

Projekt UCHWAŁY nr
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU
Z DNIA

w sprawie określenia zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 8 z późn. zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości zabudowane i niezabudowane:

- a) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone na działalność gospodarczą, pod warunkiem utworzenia miejsc pracy i ich utrzymania co najmniej przez 24 miesiące dla:
 - 3 - 5 osób zameldowanych na terenie gminy Chmielnik - zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje 12 kolejnych miesięcy, w okresie 12 miesięcy od daty oddania obiektów do użytku,
 - 6-10 osób zameldowanych na terenie gminy Chmielnik - zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje 24 kolejne miesiące, w okresie 24 miesięcy od daty oddania obiektów do użytku,
- b) obiekty budowlane istniejące - w przypadku ich rozbudowy, nadbudowy lub adaptacji dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, w wyniku których powstaną nowe miejsca pracy i utrzymane będą przez co najmniej 24 miesiące dla minimum:
 - 3-5 osób zameldowanych na terenie gminy Chmielnik- zwolnienie z tego tytułu obejmuje okres kolejnych 12 miesięcy, w okresie 12 miesięcy od daty oddania obiektów do użytku,
 - 6-10 osób zameldowanych na terenie gminy Chmielnik- zwolnienie z tego tytułu obejmuje okres kolejnych 24 miesięcy, w okresie 24 miesięcy od daty oddania obiektów do użytku.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 1 stosuje się od następnego miesiąca po złożeniu wniosku wraz deklaracją i dokumentacją świadczącą o utworzeniu nowych miejsc pracy oraz deklaracją o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres o którym mowa w § 1.

2. Zwolnienie od podatku następuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpił przyrost netto miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty, a ustępuje z ostatnim dniem miesiąca, w którym przedsiębiorca nie spełnia warunków do zwolnienia.

3. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego w czasie korzystania ze zwolnienia do składania w organie podatkowym pisemnej informacji o:

- a) stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego potwierdzonego uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS składanymi w roku podatkowym,
- b) wielkość brutto pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorcy następuje w drodze decyzji organu podatkowego.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE Nr 325 z dnia 24 grudnia 2002 r.), która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 88 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

§ 5. Prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który:

- 1) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane, o których mowa w § 2 ust. 1,
- 2) nie przekazał organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 2 ust. 3,
- 3) nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 12 lub 24 miesięcy.

§ 6. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1, winien oprócz dokumentów wymienionych w § 2 dostarczyć pozwolenie na użytkowanie budynków lub budowli.

§ 7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku, organ podatkowy wyda stosowną decyzją. Przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami liczonymi jak za zaległości podatkowe.

§ 8. Ulgi nie mają zastosowania do nowych miejsc pracy uruchomionych na bazie likwidowanych uprzednio miejsc pracy bądź działalności.

§ 9. Ulgi w podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą przysługują podatnikom zatrudniającym w przeliczeniu na pełne etaty mieszkańców Gminy Chmielnik, którzy w chwili zatrudnienia nie pozostawali w innym stosunku pracy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

W wyniku spotkań z Zarządem Klubu Przedsiębiorców oraz postulatów Komisja Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego dokonała analiz i postanowiła przygotować projekt uchwały w sprawie określenia zwolnień w podatku od nieruchomości dla nowo powstających podmiotów gospodarczych.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych w tegorocznym budżecie, spowoduje wzrost zatrudnienia i zmniejszenie bezrobocia. Zwiększy udział podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych. Wiele samorządów stosuje tego typu formy dla nowo powstających podmiotów gospodarczych