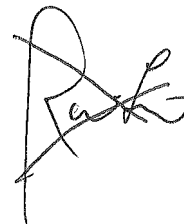


UZASADNIENIE



Działka komunalna oznaczona nr 1989 o pow. 470 m² położona w Chmielniku na Osiedlu Dygasińskiego w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnienia z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Przylega ona bezpośrednio do nieruchomości nr 1950 stanowiącej własność Czesława Głoda, który jest zainteresowany jej zakupem w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej działki .

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na swój nieregularny kształt nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w powyższym przypadku.