

UCHWAŁA Nr VI/31/2011
Rady Miejskiej w Chmielnik
z dnia 24 lutego 2011 roku

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Kopalni Granitu „Kamienna Góra” sp. z o.o. na okres 2 lat działek stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych we wsi Przededworze oznaczonych nr 1/25 o pow. 3,60 ha i nr 1/26 o pow. 4,2678 ha z przeznaczeniem na składowanie ziemi usuniętej z terenu wydobycia kruszywa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira

Uzasadnienie

Kopalnia Granitu „Kamienna Góra” sp. z o.o. z siedzibą Micigózd ul. Częstochowska 6 gm. Piekoszków prowadzi na terenie naszej gminy we wsi Celiny wydobywanie kruszywa. W okresie ostatnich trzech lat na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą wykorzystywała ona działki komunalne oznaczone nr 1/25 i 1/26 do składowania ziemi z gruntów związanych z powiększeniem wyrobiska. Po zakończeniu wydobywania ziemia ta ma być przeznaczona do rekultywacji terenu.

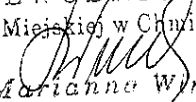
Kopalnia Granitu jest zainteresowana nabyciem powyższych działek, jednakże mogą one być sprzedane dopiero końcem października 2012 roku, gdyż zostały one nieodpłatnie przekazane Gminie Chmielnik przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na zalesienie w ramach strefy ochronnej terenów składowania i przerobu odpadów we wsi Przededworze.

Do czasu zakupu tych gruntów celowe jest przedłużenie umowy dzierżawy i obciążenie użytkownika czynszem za korzystanie z działki.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 5 listopada 2009 roku określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje za zgodą rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie rada ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym lub generalnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości od kilku lat celowe jest wyrażenie przez radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Marianna Wira