

**Uchwała Nr XXXVIII/359/2010**  
**Rady Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia 26.05.2010r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Przededworze na lata 2010 - 2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ) i § 10 ust. 2 pkt. 2b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „ Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Przededworze na lata 2010 – 2016 przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Przededworze z dnia 16.05.2010 roku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*mgr Jerzy Kulpiński*

.....

**Uchwała  
Zebrania Wiejskiego  
Sołectwa Przededworze  
z dnia 21 maja 2010 roku**

w sprawie: przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Przededworze na lata 2010 - 2016.

Na podstawie Statutu Sołectwa Przededworze uchwalonego Uchwałą nr IV/59/2003 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 22 lutego 2003 roku ( Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego nr 45 poz. 559 z 2003 r.) uchwała się co następuje:

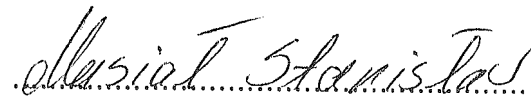
§ 1

Zebranie Wiejskie Sołectwa Przededworze przyjmuje Plan Odnowy Miejscowości Przededworze stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sołtys / Przewodniczący Zebrania



imię i nazwisko / podpis

## Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości Przededworze jest niezbędnym dokumentem do ubiegania się o środki finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” oraz innych funduszy zewnętrznych i zawiera zadania przewidziane do realizacji w okresie siedmiu lat od przyjęcia w/w planu.

Będzie on stanowił załącznik do wniosków aplikacyjnych przy ubieganiu się o środki pomocowe.

Gmina Chmielnik zwróciła się pismem Znak: BOŚ. 2211-11/10 z dnia 21.04.2010 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz pismem znak: BOŚ. 2211 – 11/10 z dnia 21.04.2010 r. do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Planu Odnowy Miejscowości Przededworze na lata 2010 – 2016.

W wyniku przeprowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: RDOŚ-26-WPN.II-0713-77/10/ał z dnia 13 maja 2010 r. wyraził opinię, że Plan Odnowy Miejscowości Przededworze na lata 2010 - 2016 nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Zagospodarowanie analizowanego obszaru nie spowoduje niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem znak: SE.V-4410/103/KK/10 z dnia 29.04.2010 r. uznał, iż w rozpatrywanym przypadku można odstąpić od przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na to, iż realizacja działań przewidzianych w przedmiotowym projekcie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie zdrowia i życia ludzi.

Na podstawie opinii wydanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz przez Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, o których mowa w art. 49 ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Gmina Chmielnik odstąpiła od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Planu Odnowy Miejscowości Przededworze na lata 2010 - 2016”.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik podał do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od strategii oceny oddziaływania na środowisko. Powyższa informacja została umieszczona:

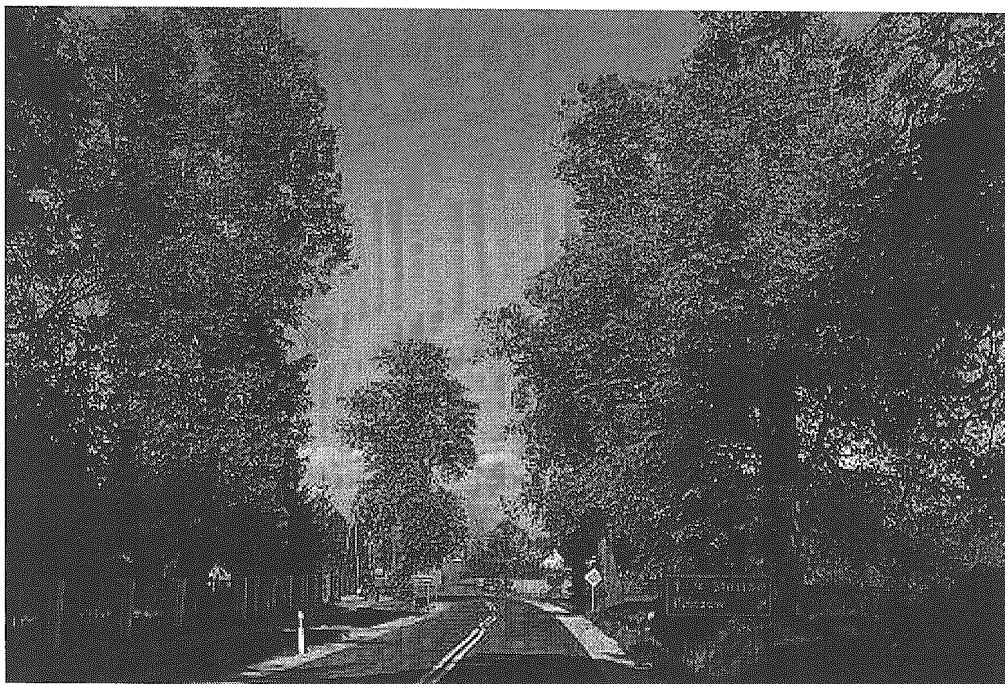
- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik w dniu 19.05.2010 r.
- b) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia – tablica ogłoszeń ( w Przededworzu ) w dniu 19.05.2010 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpicki

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PRZEDEDWORZE

na lata 2010-2016



Kwiecień 2010

**SPIS TREŚCI:**

<b>I. WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
<b>II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ,.....</b>	<b>4</b>
<b>W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....</b>	<b>4</b>
Historia.....	4
<b>III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI</b>	
<b>PRZEDEDWORZE.....</b>	<b>4</b>
Zasoby przyrodnicze.....	4
Dziedzictwo kulturowe.....	5
Obiekty i tereny.....	5
Infrastruktura społeczna.....	7
Infrastruktura techniczna.....	7
Gospodarka.....	7
Kapitał ludzki i społeczny.....	7
Rozwój budownictwa.....	8
<b>IV. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PRZEDEDWORZE.....</b>	<b>9</b>
<b>V. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PRZEDEDWORZE.....</b>	<b>10</b>
<b>VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ</b>	
<b>AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA</b>	
<b>PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PRZEDEDWORZE, W KOLEJNOŚCI</b>	
<b>WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI I OCZEKIWANE</b>	
<b>REZULTATY.....</b>	<b>12</b>
Harmonogram realizacji zadań.....	13
Planowane koszty realizacji zadań i źródła finansowania.....	13
<b>VII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA</b>	
<b>ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU</b>	
<b>KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY</b>	
<b>FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE.....</b>	<b>13</b>
<b>VIII. PODSUMOWANIE.....</b>	<b>14</b>

## I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań jakie stoją przed samorządami i instytucjami kultury, dla których organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego. Plan Odnowy Miejscowości (POM) jest jednym z dokumentów, w którym dokonano diagnozy stanu obecnego. Ma on charakter lokalny i obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013” Działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz innych dostępnych w planowanym okresie programowania.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zaspokojenie ich potrzeb społecznych i kulturalnych oraz promowanie miejsca zamieszkania. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności lokalnej oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości.

W ramach działania pomocą finansową mogą być objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Plan Odnowy Miejscowości Przededworze to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2016. Jest spójny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Chmielnik na lata 2007 – 2013 i Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta i Gminy Chmielnik. Jego celem jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności Przededworza jako miejsca zamieszkania. POM poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności miejscowości.

POM jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę jeżeli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji, w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących jej odnowie, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz planowane kierunki rozwoju.

## **II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA**

**Przededworze**, wymiennie Chmielnik-wieś, Stary Chmielnik. Pojawia się jako wieś po lokacji miasta w 1551 r. na obecnym miejscu. Jego wcześniejsze dzieje, to przedlokacyjne dzieje Chmielnika.

Według podziału administracyjnego należy do województwa świętokrzyskiego, powiat kielecki, gmina Chmielnik. Wieś zamieszkuje 789 mieszkańców. Pod względem liczby ludności jest to największe sołectwo gminy Chmielnik. Miejscowość usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie Chmielnika. Przez Przededworze biegnie droga krajowa nr 78 relacji Chmielnik – Kije – Jędrzejów. Daje to mieszkańcom wsi dobre połączenie drogowe z takimi miastami jak Kielce, Tarnów, Kraków, Warszawa, Katowice, Lublin, Rzeszów, Łódź.

### **Historia**

Z zapisów Słownika Geograficznego wynika, iż w 1827 r. wieś liczyła 14 domów i zamieszkiwało ją 151 mieszkańców. Obok wsi występował folwark, który został oddzielony od dóbr chmielnickich. Ostatnim właścicielem folwarku Przededworze był Jan Zakrzeński. Jego ojciec – Stanisław ( sędzia pokoju w Chmielniku ) ufundował stojący przy drodze krzyż z napisem „Boże błogosław nam” w ramach serwitutów. Miejscowa ludność utrzymuje, że jako zadośćuczynienie chłopom za zniszczenie pól podczas licznych polowań. Po wojnie dwór i przylegające do niego grunty zostały sprzedane okolicznym rolnikom. Po dworze zachowały się fragmenty parku ( część lipowo – kasztanowej alei ), piwnice i staw.

## **III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI PRZEDEDWORZE**

### **Zasoby przyrodnicze**

Gmina Chmielnik położona jest na obszarze o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, co potwierdza objęcie znacznej jej części dwiema formami ochrony przyrody: parkiem krajobrazowym i obszarem chronionego krajobrazu.

Jednak na terenie sołectwa Przededworze nie występują cenne przyrodniczo obszary i obiekty, brak jest wód powierzchniowych z wyjątkiem stawu znajdującego się w centrum miejscowości. Najcenniejszym zasobem przyrodniczym wsi są rosnące wzdłuż drogi Chmielnik – Jędrzejów prowadzącej przez wieś, blisko dwustuletnie lipy, które prawdopodobnie sadził generał Dezydery Chłapowski.

## Dziedzictwo kulturowe

Dziedzictwo kulturowe Przededworza stanowią stojące przy drogach małe zabytki ziemi chmielnickiej.

Na rozdrożu dróg znajduje się kapliczka z napisem „ Na chwałę Bogu wszechmogącemu 1913 rok”



Przy trasie Chmielnik – Jędrzejów znajduje się metalowy krzyż opatrzony napisem „ Błogosław nam Boże”. Fundatorem krzyża był Stanisław Zakrzeński, właściciel dóbr przededworskich. Ufundował go jako rekompensatę strat poniesionych przez mieszkańców wsi w czasie polowań, których dziedzic był organizatorem.

W miejscowości Przededworze zachowały się następujące obiekty wpisane do „Wykazu zabytków nieruchomych będących świadectwem dóbr kultury gminy Chmielnik”:

- drewniany dom Przededworze 32 z 1930 roku,
- murowany dom w stylu dworku Przededworze 127 z 1914 roku, którego właścicielami byli: Stanisława i Jan Grabda,
- ogród folwarczny z alejami dojazdowymi, XVIII w., XVIII i XIX w.

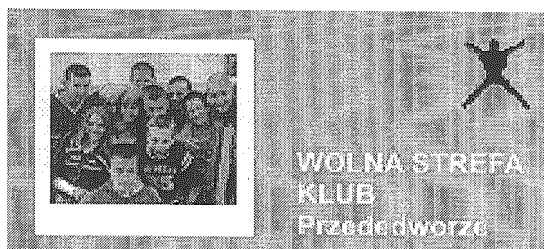
## Obiekty i tereny

W Przededworzu nie ma typowych elementów infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i kulturalnej. Przez obszar Przededworza nie prowadzi żaden szlak turystyczny. Brak jest stałych i sezonowych miejsc noclegowych, brak bazy gastronomicznej i miejsc postoju pojazdów. Jednak sytuacja ta ulega stopniowej poprawie.

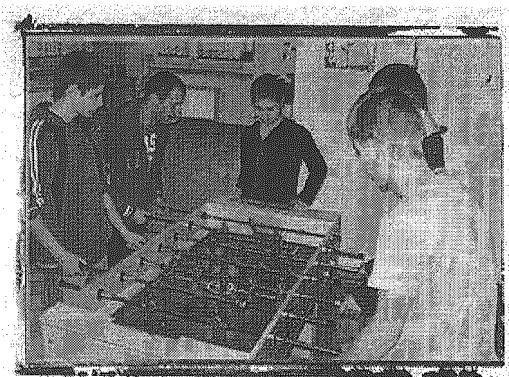
W roku 2008 gmina Chmielnik wyremontowała w Przededworzu część świetlicy wiejskiej, w której mieszkańcy organizują częste spotkania i imprezy okolicznościowe. W części budynku świetlicy działalność prowadzi klub młodzieżowy „Wolna Strefa” utworzony przez Stowarzyszenie „ Nadzieja Rodzinie”. Klub prowadzi działania profilaktyczno – edukacyjne, wychowawcze, ze szczególnym uwzględnieniem warunków lokalnej społeczności wiejskiej. Młodzież uczestniczy w różnego rodzaju sekcjach, takich jak: sekcja kulinarna, plastyczna, taneczna ( break – dance ), wizażu, kronikarska, sportowa, warsztaty fotograficzne. Ponadto wychowawcy wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu dzieci i



młodzieży jak również ich rodzin, starają się organizować zajęcia zgodnie z zainteresowaniami zgłaszanymi przez wychowanków. Poprzez działania edukacyjno – wychowawcze rozwijane są zdolności młodzieży i dzieci, wskazywane wzorce pozytywnego spędzania wolnego czasu oraz wspierana jest lokalna społeczność w jej integracji. Klub organizuje wyjazdy wakacyjne dla dzieci i młodzieży. Na terenie przy świetlicy powstał parking i boisko sportowe. W związku z dużym zainteresowaniem działalnością klubu istnieje potrzeba utworzenia placu zabaw i boisk sportowych w celu zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz zwiększenia atrakcyjności miejscowości.



*Fot. Drużyna sportowa „Wolnej Strefy” Przededworze*



*Fot. Zajęcia rekreacyjne i sekcji plastycznej*

Na gruntach wsi Przededworze mieści się międzygminne wysypisko odpadów komunalnych. Wzdłuż miejscowości przebiegają trzy linie kolejowe:

- linia szerokotorowa Hrubieszów – Huta Katowice, jednotorowa, nie zelektryfikowana,
- linia nr 70 normalnotorowa, zelektryfikowana, jednotorowa Włoszczowice – Chmielów,
- linia wąskotorowa – dojazdowa, jednotorowa relacji Jędrzejów – Staszów – Bogoria.

Komunikacja kolejowa posiada znikome znaczenie dla gminy. Na linii nr 70 nie ma obecnie przewozów pasażerskich. Linia wąskotorowa jest nieczynna. Linia szerokotorowa jest

obecnie wykorzystywana do przewozów towarowych i zarządzana przez podmiot prywatny LHS.

### **Infrastruktura społeczna**

W Przededworzu nie ma budynku szkoły. Dzieci oraz młodzież gimnazjalna i ponadgimnazjalna dojeżdżają do placówek szkolnych w Chmielniku, Morawicy, Busku-Zdroju i Kielcach. Mieszkańcy korzystają z Biblioteki Publicznej w Chmielniku. Podstawową opiekę zdrowotną i stomatologiczną zapewnia mieszkańcom Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chmielniku oraz Szpital Powiatowy w Chmielniku.

W centrum miejscowości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, który jest w pełni wykorzystywany przez mieszkańców i który jest jedynym miejscem do prowadzenia działalności kulturalnej i rozrywkowej..

### **Infrastruktura techniczna**

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda na potrzeby mieszkańców dostarczana jest siecią wodociągową z ujęcia głębinowego w Zreczu Dużym o wydajności eksploatacyjnej 14 400 m<sup>3</sup>/d. Ścieki odprowadzane są systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Chmielniku. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wymaga rozbudowy na terenach, gdzie rozwija się budownictwo mieszkaniowe.

W stanie istniejącym miejscowość nie jest zgazyfikowana.

W zakresie łączności telekomunikacyjnej działalność prowadzi Telekomunikacja Polska S.A. i inni operatorzy. Mieszkańcy korzystają również z usług telefonii komórkowej.

### **Gospodarka**

Źródłem utrzymania mieszkańców Przededworza jest praca najemna w różnych sektorach gospodarczych, praca w rolnictwie, pozarolnicza działalność w sektorze handlu, usług, budownictwa i transportu oraz zatrudnienie w okolicznych placówkach należących do sektora publicznego, ochrony zdrowia i edukacji. Istnieją tam małe gospodarstwa rodzinne, które dla większości właścicieli stanowią dodatkowe źródło dochodu. Rozdrobnienie gospodarstw ukierunkowane jest w większości na samozaopatrzenie rodzin. Na terenie Przededworza zarejestrowanych jest 20 podmiotów gospodarczych. Dominują tu takie działalności jak:

handel – 10 szt.

budownictwo – 6 szt.

transport – 3 szt.

gastronomia – 1 szt.

Na terenie Przededworza funkcjonują: „JAWA” - zakład produkujący konstrukcje stalowe, dwie pieczarkarnie, a na obrzeżach miejscowości Zakład Rolny i Przetwórstwa Mięsnego JANPOL, będące pracodawcami dla mieszkańców gminy.

Rodziny dotknięte bezrobociem i znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej spowodowanej brakiem możliwości podjęcia pracy zarobkowej w okolicy, korzystają z pomocy społecznej.

### **Kapitał ludzki i społeczny**

W Przededworzu w 1916 r. urodził się por. Stanisław August Grabda „Vir – Olszyna”, „Bem”, dowódca oddziału partyzanckiego Narodowych Sił Zbrojnych, zamordowany w 1953 r. na mocy wyroku Wojskowego Sądu Rejonowego w Kielcach na podstawie niesłusznych

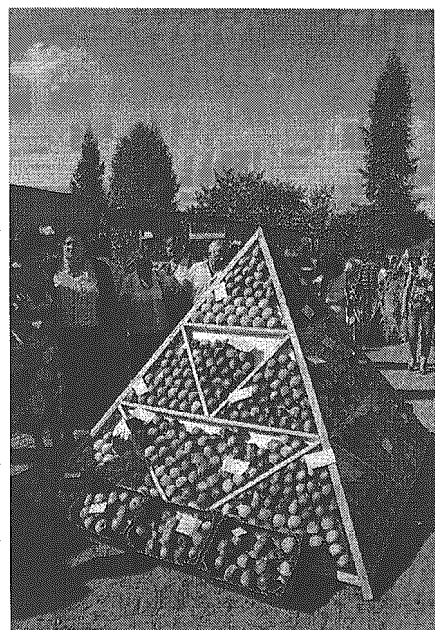
oskarżeń. Jego życie, działalność partyzancką i dramatyczny okres po wojnie przedstawia Zenon Markiewicz w publikacji pt. „Zmarli zobowiązują żyjących”.

Mieszkające tutaj dzieci należą m.in. do V Artystycznej Drużyny Harcerskiej działającej przy Domu Kultury w Chmielniku, Chmielnickiej Orkiestry Dętej i Zespołu Chmielnickich Mażorettek, które reprezentują społeczność szkolną w czasie uroczystości szkolnych, imprez lokalnych i regionalnych. W maju 2008 roku zespół wystąpił na Festiwalu Kultur w Berlinie zajmując wraz z Chmielnicką Orkiestrą Dętą dwa pierwsze miejsca.

15 sierpnia 2009 r. w Przededworzu odbyły się Gminne Dożynki, w przygotowanie których zaangażowani byli członkowie Rady Sołeckiej oraz Mieszkańcy Przededworza. Odprawiona została msza św. dożynkowa, rolnicy wystawili najdorodniejsze plody rolne. W pięknym, barwnym korowodzie dożynkowym z wieńcami zaprezentowały się delegacje z 24 sołectw i miasta Chmielnik. Imprezie towarzyszyły występy ludowych zespołów artystycznych.



*Fot. Wieniec dożynkowy wykonany przez mieszkańców Przededworza*



*Fot. Wystawa plodów rolnych i korowód z wieńcami na dożynkach w Przededworzu.*

## **Rozwój budownictwa**

Na terenie miejscowości rozwija się budownictwo mieszkaniowe. Obserwuje się wzrost liczby ludności przybywającej z okolicznych miast i osiedlającej się w Przededworzu.

#### IV. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PRZEDEDWORZE

Tabela zamieszczona poniżej przedstawia obecny stan wsi i informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Przededworze.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane w budowaniu bądź realizacji przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące ich rodzaje:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo religijne i historyczne,
- obiekty i tereny,
- gospodarka, rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu		x		
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)	x			
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		x		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			x	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	x			
- osobliwości przyrodnicze		x		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		x		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		x		
- gleby, kopaliny		x		
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury i osobliwości kulturowe		x		
- walory zagospodarowania przestrzennego		x		
- zabytki		x		
- zespoły artystyczne		x		
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		x		
- święta, odpusty, pielgrzymki	x			
- tradycje, obrzędy, gwara			x	
- legendy, podania i fakty historyczne			x	
- ważne postacie historyczne			x	
- specyficzne nazwy		x		
<b>Obiekty i tereny</b>				

- działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
- działki pod domy letniskowe			x	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		x		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	x			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
- place i miejsca publicznych spotkań				x
- miejsca sportu i rekreacji – boiska			x	
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		x		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		x		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			x	
- ruch tranzytowy			x	
- przyjezdni stali i sezonowi		x		
<b>Institucje</b>				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły	x			
- Dom Kultury - świetlica				x
- Biblioteka	x			
- Policja	x			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP	x			
- Koło Emerytów	x			
- Stowarzyszenia	x			

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i jej mieszkańców.

## V. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PRZEDĘDWORZE

Celem analizy SWOT jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń miejscowości w okresie perspektywicznym. Przeprowadzenie jej jest jednym z czynników umożliwiającym podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji i podpowiada kierunki rozwiązań. Praca nad analizą SWOT wsi Przedędworze w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego i kulturalnego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliła na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego.

### CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

#### MOCNE STRONY

1. Położenie wsi przy drodze krajowej, w sąsiedztwie Chmielnika, blisko miasta wojewódzkiego Kielce,
2. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko,
3. Miejscowość jest zwodociągowana i skanalizowana,

4. W Przededworzu istnieje sieć telefoniczna przewodowa,
5. Przyływ ludności osiedlającej się w Przededworzu,
6. Budynek świetlicy wiejskiej usytuowany w centrum wsi,
7. Wzrost zaangażowania mieszkańców w poprawę wizerunku wsi.

#### SŁABE STRONY

1. Brak środków finansowych na budowę placu zabaw, boisk, dokończenia remontu świetlicy i zakup dodatkowego wyposażenia świetlicy wiejskiej,
2. Brak bazy noclegowej i gastronomicznej,
3. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych,
4. Bezrobocie,
5. Brak obiektów zabytkowych i turystycznych przyciągających turystów,
6. Niewystarczające środki w budżecie gminy na rozwój oświaty i kultury w miejscowości Przededworze,
7. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wymagająca rozbudowy,
8. Zły stan lub brak nawierzchni na bocznych odgałęzieniach dróg gminnych.

#### CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

##### SZANSE

1. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich,
2. Możliwość uzyskania środków z funduszy PROW na remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej, budowę placu zabaw i boisk sportowych.
3. Wzbogacenie oferty zajęć dla dzieci i młodzieży,
4. Zwiększenie aktywności ruchowej dzieci i młodzieży,
5. Promowanie nawyku aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu,
6. Zapobieganie patologiom społecznym,
7. Kulturowanie tradycji,
8. Przebudowa drogi krajowej nr 78 Chmielnik – Jędrzejów,
9. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
10. Budowa nowych odcinków dróg gminnych.

##### ZAGROŻENIA

1. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE,
2. Degradacja dzieci i młodzieży,
3. Odpływ młodzieży w poszukiwaniu zatrudnienia,
4. Bezrobocie w regionie,
5. Brak inicjatywy ze strony rolników,
6. Pogłębianie się patologii społecznych,
7. Zanik kulturowania tradycji

W interesie mieszkańców Przededworza leży podjęcie czynności, które pozwolą na pełny rozwój silnych stron miejscowości przy wykorzystaniu szans jakie stwarza zmieniające się otoczenie. Jednocześnie należy podjąć działania, które zneutralizują bądź odsuną zagrożenia mogące pojawić się ze strony otoczenia zewnętrznego. Z analizy SWOT wynika potrzeba wybudowania placu zabaw dla dzieci, boisk sportowych i wyposażenia świetlicy wiejskiej służącej mieszkańcom Przededworza do wspólnych spotkań, spędzania wolnego



czasu i podejmowania inicjatyw lokalnych. Powstanie placu zabaw i boisk sportowych stworzy przyjazne warunki do wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży. W prężnie rozwijającej się miejscowości zachodzi konieczność rozbudowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz budowy dróg gminnych. Szansą dla wsi i jej mieszkańców jest pozyskanie funduszy unijnych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 na zakup wyposażenia świetlicy, budowę boisk i placu zabaw. Bogatsza oferta rekreacyjna wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, zmniejszenie problemów w sferze patologii społecznych oraz stworzy realne możliwości zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży.

## **VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PRZEDEDWORZE, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI I OCZEKIWANE REZULTATY**

W dokumentach strategicznych gminy Chmielnik określono zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych 7 lat, aby poprawić sytuację społeczno – gospodarczą miejscowości wchodzących w skład całej gminy . Zadaniem planowanymi do realizacji we wsi Przededworze w latach 2010 – 2016 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 są:

- 1. Budowa placu zabaw,**
- 2. Remont II kondygnacji budynku świetlicy wiejskiej,**
- 3. Zakup dodatkowego wyposażenia do świetlicy wiejskiej,**
- 4. Budowa boisk sportowych,**
- 5. Ogrodzenie placu przy świetlicy,**
- 6. Budowa oświetlenia przy świetlicy wiejskiej**

**Budowa placu zabaw** - w celu wzbogacenia oferty spędzania czasu wolnego dzieci, zwiększenia aktywności ruchowej oraz poprawy ich rozwoju fizycznego mieszkańcy wykazują potrzebę zagospodarowania placu i zakupu sprzętu rekreacyjnego: huśtawki, drążki do ćwiczeń, równoważnie, pochylnie, pomosty, piaskownice. Plac zabaw może stać się miejscem spotkań rodzinnych kreując model spędzania czasu wolnego przez dzieci i rodziców.

**Remont II kondygnacji budynku świetlicy wiejskiej** – w 2008 roku wyremontowano piwnice i I kondygnację świetlicy. Ze względu na brak środków finansowych zrezygnowano z remontu II kondygnacji. Wykonanie tego remontu umożliwi poszerzenie oferty społeczno – kulturalnej dla mieszkańców Przededworza.

**Zakup dodatkowego wyposażenia świetlicy wiejskiej** - aby umożliwić dzieciom i młodzieży zagospodarowanie czasu wolnego planowany jest zakup dodatkowych mebli, gier zręcznościowych, przyrządów do ćwiczeń (fitness) i sprzętu muzycznego – nagłaśniającego.

Odpowiednie wyposażenie świetlicy umożliwi organizowanie uroczystości okolicznościowych, koncertów, przyczyni się do rozwoju intelektualnego i kulturowego zamieszkującej tam ludności. Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Nastąpi integracja i zacieśnienie więzi społeczności lokalnej, wzrośnie także przekonanie, że możliwa jest poprawa warunków życia i rozwoju wsi.

**Budowa boisk sportowych** - w ramach tego zadania zamierzamy uporządkować teren pod boiska i zamontować niezbędne wyposażenie sportowe.

W kolejnych latach będziemy dążyć do tego, aby wybudować **ogrodzenie placu świetlicy** oraz **oświetlenie**.

Świetlica i jej otoczenie ma być miejscem organizacji czasu wolnego, ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia i jest katalizatorem przemian społecznych.

### Harmonogram realizacji zadań

Nazwa zadania	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budowa placu zabaw							
Remont i wyposażenie świetlicy w dodatkowy sprzęt, meble i urządzenia							
Budowa boisk sportowych							
Ogrodzenie placu przy świetlicy							
Budowa oświetlenia przy świetlicy wiejskiej							

### Planowane koszty realizacji zadań i źródła finansowania

Nazwa zadania	Koszt zadania	Źródła finansowania
Budowa placu zabaw	50 000,00	EFROW („Odnowa i rozwój wsi” ) Środki własne inwestora
Remont i wyposażenie świetlicy w dodatkowy sprzęt, meble i urządzenia	200 000,00	EFROW („Odnowa i rozwój wsi” ) Środki własne inwestora
Budowa boisk sportowych	50 000,00	EFROW („Odnowa i rozwój wsi” ) Środki własne inwestora
Ogrodzenie placu przy świetlicy	10 000,00	Fundusze zewnętrzne Środki własne inwestora
Budowa oświetlenia przy świetlicy wiejskiej	90 000,00	Fundusze zewnętrzne Środki własne inwestora

## VII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

W centrum miejscowości Przededworze zlokalizowana jest nieruchomość, na której mieści się budynek świetlicy wiejskiej. Jest to jedyne miejsce, w którym mieszkańcy organizują wspólne spotkania, imprezy okolicznościowe czy zajęcia dla dzieci i młodzieży. Mieszkańcy,



a zwłaszcza dzieci i młodzież spędzają tu wolny czas na zajęciach prowadzonych przez instruktorów klubu młodzieżowego „Wolna Strefa”. Oprócz budynku świetlicy nie ma w Przededworzu miejsc rekreacji, uprawiania sportu i krzewienia kultury. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 stanowi ogromną szansę dla mieszkańców Przededworza na pozyskanie środków finansowych przeznaczonych na remont II kondygnacji budynku świetlicy, utworzenie placu zabaw dla dzieci, boisk sportowych, zakup dodatkowego wyposażenia świetlicy i uczynienia z niej tętniącego życiem miejsca spotkań mieszkańców a zwłaszcza dzieci i młodzieży.

Na terenie obok świetlicy znajduje się niezagospodarowana, ogrodzona działka. Szansą dla mieszkańców wsi jest pozyskanie środków finansowych na zagospodarowanie tej działki i urządzenie na niej placu zabaw dla dzieci w celu zwiększenia aktywności ruchowej oraz poprawy ich rozwoju fizycznego. Wybudowanie placu zabaw jest uzasadnione dużą liczbą mieszkających tam dzieci i młodzieży, którym można wzbogacić ofertę spędzania czasu wolnego. Plac zabaw może stać się miejscem spotkań rodzinnych kreując model spędzania czasu wolnego przez dzieci i rodziców. Realizacja tych projektów będzie umożliwiać efektywniejsze organizowanie życia kulturalnego i społecznego mieszkańców wsi oraz sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych

## VIII. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Przededworze zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację zadań, których istotą jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju miejscowości. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
mgr Józef Kulpiński

.....