

- f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci $35^{\circ} - 45^{\circ}$, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wymóg podkreślenia cokółu,
 - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem MN.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - b) obiekty usługowe, handlowe,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów,
 - b) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących dla potrzeb mieszkających,
 - d) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – część Nr 1,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,

- b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe,
 - e) wolnostojące garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wysokość maksymalnie 3.5m do okapu),
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wymóg podkreślenia cokołu,
 - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem UCL.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne:
 - a) obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) obiekty wystawienniczo – ekspozycyjne,
 - c) obiekty administracyjno - biurowe,
 - d) obiekty gastronomiczne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m²,
 - b) hale i magazyny związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) obiekty gospodarcze,
 - d) parkingi, garaże,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) ciągi pieszo jezdne,
 - g) ciągi pieszce,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) zieleni,
 - j) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu UCL,
 - 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – część Nr1,
 - d) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - e) rodzaj dachu: nie wprowadza się ograniczeń dla formy dachów, jednocześnie nakłada się obowiązek zharmonizowania form dachów w obrębie całego zamierzenia inwestycyjnego,
 - 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny usług związanych z obsługą transportu, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem UKS.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – stacja paliw,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stacje obsługi pojazdów, miejsca obsługi podróżnych,
 - b) zabudowa usługowa związana z obsługą transportu samochodowego – hotele, motele, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego,
 - c) drogi,
 - d) parkingi,
 - e) ciągi piesze,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zieleni,
 - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu UKS,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – część Nr1,,
 - d) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - e) rodzaj dachu: nie wprowadza się ograniczeń dla formy dachów, jednocześnie nakłada się obowiązek zharmonizowania form dachów w obrębie całego zamierzenia inwestycyjnego,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem UC.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, rzemiosło,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze,
 - b) garaże,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - e) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni,
 - f) parkingi,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów,
 - b) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
 - c) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – część Nr 1,
 - 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) dachy budynków – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
 - c) wolnostojące garaże, budynki gospodarcze – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu),
 - d) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny podstawowych usług publicznych, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem UP.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) dojścia, dojazdy,
 - c) mała architektura,
 - d) boiska, urządzenia sportowe itp.,
 - e) zieleni,
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – część Nr 1,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
 - 5) zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów istniejących.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 26.

1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem UR.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zespół architektury sakralnej - budynek kościoła, plebania, kaplice i obiekty małej architektury,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) parkingi,
 - c) mała architektura,
 - d) zieleń,
 - e) ciągi infrastruktury technicznej,
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – część Nr 1,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - b) geometria dachów budynków – wymóg utrzymania geometrii dachów obiektów istniejących,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług technicznych, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem **P**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi, garaże,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi pieszo jezdne,
 - d) ciągi pieszce,
 - e) zieleń,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu **P**,
 - 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – część Nr1,
 - d) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - e) rodzaj dachu: nie wprowadza się ograniczeń dla formy dachów, jednocześnie nakłada się obowiązek zharmonizowania form dachów w obrębie całego zamierzenia inwestycyjnego,
 - 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem **R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń śródpolna,

- b) ścieżki, drogi, parkingi,
 - c) drogi dojazdowe do pól,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę dróg, parkingów również przycementarnych i przykościelnych,
- 4) maksymalny pionowy wymiar nadbudowy istniejących budynków - 9m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy:
- a) od drogi o symbolu 001 KDGP wynoszącą 50m,
 - b) od drogi o symbolu KDZ wynoszącą 10m,
 - c) od pozostałych dróg 5m.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem **RZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń śródpolna o charakterze łągowym,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki, drogi,
 - b) parkingi,
 - c) drogi dojazdowe do pól,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
- a) zakaz budowy nowych budynków,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków bez zwiększania powierzchni użytkowej i kubatury,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę dróg, parkingów,
 - e) zakaz zalesiania użytków zielonych,
- 4) maksymalny pionowy wymiar nadbudowy istniejących budynków - 9m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem **KL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem lotniska,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy, składy, magazyny,
 - b) zaplecze i obiekty techniczno – badawcze,
 - c) drogi,
 - d) ciągi piesze,
 - e) zieleń niska,
 - f) parkingi,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – część Nr1,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - b) dachy budynków – nie wprowadza się ograniczeń dla formy dachów, jednocześnie nakłada się obowiązek zharmonizowania form dachów w obrębie całego zamierzenia inwestycyjnego,
 - 5) zakaz podziału działek, za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody podziemnej, składającego z dwóch studni wierconych; woda ze studni kierowana będzie do własnej stacji uzdatniania wody; po uzdatnieniu woda będzie magazynowana w zbiornikach wyrównawczych skąd za pośrednictwem stacji hydroforowej będzie tłoczona do sieci wodociągowej i rozprowadzana na teren lotniska; ujęcie wody podziemnej,

- stacja uzdatniania wody, zbiorniki retencyjne oraz stacja hydroforowa będą zlokalizowane na obszarze Gminy Morawica,
- b) na terenie lotniska planuje się budowę układu grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych; podstawowymi elementami układu grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych są:
- i. planowana biologiczna oczyszczalnia ścieków,
 - ii. planowane grawitacyjne kanały ściekowe,
- c) na terenie lotniska planuje się budowę systemu grawitacyjnej kanalizacji deszczowej; podstawowymi elementami systemu są:
- i. planowana oczyszczalnia wód deszczowych,
 - ii. planowane grawitacyjne kanały deszczowe,
- d) zaopatrzenie w gaz z planowanego gazociągu średnioprężnego Ø 200 mm., stanowiącego fragment pierścienia relacji stacja redukcyjna I^o redukcji Pierzchnica – Włoszczowice – stacja redukcyjna I^o redukcji Morawica; podstawowymi elementami systemu gazowniczego są:
- i. gazociąg dosyłowy średniego ciśnienia,
 - ii. rozdzielnia gazu,
 - iii. planowane gazociągi średnioprężne na terenie lotniska,
- e) zasilanie będzie w energię elektryczną dwustronne liniami napowietrznymi 15kV, etapowo, proporcjonalnie do jego przyrostu zapotrzebowania na moc:
- i. linia napowietrzna 15 kV, kierunek GPZ Kije – Wolica,
 - ii. linia napowietrzna 15 kV, kierunek GPZ Morawica – Chmielnik.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem ZC.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi infrastruktury technicznej,
 - b) mała architektura,
 - c) drogi, ciągi piesze,
 - d) zieleń,
 - e) budynek kaplicy lub domu pogrzebowego,

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się,

- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 6 m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0m,
 - 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów istniejących.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem ZL.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) ciągi piesze, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - e) urządzenia wodne,
 - 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie powierzchni lasów, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
 - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 33.

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych płynących, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem WS1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych stojących, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem WS2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – istniejące wody śródlądowe stojące (naturalne stawy i rozlewiska),
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie naturalnego charakteru linii brzegowej,
 - b) nakaz zachowania wód w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 35.

1. Wyznacza się na rysunku planu – część Nr 1 teren o symbolu 001KDGP, którego przeznaczeniem jest publiczna droga główna ruchu przyspieszonego (GP 2x2) – obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 73.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 2.83 ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 80m,
- 3) dwie jezdnie, każda o szerokości 7.0m przeznaczona dla jednego kierunku ruchu (dwa pasy ruchu w jednym kierunku),
- 4) jezdnie zbierająco-rozprowadzające do obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do pasa drogowego, obowiązek wprowadzenia ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych,
- 5) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 50m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) 70m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,

- c) dla pozostałych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie wjazdy,
- 7) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, za zgodą właściwego zarządcy drogi,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 36.

1. Wyznacza się na rysunku planu – część Nr 1 tereny **KDZ**, których przeznaczeniem jest publiczna droga zbiorcza.
2. Dla terenu **001 KDZ** droga klasy zbiorczej (Z 2/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 3.84ha,
 - 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 30.0m,
 - 3) dwie jezdnie, każda o szerokości 7,0m przeznaczona dla jednego kierunku ruchu (dwa pasy ruchu w jednym kierunku),
 - 4) dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu KL,
 - 5) włączenie dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną terenu P w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu (orientacyjny wjazd),
 - 6) proponowana lokalizacja skrzyżowań na rysunku planu,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
3. Dla terenu **002 KDZ** – droga klasy zbiorczej (Z 1/2), po zrealizowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 73 (001KDGP), ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.98ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16.5m do 50.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 7.0m, ścieżka rowerowa, chodniki dla pieszych,
 - 4) dopuszczona obsługa komunikacyjna poprzez bezpośrednie zjazdy na terenie istniejącej zabudowy,
 - 5) do czasu zrealizowania obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 001KDGP obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 50m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) 70m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) po zrealizowaniu obwodnicy, o której mowa w pkt. 5) obowiązywać będzie nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodna z rysunkiem planu część Nr1,
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
4. Dla terenu **003 KDZ** droga klasy zbiorczej (Z1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 4.72ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 7,0m, chodniki ścieżka rowerowa,
 - 4) dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
5. Dla terenu **004 KDZ** – droga klasy zbiorczej (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.65ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - 3) szerokość jezdni 7.0m, chodniki, ścieżka rowerowa,
 - 4) dopuszczona obsługa terenu poprzez bezpośrednie zjazdy na terenie istniejącej zabudowy,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
6. Dla terenu **005 KDZ** - droga klasy zbiorczej (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.30ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 17m,
 - 3) szerokość jezdni 7.0m, chodniki, ścieżka rowerowa,
 - 4) dopuszczona obsługa terenu przez bezpośrednie zjazdy na terenie istniejącej zabudowy,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
7. Dla terenu **006 KDZ** droga klasy zbiorczej (Z 2/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.98ha,
 - 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 30.0m,
 - 3) dwie jezdnie, każda o szerokości 7,0m przeznaczona dla jednego kierunku ruchu (dwa pasy ruchu w jednym kierunku),
 - 4) włączenia dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów: UCL i UKS, do drogi 006 KDZ, w miejscach wskazanych orientacyjnie na rysunku planu (orientacyjne usytuowanie skrzyżowań),
 - 5) proponowana lokalizacja skrzyżowań na rysunku planu,
 - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 37.

1. Wyznacza się na rysunku planu – część Nr 1 tereny **KDL**, których przeznaczeniem jest publiczna droga lokalna.
2. Dla terenu **001 KDL** (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających (w granicach gminy Chmielnik) 0.41ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, chodnik jednostronny,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
3. Dla terenu **002 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.34ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
4. Dla terenu **003 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.69ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
5. Dla terenu **004 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.39ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12.0m do 17.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
6. Dla terenu **005 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.28ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 13.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
7. Dla terenu **006 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.59ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 13.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

8. Dla terenu **007 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.76ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20.0m do 25.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
9. Dla terenu **008 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.15ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
10. Dla terenu **009 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.24ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
11. Dla terenu **010 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.26ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 13.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
12. Dla terenu **011 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.76ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13.0m do 16.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
13. Dla terenu **012 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.3ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

14. Dla terenu **013 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.35ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
15. Dla terenu **014 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.41ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
16. Dla terenu **015 KDL (L 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.11ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 14.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 38.

1. Wyznacza się na rysunku planu – część Nr 1 tereny **KDD**, którego przeznaczeniem jest publiczna droga dojazdowa.
2. Dla terenu **001 KDD (D 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.54ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10.0m do 14.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki, ścieżka rowerowa,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
3. Dla terenu **002 KDD (D 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.18ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
4. Dla terenu **003 KDD (D 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.22ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8.0m do 9.00m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
5. Dla terenu **004 KDD (D 1/2)** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.2ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10.0m ,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 39.

1. Wyznacza się na rysunku planu – część Nr 1 tereny **KDX**, których przeznaczeniem są publiczne ciągi pieszo - jezdne.
2. Dla terenu **001 KDX** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.13ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
3. Dla terenu **002 KDX** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.06ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
4. Dla terenu **003 KDX** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.18ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6.0m do 16.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
5. Dla terenu **004 KDX** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.09ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8.0m,

- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
6. Dla terenu **005 KDX** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.03ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5.3 do 11.0m ,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
7. Dla terenu **006 KDX** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.03ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.
8. Dla terenu **007 KDX** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0.09ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8.0m,
 - 3) jezdnia szerokości 5.0m,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 40.

1. Wyznacza się na rysunku planu – część Nr 1 teren **001KDPR**, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo - rowerowy.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia ciągu pieszo - rowerowego w liniach rozgraniczających 0.005ha,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 3.0m ,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 41.

1. Wyznacza się na rysunku planu – część Nr 1 tereny: **001KDdl ÷ 017KDdl**, których przeznaczeniem są drogi publiczne - dojazdowe do pól i lasu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia dróg w liniach rozgraniczających:

001 KDdl - 0.99 ha; 002 KDdl - 0.54 ha; 003 KDdl - 0.74 ha,
004 KDdl - 0.37 ha; 005 KDdl - 0.55 ha; 006 KDdl - 0.43 ha,
007 KDdl - 0.72 ha; 008 KDdl - 0.36 ha; 009 KDdl - 0.13 ha,
010 KDdl - 0.44 ha; 011 KDdl - 0.65 ha; 012 KDdl - 0.22 ha,
013 KDdl - 0.12 ha; 014 KDdl - 0.48 ha; 015KDdl – 0.12ha,
016KDdl – 0.13ha; 017 KDdl – 0.13 ha,

- 2) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (minimum 4,0 m),
- 3) nawierzchnia gruntowa,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

§ 42.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i deszczowych, oznaczone na rysunku planu – część Nr 1 symbolem **K**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie:
 - 1) teren istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu – część Nr 2 symbolem **KsO1**,
 - 2) teren planowanej oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu – część Nr 2 symbolem **KsO2**,
 - 3) teren istniejącej przepompowni ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu – część Nr 2 symbolem **KsP**,
 - 4) teren planowanej oczyszczalni wód deszczowych, oznaczony na rysunku planu – część Nr 2 symbolem **KdO**.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY UZUPEŁNIAJĄCE

§ 43.

Grunty rolne i leśne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne w zakresie określonym niniejszą planem, przy uwzględnieniu następujących zgód na takie przeznaczenie, jakie uzyskano stosownie do wymagań przepisów odrębnych:

- 1) decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.II.6019-29/08 z dnia 09-10-2008r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 50,3429ha gruntów rolnych,
- 2) decyzja Ministra Środowiska znak: DL-nl-4791-78/2008/sj z dnia 03.11.2008r. na przeznaczenie na cele nieleśne 0,18ha gruntów leśnych,
- 3) decyzja Ministra Środowiska znak: ZS – W – 2120/210/2008 z dnia 24.02.2009 r. na przeznaczenie na cele nieleśne 9,74ha gruntów leśnych,
- 4) decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.III.6111-14/08 z dnia 01-09-2008r. na przeznaczenie na cele nieleśne 23,38ha gruntów leśnych.