

Ja (my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam(y), że spełniam(y) warunki w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z art. 22, ust. 1 Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość, dnia

.....
*(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)*

/x/ - niepotrzebne skreślić.



WZÓR
Załącznik Nr 4 do SIWZ

.....
.....
.....
Dane Wykonawcy

Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełnienia warunków o których
mowa w art. 24 ust. 1
Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r.Nr 113,poz. 759. z późn. zm.)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.

„ Przebudowa miejskiej kotłowni węglowej na gazową w Chmielniku”

Ja (my), niżej podpisany(i), reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam(y), że:

Nie podlegam (y)wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość,dnia

.....
*(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)*

/x/ - niepotrzebne skreślić.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH CHARAKTEROWI ZAMÓWIENIA

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj robót</i> (w odniesieniu do przedmiotu zamówienia)	<i>Wartość zamówienia</i>	<i>Czas realizacji</i> (od – do)	<i>Miejsce realizacji</i>	Dokument potwierdzający, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (nr strony oferty)

Miejscowość:, dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



WZÓR

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
.....
.....

Dane Wykonawcy

Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pn.
„Przebudowa miejskiej kotłowni węglowej na gazową w Chmielniku”

odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia	Kwalifikacje zawodowe	dysponuje osobami	nie dysponuje osobami
				wypełnić odpowiednio*	

** Uwaga: w przypadku, gdy wykonawca będzie korzystał z osób zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, należy dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

Miejscowość,, dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)



Załącznik Nr 7 do SIWZ

.....
.....
.....
Dane Wykonawcy

OŚWIADCZENIE, ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn:
oświadczam, że wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.

1.
(podać imię i nazwisko oraz zakres rzeczowy uprawnień)
2.
(podać imię i nazwisko oraz zakres rzeczowy uprawnień)
3.
(podać imię i nazwisko oraz zakres rzeczowy uprawnień)
4.
(podać imię i nazwisko oraz zakres rzeczowy uprawnień)

posiada/ją/ wymagane uprawnienia budowlane.

Miejscowość,, dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



WZÓR

Załącznik Nr 8 do SIWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Chmielnik, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jarosława Zatorskiego - Burmistrza Miasta i Gminy

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... -

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w ramach projektu pn.:

„Przebudowa miejskiej kotłowni węglowej na gazową w Chmielniku”

których zakres określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej.

§ 2

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy zgodnie z :

- projektami budowlanymi;
- warunkami pozwolenia na budowę nr 717/2010 z dnia 04.05.2010 roku,
- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
- ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- zasadami sztuki budowlanej;



§ 3

- 1 Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu
- 2 Wymagany termin zakończenia robót budowlanych do: **30.09.2013 roku** w ramach, którego należy wykonać cały zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z rozruchem kotłowni.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4 Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy oraz teren budowy w terminie do dnia

§ 4

Wykonawca ma prawo wystąpić o przedłużenie terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich.
- działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią umowy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu.
- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub koniecznością wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych.
- opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- okoliczności, których nie można było przewidzieć.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane zam.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom projektu budowlanego co do jakości i norm technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:



- a) urządzenia terenu budowy,
 - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy¹,
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - e) demontażu, montażu, napraw ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - f) wykonania badań, prób i rozruchu niezbędnych przy realizacji zamówienia,
 - g) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - h) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, w tym opracowanie „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru, oznakowanie obiektu znakami ewakuacji i ochrony ppoż, oraz wyposażenie obiektu w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic.
 - i) wykonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - j) wykonania we własnym zakresie ubezpieczenia terenu budowy,
 - k) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - l) zapewni ochronę placu budowy przed wstępem osób trzecich w trakcie realizacji inwestycji
 - m) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - n) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
 - o) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - p) odpady budowlane, gruz i śmieci należy zagospodarować zgodnie z aktualnymi przepisami wynikającymi z ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Koszty wywozu odpadów z ich utylizacją należy uwzględnić w cenie ofertowej;
5. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego.
 - d) dziennik budowy,

¹ jeśli dotyczy



- e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
6. Inwestor wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót.

§ 7

- 1) W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy;
- 2) Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT- dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją;
- 3) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 9

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.



2. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały zakres rzeczowy obejmujący przedmiot zamówienia bez podatku VAT w wysokości.....PLN
(słownie:.....).
Do wynagrodzenia zostanie doliczony VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy na podstawie wystawionej jednej faktury po zakończeniu całego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana : **Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, NIP 657-25-31-581**
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy odbioru robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej.
6. Wszelkie płatności ze strony Zamawiającego będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia na wskazane w fakturze konto bankowe Wykonawcy. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
8. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury VAT załączyć oświadczenia, o których mowa w § 7 ust. 2, od każdego z Podwykonawców.
10. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w §647 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 7 ust. 2 lub w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu, nie uregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.

§ 11

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.



3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie (zaokrąglonej do pełnych złotych w górę) dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w jednej z form określonych w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

§ 13

Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy.

Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego § 10 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego § 10 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) jeżeli wyznaczony termin do usunięcia wad przekroczy 14 dni Zamawiający usunie wady na koszt własny obciążając tym samym Wykonawcę;
- d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego § 10 umowy.

Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego – z zastrzeżeniem art. 145 PZP
- b) zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :



- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w tej umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności , jeżeli :
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki :
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 16



1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu.

§ 17

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Specyfikacja i oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego
- 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....