

**UCHWAŁA Nr VI/32/2011**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 24 lutego 2011 roku**

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych na terenie miasta i gminy Chmielnik z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze

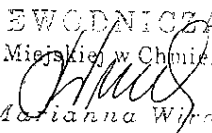
- Chmielnik – działka nr 677 o pow. 0,4812 ha na rzecz Elżbiety Zembala
- Suskrajowice – działka nr 82/2 o pow. 0,4600 ha na rzecz Bogusława Połońskiego
- Chmielnik – działka nr 1446 o pow. 0,3650 ha na rzecz Ireneusza Szczygielskiego
- Chmielnik – działka nr 816 o pow. 0,1097 ha na rzecz Janusza Pałygi

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
Marianna Wjra

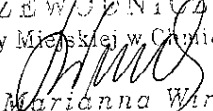
## Uzasadnienie

Gmina Chmielnik wydzierżawia na rzecz osób fizycznych grunty położone na terenie miasta i gminy z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.. Dotychczasowe umowy ich dzierżawy wygasają z końcem 2010 roku, a dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 5 listopada 2009 roku określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie rada ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym lub generalnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości nieprzerwanie od wielu lat celowe jest wyrażenie przez radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
  
Marianna Wira