

Uchwała Nr...
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia...

Jarosław Zatorski

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej nr ew. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennika Ustaw z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 7 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej Nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze, gmina Chmielnik, Rada Miejska w Chmielniku uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn. nr ew. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik.

2. Granice terenu objętego planem wyznacza rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.02 wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006.

§3. Lokalizacja składowiska stanowi kontynuację funkcji składowiska na obszarze wsi Przededworze zgodnie z planem uchwalonym uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Chmielniku w dniu 21 maja 2008r., ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2240 i jest określona

w Planie gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego uchwałą Nr IX/152/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 września 2007r.

§4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne w ilości:
0,99 ha gruntów rolnych klasy IV b oraz 1,56 ha gruntów klasy V i VI.

§5. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek planu – plansza w skali 1: 2000 – wykonana na kopii urzędowej mapy sytuacyjno wysokościowej zarejestrowanej w zasobach Starosty Powiatowego w Kielcach.
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§6. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego” – stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem uchwały.

§7. Celem planu jest przeznaczenie obszaru przyległego do istniejącego i planowanego międzygminnego składowiska odpadów w Przededworzu pod rozbudowę obszaru składowania wraz z przerobem odpadów z dopuszczeniem nowoczesnych technologii odzyskiwania oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego. Obszar niniejszy planu przylega do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Celiny II, w obszarze którego znajdują się funkcje – produkcyjna, składy i magazyny.

§8.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady zabudowy,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu,
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,

- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w artykule 36 ust. 4,
 - 9) teren składowania i przerobu odpadów 1/III O,
 - 10) tereny przeznaczone do zalesienia - lasy o funkcji izolacyjnej, bez prawa zabudowy, z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego – 1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL, 4/III ZL
 - 11) teren drogi wewnętrznej 1KDW łączącej składowisko odpadów z drogą gminną Nr ew.50.
2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące oznaczenia obowiązujące:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) pasy nasadzeń zwartej roślinności wysokiej o specjalnym poszyciu bez prawa zabudowy – strefa izolacyjna w ramach terenu przerobu i składowania odpadów 1/III O,
 - 4) istniejące elementy infrastruktury technicznej,
 - 5) projektowane elementy infrastruktury technicznej,
 - 6) część terenu przeznaczonego do składowania odpadów, budowy obiektów i urządzeń związanych z przerobem odpadów,
 - 7) pas terenu o szer. 25m wolny od zabudowy, zadrzewień i składowania odpadów – pas oddzielenia pożarowego z dopuszczeniem lokalizacji dróg technologicznych i infrastruktury technicznej podziemnej,
3. W granicach obszaru objętego planem brak jest:
- 1) obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - 2) obiektów o randze przestrzeni publicznych,
 - 3) terenów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
4. Obszar objęty planem położony jest poza granicą terenu górniczego „Celiny II”.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne planu

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. 1. Ustalenia niniejszego działu dotyczą całego obszaru objętego planem.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 wraz z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w dziale III niniejszej uchwały, stanowią podstawę do opracowania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, projektów zagospodarowania terenów, a także dokonywania podziałów geodezyjnych.

3. W granicach obszaru objętego planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w ilości 0,99 ha gruntów klasy IVb oraz 1,56 ha gruntów klasy V i VI.

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§10. Stan środowiska i formy ochrony przyrody.

1. Obszar objęty planem położony jest poza granicami Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z opisem granic zawartych w rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).
2. Na obszarach objętych planem brak jest obiektów objętych indywidualną formą ochrony przyrody. Obszar planu znajduje się w dużej odległości od ustanowionych obszarów Natura 2000. Obszar Natura 2000 znajduje się poza zasięgiem ewentualnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze.
3. Uwarunkowania środowiskowe obszaru przeznaczonego pod lokalizację składowiska odpadów odpowiadają wymaganiom stawianym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowania odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549). Dane ekofizjograficzne planowanego obszaru składowania i przeróbki odpadów wskazują na możliwość wprowadzenia tej funkcji bez groźby spowodowania zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenia gleb, powierzchni ziemi i powietrza oraz groźby dla zdrowia ludzi mieszkających w sąsiedztwie.

Obszar objęty planem znajduje się:

- 1) poza strefami zasilania głównych wód podziemnych (GZWP);
- 2) poza obszarem otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody;
- 3) poza obszarem lasów ochronnych;
- 4) poza: dolinami rzek, zbiorników wód śródlądowych, terenami źródłiskowymi, bagiennymi i podmokłymi, poza obszarami mis jeziornych i ich strefami krawędziowymi; poza obszarami zagrożenia powodziowego;
- 5) poza strefami osuwisk i zapadlisk terenu oraz zagrożonych lawinami;
- 6) poza terenami o nachyleniu powyżej 10°;
- 7) poza terenami zaangażowanymi glacitektonicznie lub tektonicznie, poprzecinanymi uskokami, spękanymi lub uszczelinowanymi;
- 8) poza terenami wychodni skał zwięzłych porowatych, skrasowiałych i skawernowiałych;