

Kierując projekt na XXXV sesję

Burmistrz

Jarosław Zatorski

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia2010 r.**

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 oz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Witolda Nyka na okres 5 lat działki stanowiącej własność Gminy Chmielnik położonej w Chmielniku oznaczonej nr 994/14 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Sygnalizat

dn. 16.02.2010r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Leszek Rybczyk
mgr inż. Leszek Rybczyk

Uzasadnienie

Pan Witold Nyk prowadzi działalność usługowo – handlową w budynku stanowiącym jego własność znajdującym się na działce komunalnej nr 994/14 o pow. 67 m² położonej w Chmielniku przy ul. Witosza.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 grudnia 2009 roku, a dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na lata następne.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 5 listopada 2009 roku określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje za zgodę rady i w drodze przetargu.

Jednocześnie rada ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały o charakterze indywidualnym lub generalnym.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości nieprzerwanie od wielu lat i prowadzi działalność usługowo – handlową we własnym obiekcie budowlanym celowe jest wyrażenie przez radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.