

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu – plansza w skali 1: 2000 – wykonana na kopii mapy zasadniczej sporządzonej na potrzeby planu i zarejestrowanej w zasobach Starosty Powiatowego w Kielcach pod Nr 2721 – 23/2005 z dnia 15.03.2005 r.
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego” – stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem uchwały.

#### §5. Cel planu.

Sporządzenie planu jest wykonaniem obowiązku określonego w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze.

Celem planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu :

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych.

Ustalenie planu oparto na kierunkach zawartych w „Projekcie zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Celiny I” oraz w „Dodatku Nr 1 do projektu zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Celiny I” opracowanym w 2005r. przez Zakład Usług Geologicznych „Geo-Wiert” S.C.

Celem planu jest ograniczenie skutków prawnych ciążących na przedsiębiorcy w stosunku do właścicieli gruntu – do rzeczywistych zobowiązań, adekwatnych do zakresu eksploatacji w czasie.

Plan wskazuje sposób rekultywacji w kierunku wodno leśnym. W części południowo-zachodniej terenu górniczego przewidziano możliwość rozbudowy obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu (poza złożem).

Plan otwiera nowe tereny pod lokalizację funkcji produkcyjnych i magazynowych innych niż przerób kopaliny, a także pod lokalizację komunalnych urządzeń infrastrukturalnych związanych ze składowiskiem odpadów.

#### §6.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady zabudowy,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
  - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu,
  - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące oznaczenia obowiązujące:
- 1) granice obszaru objętego planem – granice terenu górniczego „Celiny II”,
  - 2) granice terenu górniczego „Ptasznik 1” (pokrywające się w części z terenem górniczym Celiny II) ustanowionego w Koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 02.11.2004r. znak: ŚR.V.7412-66/04
  - 3) obszar składowania i przerobu odpadów wg ustaleń odrębnego planu miejscowego,
  - 4) część obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu w granicach terenu górniczego „Celiny II”,
  - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 6) granica obszaru górniczego „Celiny II” wg koncesji Wojewody Świętokrzyskiego Nr ŚR.V.7412-29/2003,
  - 7) granice złoża „Celiny I”, w tym:
    - granice złoża bilansowego „Celiny I”,
    - granice złoża pozabilansowego „Celiny I”,
  - 8) granice Chmielnicko – Szydłowskiemu Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - 9) granice filara ochronnego obszaru górniczego „Celiny II” oraz granice półek ochronnych obszaru górniczego „Celiny II”
  - 10) granica rozrzutu odłamków skalnych (wg PZZ),
  - 11) granica drgań sejsmicznych (wg PZZ),
  - 12) strefa uderzeniowa fali powietrznej (wg PZZ),
  - 13) istniejące elementy infrastruktury technicznej,
  - 14) istniejąca studnia zakładowa wraz ze strefą ochrony pośredniej,
  - 15) kierunki dostępności komunikacyjnej (orientacyjne)
  - 16) **1PG** – teren obszaru górniczego „Celiny II” ustanowionego koncesją Wojewody Świętokrzyskiego ŚR.V.7412-29/2003 z dnia 01.07.2003r. wraz z półkami ochronnymi i filarem ochronnym – teren wydobywania wapieni jurajskich metodą odkrywkową (poza filarem i półkami ochronnymi) – po zakończeniu eksploatacji rekultywacja w kierunku wodno leśnym,
  - 17) **1PZG** – teren zakładu górniczego oraz funkcji produkcyjnych związanych z przerobem i magazynowaniem urobku (istniejący),

- 18) **1PP, 2PP** – tereny przerobu i magazynowania urobku oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym orientacyjna lokalizacja obwałowań ochronnych),
- 19) **3PP** – teren lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na dz. Nr 1/6 urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcją komunalną składowiska odpadów,
- 20) orientacyjna lokalizacja obwałowań ochronnych przeróbki i magazynowania urobku,
- 21) **1WO** – teren obwałowań ochronnych z zielenią izolacyjną od istniejącego zakładu górniczego i zakładów przeróbki urobku,
- 22) **1PZW, 2PZW** – tereny zewnętrznego zwałowania nadkładu,
- 23) **1RP, 2RP, 3RP, 4RP** - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy o ograniczonym użytkowaniu (powierzchnia terenu narażona na oddziaływanie eksploatacji złoża),
- 24) **1/II O, 2/II O** – tereny przerobu i składowania odpadów - do zabudowy i zagospodarowania po zakończeniu eksploatacji złoża lub zmianie techniki eksploatacji złoża, w tym:
  - części terenów przeznaczone do składowania odpadów, budowy obiektów i urządzeń związanych z przerobem odpadów,
  - pas terenu o szerokości 25m wolny od zabudowy, zadrzewień i składowania – pas oddzielenia pożarowego z dopuszczeniem lokalizacji dróg technologicznych i infrastruktury technicznej podziemnej,
  - część terenu przeznaczona do lokalizacji obiektów przemysłowych i urządzeń przemysłowych związanych z produkcją paliw alternatywnych oraz z termicznym przekształceniem odpadów,
- 25) **1/II ZL, 2/II ZL** – tereny lasów o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego,
- 26) pasy nasadzeń zwartej roślinności wysokiej o specjalnym poszyciu bez prawa zabudowy - strefa izolacyjna w ramach terenów przerobu i składowania odpadów **1/II O** i **2/II O**,
- 27) **1KDL** –droga publiczna, gminna, lokalna,
- 28) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** – drogi publiczne gminne dojazdowe,
- 29) **1KDW** – droga wewnętrzna.
- 30) **S** – studnia zakładowa wraz ze strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia.