

Miejscowy projekt na XI sesji

Burmistrz

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w CHMIELNIKU**
Uroslaw Zatorski
z dnia 12 grudnia 2007 roku

w sprawie: wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 art.35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późni. zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres jednego roku gruntów stanowiących własność Gminy Chmielnik położonych na terenie miasta Chmielnika z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowej.

- część działki nr 1124/1 o pow. 10 m² na rzecz Józefa Stycznia
- część działki nr 1000/7 o pow. 40 m² na rzecz Małgorzaty Rasały
- działka nr 994/14 o pow. 67 m² na rzecz Witolda Nyka

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

gromadaT 05.12.2007

awz

[Signature]
ADWOKAT
Konrad Rokowski

Uzasadnienie

Gmina Chmielnik wydzierżawia na rzecz osób prowadzących działalność gospodarczą grunty położone na terenie miasta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej. Działalność ta prowadzona jest w budynkach stanowiących własność dzierżawców, natomiast grunt jest własnością komunalną.

Umowy dzierżawy zawierane były dotychczas na okres jednego roku, z terminem wygaśnięcia z dniem 31 grudnia 2007 roku.

Dotychczasowi użytkownicy wnoszą o przedłużenie dzierżawy na okres następnego roku w celu korzystania z nieruchomości na dalszą działalność usługowo – handlową.

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami z 24 sierpnia 2007 roku określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony do 3 lat, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody właściwej rady gminy.

Biorąc pod uwagę wszystkie w/w okoliczności celowe jest podjęcie przedstawionej w projekcie uchwały.