

UZASADNIENIE

Działka komunalna oznaczona nr 849/37 o pow. 122 m² położona w Chmielniku na Osiedlu Dygasińskiego w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnienia z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Przylega ona bezpośrednio do nieruchomości nr 849/19 stanowiącej własność Roberta i Justyny Paluch, którzy są zainteresowane jej zakupem w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej działki.

Przedmiotowa działka, ze względu na swoje rozmiary i brak dojazdu nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość zbycia nieruchomości lub jej części niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w powyższym przypadku.