

Rozdział 2

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani poprzez wpis do ewidencji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej

§12.1. W granicach obszaru objętego planem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie określa obszarów przestrzeni publicznej.

2. Obiekty składowisk odpadów są zaliczane w przepisach szczególnych do inwestycji celu publicznego. Ze względów technologicznych składowisko stanowi obszar niedostępny dla osób nieupoważnionych, wymagający ograniczenia i kontroli dostępności.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki podziału nieruchomości

§13.1. Obszar objęty planem nie wymaga scalenia i podziału gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

3. Dopuszcza się podziały gruntów w ramach poszczególnych terenów pod warunkiem zapewnienia dostępu działek do drogi publicznej poprzez system dróg wewnętrznych w celu ewentualnego wydzielenia odrębnych sektorów technologicznych.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§14. Realizacja zakładu gospodarki odpadami, obiekty związane z technologiczną przeróbką i unieszkodliwieniem odpadów mogą być realizowane w obrębie części terenów oznaczonych w rysunku planu.

Nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy, który będzie wynikiem przyjętej technologii przerobu odpadów. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 14m, z dopuszczeniem lokalnych wypiętrzeń, związanych z wymaganiami technologicznymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. Obsługa komunikacyjna.

Obszar objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 15105 Chmielnik – Jasień oraz do drogi gminnej Nr 263 łączącej obszar planu z drogą krajową Nr 73.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej gminnej lokalnej 1KDL po śladzie istniejącej drogi zakładowej, szerokość w liniach rozgraniczających 15m.
2. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej dojazdowej 1KDW po śladzie istniejącej drogi zakładowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20m.
3. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w ramach terenów 1÷5/IO oraz 1÷5/I ZL o szerokościach nie mniejszych niż 7,5m w celu wydzielenia odrębnych terenów składowiska.
4. Przed zjazdem z dróg wewnętrznych na drogi publiczne należy wykonać urządzenia do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających składowisko.

§16. Uzbrojenie terenu.

1. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę – zasilanie w wodę do celów gospodarczych i technologicznych należy wykonać poprzez rozbudowę istniejącej sieci komunalnej.
2. Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych – ścieki gospodarcze do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

3. Ustalenia z zakresu odprowadzenia wód opadowych – wody deszczowe z terenów zainwestowanych dla potrzeb składowania i przeróbki odpadów należy oczyszczać do poziomu pozwalającego na wprowadzenia ich do odbiornika (rowu infiltracyjnego, stawu odparowalnego itp.) co powinny wykazać raporty oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.
4. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną – w granicach obszaru objętego planem znajdują się linie napowietrzne ŚN 30 KV i 15 KV wraz ze stacją transformatorową nasłupową. Rozbudowa układu zasilania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W obszarach oddziaływania istniejących linii napowietrznych ŚN realizacja obiektów budowlanych, a także urządzeń technologicznych oraz wykonywanie prac przy użyciu dźwigów – wymaga opracowania planu BIOZ, uzgodnionego z zarządcą sieci. W obszarze oddziaływania linii ŚN nie należy wykonywać nasadzeń zieleni wysokiej oraz realizować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Ze względu na sukcesywną realizację składowiska, angażowanie do funkcji składowiska terenów będzie następowało w miarę potrzeb w ciągu kilkudziesięciu lat.
2. Obszary wskazane w planie jako tereny lasów izolacyjnych oraz 30m pasy zieleni izolacyjnej należy zagospodarować z wyprzedzeniem z pozostawieniem korytarzy wentylacyjnych.
3. Na pozostałych terenach przeznaczonych docelowo na składowisko, w zależności od stopnia ograniczenia wynikającego z rzeczywistego oddziaływania istniejącego składowiska – należy dopuścić uprawy w postaci szkółek leśnych.

Rozdział 7

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- §18.1.** Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii – również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.
2. W rysunku planu określono pasy zieleni izolacyjnej, mające na celu również wizualne odgródkowanie obiektów od strony dróg, a także pasy wolne terenu o szerokości 25m wolne od zabudowy. Pozostałe części terenów 1÷5/IO mogą być zabudowane. Wysokość zabudowy i