

Uchwała Nr...../2008  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia ..... października 2008 roku

Burmistrz  
*Jarosław Zatorski*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:  
Danuta Hanszke

KONRAD KOKOWSKI  
ADWOKAT

**Uzasadnienie do Uchwały Nr ...../2008 Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia ..... października 2008 roku**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku.*

Stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dygasińskiego” w Chmielniku oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002r. wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku. Ponadto, dokonano również analizy obszaru objętego planem stosownie do art.14 ust 3 ustawy j.w.

W wyniku powyższego ustalono, że obszar przeznaczony do opracowania zmiany szczegółowego planu miejscowego obejmuje część obszaru miasta Chmielnik – osiedle „Dygasińskiego” od strony ul. Dygasińskiego i ul. Polnej. Konieczność sporządzenia zmiany przedmiotowego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego jest, w całości konsekwencją zgłoszonych przez osoby fizyczne wniosków o dokonanie takiej zmiany. Wnioski te dotyczyły przede wszystkim korekty pasa drogowego ulicy o charakterze dojazdowym, likwidacji odcinka zaprojektowanej drogi ulicy o charakterze lokalnym oraz doprowadzenie dokonanych zmian do zgodności ze stanem faktycznym użytkowania.

Wykazany w wyniku analizy brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik wskazuje, że zachodni konieczność jego zmiany w części.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.