

liczący projekt na XXIV sesję
Burmistrz

Jarosław Zatorski

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 27 marca 2009 r.

5-Aj)

w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 1363/1 położonej w Chmielniku na rzecz Leszka Wesołowskiego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej jego własność oznaczonej nr 1362 przyległej do działki komunalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.) z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki komunalnej nr 1363/1 położonej w Chmielniku na rzecz Leszka Wesołowskiego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jego działki oznaczonej nr 1362 przyległej do działki komunalnej za cenę nie mniejszą niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Spisana i ujęta dn. 18.03.2009r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Leszek Rybczyk
mgr inż. Leszek Rybczyk

Uzasadnienie

Pan Leszek Wesołowski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 1362 położonej w Chmielniku przy ul. Kilińskiego. Bezpośrednio do niej przylega komunalna działka nr 1363/1 o pow. 198 m², na której jego rodzice wydzierżawili za przyzwoleniem Urzędu Miasta i Gminy garaż, będący obecnie w jego użytkowaniu. Dlatego też nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w powyższym przypadku.