

części terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 1/II O i 2/II O – po zakończeniu eksploatacji złoża lub po zmianie na niekolizyjną technologię eksploatacji (dotyczy metod strzelniczych). Nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy, który będzie wynikiem przyjętej technologii przerobu odpadów. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 14m, z dopuszczeniem lokalnych wypiętrzeń, związanych z wymaganiami technologicznymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§12. Obsługa komunikacyjna. Obszar objęty planem posiada dostęp do drogi gminnej Nr 263 łączącej obszar planu z drogą krajową Nr 73 oraz do drogi publicznej powiatowej Nr 15105 Chmielnik – Jasień.

1. Ustala się korektę przebiegu publicznej drogi lokalnej - gminnej 1KDL. Szerokość jezdni 6m, szerokość pasa drogowego 15m. Wzdłuż drogi ustala się bieg rowu odwadniającego sprowadzającego podczyszczone wody deszczowe do rowu wzdłuż drogi krajowej. Na styku z terenem 1PZW i 2PP może być zmieniony w dostosowaniu do rzeczywistych potrzeb technologicznych Zakładu Górniczego, przy zachowaniu szerokości pasa drogowego 15m oraz parametrów technicznych drogi klasy L.
2. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD w części po śladzie istniejących dróg ogólnodostępnych. Szerokość w liniach rozgraniczających: 1KDD, 2KDD, 4KDD 10m, 3KDD i 5KDD 6m.
3. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej 1KDW po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6m.
4. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w ramach terenów 1÷2/II O oraz 1PZG, 1÷3PP o szerokościach nie mniejszych niż 7,5m w celu wydzielenia odrębnych sektorów składowiska lub odrębnych sektorów produkcyjnych.
5. Przed zjazdami na drogi publiczne z obszaru składowania odpadów należy wykonać urządzenia do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających składowisko.

§13. 1. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną na terenach Zakładu Górniczego i terenach produkcji 1PP, 2PP, 3PP oraz terenach 1PZW i 2PZW :

- 1) zaopatrzenie w wodę – rozbudowa własnej sieci z własnego ujęcia – studnia głębinowa na terenie Zakładu Górniczego,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych lub do lokalnej oczyszczalni ścieków,

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę układu istniejącego NN oraz z istniejących sieci ŚN na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 4) system odwodnienia terenu – odprowadzenie wód opadowych z terenu PZG, 1÷2PP po ich lokalnym podczyszczeniu do rowu przydrożnego towarzyszącego drodze gminnej Nr 263 - 1KDL lub do lokalnych otwartych zbiorników odparowalnych; odwodnienie terenu 1/II O, 2/II O, 3PP – wody deszczowe należy oczyszczać do poziomu pozwalającego na wprowadzenie ich do odbiornika (rowu infiltracyjnego, stawu odparowalnego itp.) co powinny wykazać raporty oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.
2. Uzbrojenie terenu w obszarze składowania odpadów.
- 1) Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę – zasilanie w wodę do celów gospodarczych i technologicznych należy wykonać poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągu grupowego we wsi Celiny, a w części południowej z sieci wodociągowej komunalnej.
 - 2) Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych – ścieki gospodarcze do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
 - 3) Ustalenia z zakresu odprowadzenia wód opadowych – wody deszczowe z terenów zainwestowanych należy zagospodarować jako odcieki technologiczne w sposób określony w przepisach szczególnych na podstawie Raportu oddziaływania na środowisko.
 - 4) Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną – w granicach obszaru objętego planem znajdują się linie napowietrzne ŚN 30 KV i 15 KV wraz ze stacją transformatorową nasłupową. Rozbudowa układu zasilania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w obszarach oddziaływania istniejących linii napowietrznych ŚN realizacja obiektów budowlanych, a także urządzeń technologicznych oraz wykonywanie prac przy użyciu dźwigów – wymaga opracowania planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia), uzgodnionego z zarządcą sieci. W obszarze oddziaływania linii ŚN nie należy wykonywać nasadzeń zieleni wysokiej oraz realizować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Ze względu na sukcesywną realizację składowiska, angażowanie do funkcji składowiska terenów będzie następowało w miarę potrzeb w ciągu kilkudziesięciu lat.
2. Obszary wskazane w planie jako tereny lasów izolacyjnych oraz 30m pasy zieleni izolacyjnej należy zagospodarować z wyprzedzeniem z pozostawieniem korytarzy wentylacyjnych określanych w raporcie.
3. Na pozostałych terenach przeznaczonych docelowo na składowisko, w zależności od stopnia ograniczenia wynikającego z rzeczywistego

oddziaływania istniejącego składowiska – należy dopuścić uprawy w postaci szkółek leśnych lub innych kultur np. roślin bioenergetycznych.

4. Na terenach rolnych, w granicach terenu górniczego przeznaczonych pod funkcje produkcyjne i magazynowe 1÷3PP dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolnicze gruntu.
5. Wały ochronne na terenach 1PP, 2PP oraz 1WO należy wykonać wyprzedzająco wraz z zadrzewieniem.

Rozdział 7

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§15.1. Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii - również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.

2. Na terenie 1÷2/II O w rysunku planu określono pasy zieleni izolacyjnej, mające na celu również wizualne odgrodzenie obiektów od strony dróg, a także pasy wolne terenu o szerokości 25m wolne od zabudowy. Pozostałe części terenów 1÷2/II O mogą być zabudowane. Wysokość zabudowy i składowania nie może przekroczyć wysokości 14m. Nie dotyczy to obiektów i urządzeń wyższych z oczywistych względów technologicznych.

Dla ochrony krajobrazowej wprowadzono tereny wałów ochronnych od strony drogi krajowej Nr 73.

3. Dla terenów 1÷3PP , 1PZG wprowadza się ograniczenia wysokości zabudowy do 14m. Nie dotyczy to obiektów i urządzeń wyższych z oczywistych względów technologicznych

4. Kolorystykę obiektów i ogrodzeń należy utrzymać w barwach szarości, błękitów, żółci.

5. Nie określa się spadków dla dachów. W projekcie obiektów należy dążyć do ujednolicenia formy zabudowy.

6. Odległości zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych określa się na minimum 8m.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe planu.

§16.1. Wyznacza się teren wydobywania wapieni jurajskich sposobami odkrywkowymi, techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych głównie metodą długich otworów (przy prowadzeniu robót strzałowych