

UCHWAŁA Nr XII/76/2011
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 września 2011 roku

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat następujących działek stanowiących własność Gminy Chmielnik :


- a/ część działki oznaczonej nr 1959 o pow. 27 m² położonej w Chmielniku przy ul. Dębowej na rzecz Barbary Wesołowskiej z przeznaczeniem na teren zieleni.
- b/ część działki oznaczonej nr 766/4 o pow. 18 m² położonej w Sędziejowicach na rzecz Józefa Zamojskiego z przeznaczeniem na lokalizację przenośnego garażu samochodowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

Uzasadnienie

Pani Barbara Wesołowska dzierżawi od 8 lat część działki komunalnej nr 1959 o pow. 27 m² położonej w Chmielniku przy ul. Dębowej. Teren ten wykorzystuje jako pas zieleni.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygaśnie z dniem 8 października 2011 roku. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Pan Józef Zamojski dzierżawi część działki nr 766/4 o pow. 18 m² położonej w Sędziejowicach pod lokalizację przenośnego garażu samochodowego, umowa wygała z dniem 7 lipca br.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje za zgodą rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym lub generalnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości nieprzerwanie od wielu lat, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

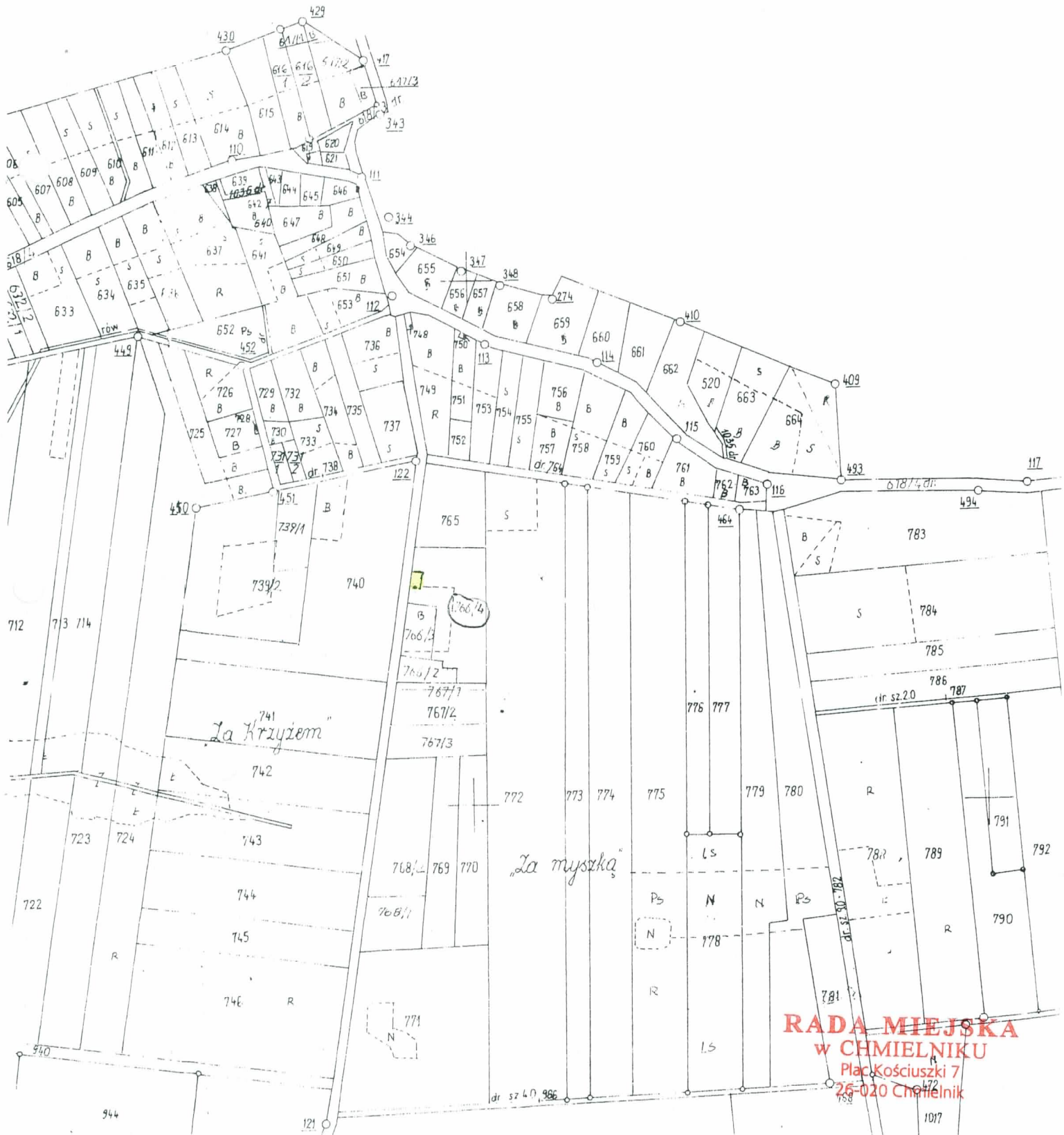
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku
Marianna Wira
Marianna Wira

CHMIELNIK



RADA MIEJSKA
w CHMIELNIKU
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

SEORZIEJOWICE



**RADA MIEJSKA
w CHMIELNIKU**
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik