

Projekt Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 marca 2006 roku

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXIV/300/2005 Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Zofią i Eugeniuszem małż. Tetela, a Gminą Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 uchwały nr XXIV/300/2005 Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Zofią i Eugeniuszem małż. Tetela, a Gminą Chmielnik, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Zofią i Eugeniuszem małż. Tetela, a Gminą Chmielnik w ten sposób że:

Zofia i Eugeniusz małż. Tetela otrzymują na wyłączną własność działkę komunalną oznaczoną nr 151 o powierzchni 0,5171 ha położoną w Chmielniku, a Gmina Chmielnik otrzyma na własność udział w 1/3 części Eugeniusza Teteli w działce nr 510/4 położonej w Suliszowie oraz prawo własności działki nr 1881 w Suliszowie, stanowiącej współwłasność Zofii i Eugeniusza Teteli.

Państwo Zofia i Eugeniusz małż. Tetela zapłacą na rzecz Gminy Chmielnik różnicę w wartości zamienianych nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr 510/4 położona w Suliszowie stanowi współwłasność po 1/3 udziału rodzeństwa Daniela Dawid, Aliny Makiety i Eugeniusza Teteli.

W trakcie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Sołectwa Suliszów oraz części Sołectwa Piotrkowice, Minostowice i Celiny zaistniała konieczność wybudowania przepompowni ścieków na powyższej nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono iż Gmina Chmielnik nabędzie od Eugeniusza Teteli jego udział w działce nr 510/4 oraz nieruchomość rolną położoną w Suliszowie nr 1881 stanowiącą współwłasność Eugeniusza Teteli i jego żony Zofii Teteli w zamian za działkę komunalną w Chmielniku oznaczoną nr 151.

Jednocześnie rezygnują z nabycia działki nr 522 ze względu na jej zbyt wysoką cenę.

Różnicę w wartości zamienianych nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego ponoszą małżonkowie Tetela.