

UCHWAŁA Nr XVI/121/2012
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat następujących działek stanowiących własność Gminy Chmielnik :

- a) część działki oznaczonej nr 1000/7 o pow. 25 m² położonej w Chmielniku Os. 22 Lipca na rzecz Małgorzaty Rasała z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej,
- b) działki oznaczonej nr 503 o pow. 0,5200 ha położonej w Zreczu Małym na rzecz Renaty Piwowarczyk z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira
Marianna Wira

Uzasadnienie

Pani Renata Piwowarczyk dzierżawi od 3 lat działkę komunalną nr 503 o pow. 0,52 ha położoną w Zreczu Małym. Teren ten wykorzystuje pod działalność rolniczą.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła w styczniu 2012 roku.

Pani Małgorzata Rasała dzierżawi część działki nr 1000/7 o pow. 25 m² położonej w Chmielniku pod działalność usługowo-handlową, umowa wygasła w styczniu br.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym lub generalnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości nieprzerwanie od wielu lat, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira