

UCHWAŁA Nr XII/77/2011
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 września 2011 roku

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

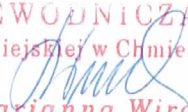
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 30 czerwca 2012 roku części działki oznaczonej nr 579/19 o pow. 10 m² położonej w Chmielniku na rzecz Mirosława Grzegorzcyka z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

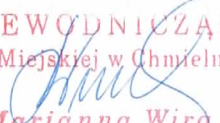
Uzasadnienie

Pan Mirosław Grzegorzyc od 6 lat dzierżawi część działki komunalnej oznaczonej nr 579/19 o pow. 10 m² położonej w Chmielniku przy ul. Szydłowskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 7 lipca br., a dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

W związku z planowaną w przyszłym roku przebudową terenu targowicy miejskiej, na której zlokalizowany jest kiosk, w którym dzierżawca prowadzi swą działalność, dzierżawa może być przedłużona jedynie do końca czerwca 2012 roku.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

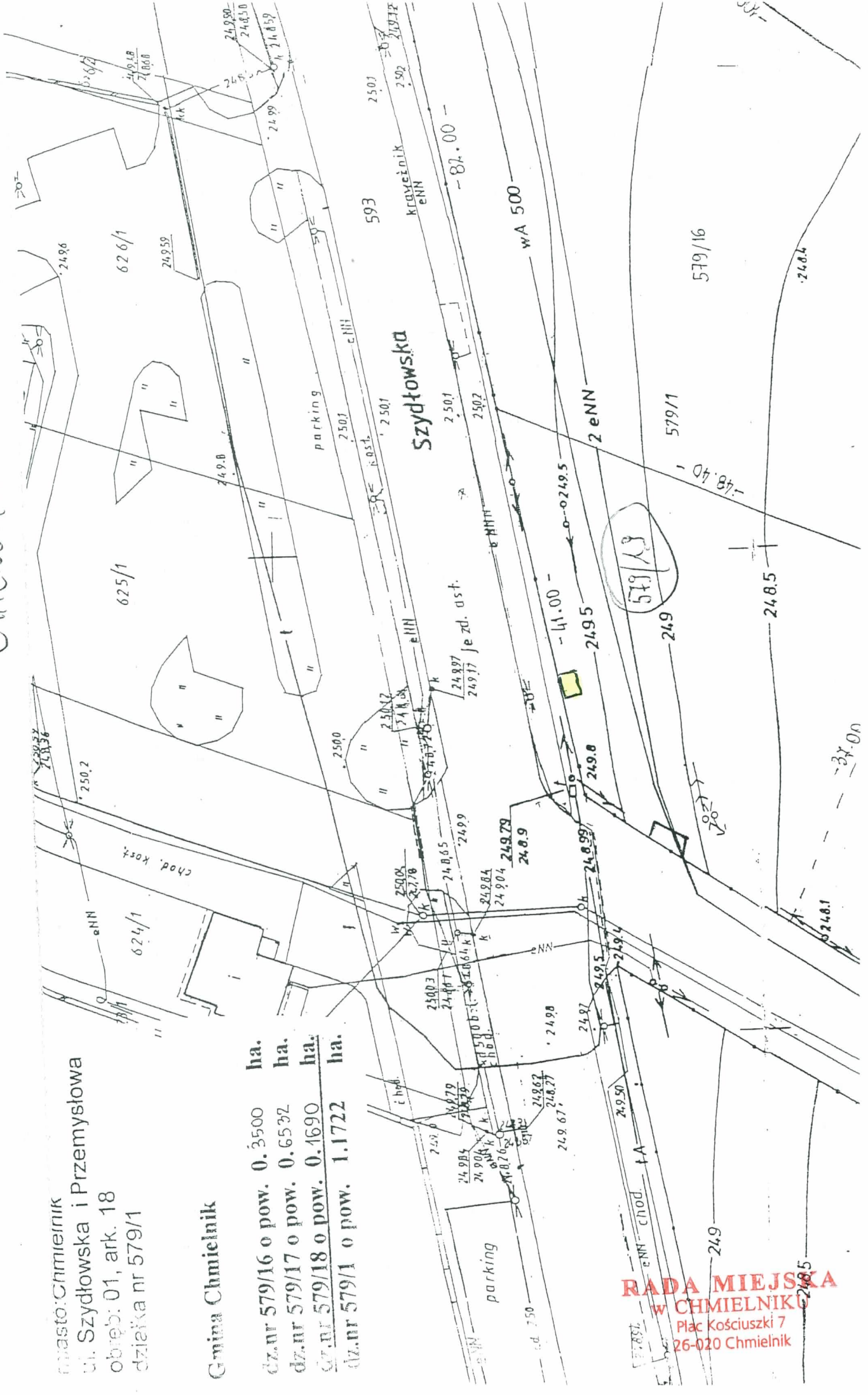
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

CHMIELNA

miejscowość: Chmielnik
 ul. Szydłowska i Przemysłowa
 obręb: 01, ark. 18
 działka nr 579/1

Gmina Chmielnik

dz. nr 579/16 o pow. 0.3500 ha.
 dz. nr 579/17 o pow. 0.6532 ha.
 dz. nr 579/18 o pow. 0.1690 ha.
 dz. nr 579/1 o pow. 1.1722 ha.



RADA MIEJSKA
 w CHMIELNIKU
 Plac Kościuszki 7
 26-020 Chmielnik