

UCHWAŁA Nr XII/74/2011
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 września 2011

w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w części działek o numerach ewidencyjnych 187/5, 188/4, 189/4, 189/1 oraz działek o nr ewid. 397, 187/4 i 188/2 położonych w obrębie geodezyjnym Suchowola, gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1, 2 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

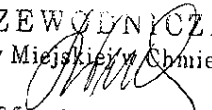
1. Odstępuje się od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w części działek o numerach ewidencyjnych 187/5, 188/4, 189/4, 189/1, oraz działek o nr ewid. 397, 187/4 i 188/2 położonych w obrębie geodezyjnym Suchowola zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w części działek o numerach ewidencyjnych 187/5, 188/4, 189/4, 189/1 oraz działek o nr ewid. 397, 187/4 i 188/2 położonych w obrębie geodezyjnym Suchowola, gmina Chmielnik podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Możliwość odstąpienia od obowiązku sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ptasznik 1” w części działek o numerach ewidencyjnych 187/5, 188/4, 189/4, 189/1 oraz działek o nr ewid. 397, 187/4 i 188/2 położonych w obrębie geodezyjnym Suchowola daje art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami), który mówi, że jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego. W tym przypadku zamierza się podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego w obrębie fragmentu działek o numerach ewidencyjnych 187/5, 188/4, 189/4, 189/1 oraz działek o nr ewid. 397, 187/4 i 188/2 położonych w obrębie geodezyjnym Suchowola.

Właściciele nieruchomości wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z wnioskiem o budowę budynków mieszkalnych. Działki te położone są w terenie górniczym „Ptasznik 1”. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami) dla terenu górniczego sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie administracyjne w sprawie warunków zabudowy zawieszają się do czasu uchwalenia planu.

Na podstawie dostępnych materiałów, tj. Projektu zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Ptasznik 1” oraz Planu ruchu stwierdzam, że działki o numerach ewidencyjnych 187/5, 188/4, 189/4, 189/1 oraz działek o nr ewid. 397, 187/4 i 188/2 położone są poza obszarem górniczym „Ptasznik 1” w obrębie, którego przedsiębiorca posiada uprawnienia do prowadzenia eksploatacji złoża. Teren planowanej inwestycji: położony jest w odległości ok. 270 m od granic złoża objętego koncesją na eksploatację (na kierunku północno - wschodnim), położony jest w stosunku do aktualnego frontu eksploatacyjnego

w odległości ok. 290 m, nie przewiduje się wpływu zmiany stosunków wodnych z uwagi na udokumentowanie złoża powyżej poziomu zwierciadła wód podziemnych, przedmiotowy teren położony jest poza strefą zagrożenia podmuchu i poza strefą zagrożenia drganiami sejsmicznymi oraz leży poza strefą zagrożenia rozrzutu odłamków skalnych. Tak, więc lokalizacja inwestycji w tym przypadku może być dopuszczona, ponieważ położona jest poza szkodliwymi oddziaływaniami kopalni.

W związku z powyższym opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przypadku staje się bezzasadne i nieuzasadnione jest wstrzymywanie inwestycji na wnioskowanych do zabudowy działkach do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego "Ptasznik 1".

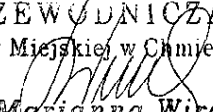
Na tej podstawie należy wnioskować, że eksploatacja w obrębie złoża wapieni jurajskich nie będzie miała negatywnego wpływu na działki o numerach ewidencyjnych 187/5, 188/4, 189/4, 189/1, oraz działek o nr ewid. 397, 187/4 i 188/2 a tym samym spełniony zostaje warunek wynikający z art. 53 ust. 6 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Podjęcie niniejszej uchwały da możliwość inwestorom uzyskać pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych w oparciu o warunki zabudowy, które mogą być ustalone dla wnioskowanej inwestycji po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały nie wymaga uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz z Przedsiębiorcą prowadzącym eksploatację złoża "Ptasznik 1".

Podjęcie uchwały o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskazanym powyżej jest zgodna z powołaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz innymi przepisami i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku


Marianna Wira