

**Uchwała Nr XX/181/2008
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 20 listopada 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuję się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem” w Chmielniku, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/181/2008 Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 20 listopada 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem”.

Stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Kościółkiem” w obrębie miasta Chmielnika oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002r. wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku. Ponadto, dokonano również analizy obszaru objętego planem stosownie do art.14 ust 3 ustawy j.w.

W wyniku powyższego ustalono, że obszar przeznaczony do opracowania zmiany miejscowego planu obejmuje obszar miasta Chmielnika –tj. część osiedla „Za Kościółkiem” w granicach od strony południowej - ul. Witosa i Rondo im. Porucznika Stanisława Grabdy ps. „Bem” natomiast od strony wschodniej - Al. Zwycięstwa. Konieczność sporządzenia zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w całości podyktowana jest potrzebą doprowadzenia do realizacji i możliwości zabudowy, na wydzielonych już na tym osiedlu działek budowlanych, stanowiących własność Gminy Chmielnik oraz dokonanie zmian poprzez wprowadzenie dodatkowych funkcji w obrębie terenu istniejącego Komisariatu Policji.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku


mgr Jerzy Kulpiński