

Uchwała Nr XXIX/283/09
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 18 września 2009r.

w sprawie: nabycia przez Gminę Chmielnik od Pana Zdzisława Latały nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Chmielniku z przeznaczeniem na urządzenie lokali socjalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Chmielnik od Pana Zdzisława Latały nieruchomości oznaczonej nr działki 1695 o pow. 654 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Chmielniku przy ulicy Mruczej za cenę 340.000 zł z przeznaczeniem na urządzenie lokali socjalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku


mgr Jerzy Kulpiński

Uzasadnienie

W dniu 14.05.2009 roku do tut. Urzędu wpłynęła oferta Pana Zdzisława Latały zam .Chmielnik ul. Mrucza 39 w sprawie sprzedaży na rzecz Gminy Chmielnik budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni około 300 m² położonego przy ul .Mruczej za cenę 340.000 zł.

W ofercie zainteresowany poinformował ,że w budynku tym znajduje się 6 kompletów mieszkań.


Wstępnie Gmina Chmielnik poinformowała ,że jest zainteresowana nabyciem oferowanego budynku z zamiarem wykorzystania tych mieszkań na lokale socjalne. Ponieważ przedmiotowy budynek jest nie ubezpieczony i trudno było określić jego wartość , strony ustaliły , że podstawą do negocjacji będzie stanowił operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego.

W swojej opinii szacunkowej z dnia 05.08.2009 roku – biegły ustalił cenę zabudowanej nieruchomości na kwotę 363.000 zł.

W wyniku negocjacji strony doszły do porozumienia i ustaliły wartość transakcji na kwotę 340.000 zł.

Pan Zdzisław Latała wymówił sobie prawo nieodpłatnego dożywotniego użytkowania letniego domku i garażu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku


mgr Jerzy Kulpiński

CHMIELNA

dolny
uchwiony m xxix/283/09
R.M. w Chmielnie
z dn. 18.09.2009r.

