

Uchwała Nr XXXII/300/09
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 25.11.2009

w sprawie: nabycia nieruchomości przez Gminę Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie notarialnej umowy zobowiązującej Państwo Jolantę i Andrzeja małż. Biesiada do wybudowania na części nieruchomości oznaczonej nr działek 1971, 1972, 1973 i 1974 o łącznej pow. 2050 m² położonej w Chmielniku wielorodzinnego budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na lokale socjalne i do przeniesienia własności tak zabudowanej nieruchomości na rzecz Gminy Chmielnik za cenę nie wyższą niż 2 800 000,00 zł brutto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kulpiński

Uzasadnienie

W związku z dużym zapotrzebowaniem na mieszkania socjalne dla mieszkańców naszej gminy w dniu 10 lipca 2009 r. ogłoszono pisemny przetarg nieograniczony na nabycie odrębnej własności nie mniej niż 20 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie pod budynkiem mieszkalnym .

Wpłynęła jedna oferta złożona przez P.U.H. Signal Andrzej Biesiada z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Spełniała ona podstawowe warunki określone w załączniku do ogłoszonego przetargu. Dodatkowo została uzupełniona przez oferenta w piśmie z dnia 5 października 2009 roku.

Przybliżona cena 1m² lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą i udziałem w gruncie pod budynkiem dwukondygnacyjnym z 24 mieszkaniami wynosić będzie 3350 zł/1m² + 7% VAT.

Lokale mieszkalne będą wyposażone w kabiny natryskowe, umywalkę i miskę ustępową w łazience, zlewozmywak i kuchenkę elektryczną 2-palnikową oraz ogrzewanie centralne gazowe.

Budynek mieszkalny będzie spełniał wszelkie normy budowlane.

Biorąc pod uwagę, że proponowana cena jest zbliżona do cen rynkowych podobnych nieruchomości na terenie naszego województwa oraz społeczne zapotrzebowanie na lokale socjalne zasadne jest podjęcie proponowanej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Jerzy Kłopiński