

§4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne w ilości:
12 ha gruntów klasy V i VI pochodzenia nieorganicznego oraz 7,5163 ha
gruntów rolnych klasy IV za zgodą Marszałka Województwa
Świętokrzyskiego .

§5. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu – plansza w skali 1: 2000 – wykonana na kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Powiatowego w Kielcach pod Nr 2721 – 23/2005 z dnia 15.03.2005 r.
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§6. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego” – stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem uchwały.

§7. Celem planu jest przeznaczenie obszaru przyległego do istniejącego międzygminnego składowiska odpadów w Przededworzu pod rozbudowę obszaru składowania wraz z przerobem odpadów z dopuszczeniem nowoczesnych technologii odzyskiwania oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego. Uzupełnienie niniejszego planu stanowią ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Celiny II, w obszarze którego znajduje się część terenów uzupełniających składowisko odpadów w Przededworzu (przewidywane do zagospodarowania po zakończeniu eksploatacji złoża lub wprowadzeniu niekolizyjnych zasad eksploatacji).

§8.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady zabudowy,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu,
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w artykule 36 ust. 4,
 - 10) tereny składowania i przerobu odpadów 1/I O, 2/I O, 3/I O, 4/I O, 5/I O,
 - 11) tereny lasów o funkcji izolacyjnej, bez prawa zabudowy, z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego – 1/I ZL, 2/I ZL, 3/I ZL, 4/I ZL, 5/I ZL,
 - 12) teren drogi publicznej gminnej lokalnej 1KDL (łączącej drogę gminną Nr 263 z drogą Nr 73 poprzez kopalnię z drogą powiatową od wsi Jasień Nr 15105)
 - 13) teren drogi wewnętrznej 1KDW łączącej istniejące składowisko odpadów z drogą powiatową j.w.
2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące oznaczenia obowiązujące:
- 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) pasy nasadzeń zwartej roślinności wysokiej o specjalnym poszyciu bez prawa zabudowy – strefa izolacyjna w ramach terenów przerobu i składowania odpadów 1/IO ÷ 5/IO,
 - 4) istniejące elementy infrastruktury technicznej,
 - 5) projektowane elementy infrastruktury technicznej,
 - 6) pas terenu o szer. 25m wolny od zabudowy, zadrzewień i składowania – pas oddzielenia pożarowego z dopuszczeniem lokalizacji dróg technologicznych i infrastruktury technicznej podziemnej.
3. W granicach obszaru objętego planem brak jest:
- 1) obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - 2) obiektów o randze przestrzeni publicznych,
 - 3) terenów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
4. Obszar objęty planem położony jest poza granicą terenu górniczego „Celiny II”.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne planu

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- §9. 1. Ustalenia niniejszego działu dotyczą całego obszaru objętego planem.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 wraz z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały, stanowią podstawę do opracowania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, projektów zagospodarowania terenów, a także dokonywania podziałów geodezyjnych.
 3. Obszar objęty planem wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 19,5163ha łącznie (zgodnie z §4).

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§10. Stan środowiska i formy ochrony przyrody.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicy Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z rozporządzeniami Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązują następujące nakazy:
 - 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
 - 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
 - 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
 - 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
 - 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej, oraz następujące zakazy:
 - 1) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub