

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/357/2010**

**Rady Miejskiej w Chmielniku**

**z dnia 26 maja 2010 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych na terenie gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Chmielnik w 17072/29227 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 1106 o pow. 0,0268 ha położonej w Chmielniku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*mgr Jerzy Kulpiński*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Chmielniku przy ul. Sienkiewicza 3 stanowi zabudowaną działkę gruntu o nr ewidencyjnym 1106 o powierzchni 0,0268 ha. Jest ona zabudowana budynkiem mieszkalnym, który w wyniku pożaru w lutym 2009 roku uległ znacznemu zniszczeniu i aktualnie jest wyłączony z użytkowania. Nieruchomość zabudowana nie nadaje się do użytkowania bez jej odbudowy.

Grunt jako część nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KI1B/00001481/9 stanowi współwłasność Gminy Chmielnik w 17072/29227 części i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych nr 4 i nr 6 w 12155/29227 części.

Działka nr 1106 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Negocjacje prowadzone kilkakrotnie z pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości nie doprowadziły do ustalenia korzystnej ceny za jaką Gmina mogłaby nabyć pozostałe udziały w gruncie.

W związku z powyższym celowa jest sprzedaż udziałów w 17072/29227 części w drodze przetargu nieograniczonego aby uzyskać jak najwyższą cenę sprzedaży.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chmielniku

*mgr Jerzy Kulpiński*