

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXII/273/01 z dnia 29 września 2001 roku Rada Miejska w Chmielniku wyraziła zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Chmielnik w drodze przetargu nieograniczonego od ówczesnej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa działki oznaczonej nr 134/5 o pow.38.43 ha ,położonej we wsi Piotrkowice.

W wyniku przeprowadzonego przez Agencję przetargu dzierżawcą tej nieruchomości została Gmina Chmielnik, czego konsekwencją była zawarta w dniu 15 lutego 2002 roku umowa dzierżawy na okres 10 lat z prawem pierwszeństwa w nabyciu.

W związku ze wzrostem zainteresowania zakupem nieruchomości przyległych do planowanego Regionalnego Portu Lotniczego w Obicach , właściciel gruntu Agencja Nieruchomości Rolnych przeznaczyła go w marcu br. do sprzedaży ustalając cenę sprzedaży w wysokości 451.000 zł.

Zawiadomieniem z dnia 30 kwietnia br. zostaliśmy poinformowani ,że Gminie Chmielnik przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Agencją.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik działka nr 134/5 położona jest na terenach oznaczonych jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – R centra rozwoju funkcji rekreacyjnych.

Biorąc pod uwagę stosunkowo niezbyt wygórowaną cenę za którą można nabyć tą nieruchomość oraz duże możliwości wykorzystania tego terenu w przyszłości celowe jest nabycie tych gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych.