

Chmielnik, dnia 27.04.2020 r.

Znak sprawy: IPS.271.31.2020

## PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ZADANIE

### MODYFIKACJA SIWZ

#### **pn. „Modernizacja kompleksu edukacyjno-rekreacyjnego przy ul. Kwiatowej w Chmielniku w formule zaprojektuj-wybuduj.”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, w związku z czym wyjaśniam:

#### **Pytanie nr 1**

W zakresie prac projektowych Zamawiający wymaga sporządzenia przedmiaru robót oraz opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie których będzie ewentualna weryfikacja kosztów. Informuję Zamawiającego że wykonanie przedmiotu zamówienia w formule „Zaprojektuj i wybuduj” rozliczane jest ceną ryczałtową a nie na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Oznacza to, że Zamawiający organizując przetarg na roboty budowlane, w sytuacji gdy przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe a nie kosztorysowe, może nie przekazywać wykonawcy przedmiaru robót w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). W konsekwencji tego, może też określić inny sposób obliczenia ceny niż poprzez zwyczajowe wypełnienie przedmiaru cenami jednostkowymi robót. Podobnie z zapisami odnoszącymi się do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Czy Zamawiający zrezygnuje z wymogu przygotowania w dokumentacji projektowej przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych które nie mają zastosowania w formule „Zaprojektuj i wybuduj”?

**Odpowiedź:** Dokumenty w/w są dla Zamawiającego dokumentami pomocniczymi i niezbędnymi w celu rozliczenia projektu realizowanego z dofinansowaniem UE w zakresie wydzielenia ewentualnych kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w projekcie.

#### **Pytanie nr 2**

W SIWZ Zamawiający wymaga udziału w realizacji przedmiotu zamówienia osoby z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Informuję Zamawiającego że w części 1 przedmiotu zamówienia nie ma zakresu prac dla takiej osoby. Jeżeli Zamawiający ma na myśli ponowne podłączenie agregatu do skrzynki elektrycznej to wystarczy że uczyni to elektryk z odpowiednimi uprawnieniami i wyda stosowny dokument. Czy Zamawiający zrezygnuje z tego zapisu co obniży cenę ryczałtową oferty?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia warunku udziału w/w zakresie.



### Pytanie nr 3

W PFU Zamawiający zawarł zapis „Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę”

Taki zapis dla części 1 naszym zdaniem nie powinien być wymagany z uwagi na ograniczony ogrodeniem istniejącym zakres prac. Czy Zamawiający zmieni zapis w tej kwestii?

**Odpowiedź:** Zapisy PFU odnoszą się łącznie do dwóch części przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca uzna przy realizacji którejś z części zamówienia za zasadny brak udziału geodety i przygotuje stosowną i prawidłową dokumentację powykonawczą bez jego udziału Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie.

### Pytanie 4

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający zamierza dokonać inwestycji budowy boiska piłkarskiego prosimy o zmianę parametrów nawierzchni sportowej ze sztucznej trawy. Zamawiający w wymaganych parametrach określił długość i typ włókna jako monofilowe o wysokości 60mm. Prosimy, aby Zamawiający dopuścił trawę w zakresie 50-60mm bez ograniczenia wysokości do 60mm, gdyż jest to standardowa wysokość trawy stosowana bez podkładów na boiska piłkarskie. Wymaganie trawy o wysokości min. 60mm gdzie maksymalna wysokość produkowanej trawy wynosi 65mm bardzo ogranicza konkurencyjność. Proponowane parametry zapewnią zamawiającemu produkt o równie dobrych parametrach gry oraz spełniający standardy FIFA i wymogi normy PN-EN 15330-1:2014.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wysokość trawy w zakresie 50-65 mm

### Pytanie 5

Zamawiający w parametrach do trawy określił całkowitą wagę nawierzchni na poziomie min. 2 850 gr/m<sup>2</sup>. Z uwagi na fakt, iż każdy producent stosuje inną formę produkcji trawy syntetycznej tj. stosuje inny podkład pierwotny jak i wtórny, różną grubość lateksu itp. prosimy o rezygnację z wymagania tego parametru lub też dopuszczenie trawy o wadze całkowitej do poziomu 2 300 gr/m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:** Zamawiający na tym etapie postępowania nie jest uprawniony do oceny równoważnych rozwiązań, które dopuszcza niniejsze postępowanie. Wykonawca może zaproponować materiały o parametrach nie gorszych niż podane w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe parametry materiałów będą opiniowane na etapie projektowania.

### Pytanie 6

Przedział grubości mikronów dla traw syntetycznych monofilowych waha się w granicach 200-300 mikronów. Jest to najbardziej optymalna grubość dla tego rodzaju włókna. Prosimy zatem o dopuszczenie grubości włókna monofilowego na poziomie 226 mikronów.

**Odpowiedź:** Zamawiający na tym etapie postępowania nie jest uprawniony do oceny równoważnych rozwiązań, które dopuszcza niniejsze postępowanie. Wykonawca może zaproponować materiały o parametrach nie gorszych niż podane w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe parametry materiałów będą opiniowane na etapie projektowania.



### Pytanie 7

W celu zapewnienia Zamawiającemu produktu o najwyższych parametrach, spełniające standardy FIFA i wymogi normy PN-EN 15330-1:2014, prosimy o dopuszczenie jako produktu równoważnego nawierzchni z trawy syntetycznej o niżej określonych parametrach. Pozwoli to Zamawiającemu na otrzymanie produktu o wysokiej jakości użytkowania.

Zastosowana nawierzchnia powinna posiadać następujące minimalne parametry:

- rodzaj i przekrój włókien : włókno monofilowe + fibrylowane
- wysokość włókna trawy: min. 60 mm
- grubość włókna: min. 226 mikronów monofil+ 64 mikronów fibryl
- dtex: min. 17 600
- ilość włókien: min. 89 800 monofil + 11 200 fibryl
- ilość pęczków: 5 618/m<sup>2</sup>
- waga całkowita trawy : min 2 380 g /m<sup>2</sup>

Zastosowana nawierzchnia powinna posiadać następujące dokumenty:

1. Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez producenta
3. Deklaracji zgodności z normą PN-EN 15330-1:2014
4. Badania specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni sportowej

**Odpowiedź:** Zamawiający na tym etapie postępowania nie jest uprawniony do oceny równoważnych rozwiązań, które dopuszcza niniejsze postępowanie. Wykonawca może zaproponować materiały o parametrach nie gorszych niż podane w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe parametry materiałów będą opiniowane na etapie projektowania.

### Pytanie 8

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie na poszczególne części.

**Odpowiedź:** Informacja w zakresie środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert zgodnie z zapisami art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### Pytanie 9

SIWZ w r. XVI podaje:

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:

a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury),

natomiast umowa §14 przewiduje podaje:

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:



a) (...)

b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),

Zwracamy uwagę, że zapis SIWZ jest obiektywny natomiast zapis umowy wprowadza ograniczenie - należy przez to

rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni.

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne poprzez ignorując wymagania technologiczne szczególnie dla nawierzchni pu.

Zamawiający ignoruje standardy obowiązujące w budownictwie odnoszące się do warunków określonych przez technologię zamawianych robót i wprowadza własne kryteria.

Cytowany zapis powoduje, że umowa nie przewiduje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jak w cytacie.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni pu i trawy sztucznej, do instalacji których wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne niesprzyjające jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie ale nie wpisują się w ograniczenia jak w ww. cytacie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zapis umowy w przedmiotowej kwestii musi odnosić się do obiektywnych norm, technologii bez możliwości manipulowania nimi.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy na taki jak w SIWZ.

**Odpowiedź:** Zapisy umowy w/w zakresie pozostają bez zmian.



### Pytanie 10

Dotyczy części 2. PFU podaje:

2.5.2. Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów

Przyjmuje się możliwość zmiany wielkości parametrów powierzchniowych o ok. 10%.

Ustawienie tak tolerancji daje możliwość potencjalnym wykonawcom przyjęcia do obliczenia ceny oferty opartej na powierzchni mniejszej o 10%, co spowoduje znaczne zmniejszenie powierzchni. Czy Zamawiający podtrzymuje tolerancję 10%?

#### Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi zapisami PFU:

„2.5.2. Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów  
Przyjmuje się możliwość zmiany wielkości parametrów powierzchniowych o ok. 5%.”

### Pytanie 11

Dotyczy nawierzchni boiska do piłki nożnej – część 2.

Projekt w części dotyczącej nawierzchni z trawy sztucznej oparty jest na konkretnym produkcie, co uniemożliwia zaoferowanie jakiegokolwiek innego.

Projekt podaje:

Minimalne parametry techniczne dla sztucznej trawy:

Typ włókna	2 włókna monofilowe i 1 fibrylowane w jednym pęczku, trzy różne kolory włókien
Wysokość włókna	min. 60 mm
Grubość włókna podstawowego (monofilowego)	min. 260 mikronów
Dtex	min. 16 000
Całkowita waga nawierzchni	min. 2850 gr/m <sup>2</sup>
Kształt włókna	Włókno podstawowe (monofilowe) musi posiadać specjalny profil np. kształt litery S, C, V, owalny, diamentu lub inny zapewniający sztywność włókna
Wytrzymałość łączenia klejonego pomiędzy brytami trawy po postarzeniu wodą	min. 75 N
Wypełnienie nawierzchni	Granulat gumowy SBR, piasek kwarcowy

Należy obiektywnie stwierdzić, że każda trawa sztuczna ma swoje specyficzne właściwości, które w sumie dają odpowiednie parametry użytkowe.

Dlatego określenie wymagań na podstawie konkretnego produktu jest niekorzystne dla wykonawców ze względu na uniemożliwienie uczciwej konkurencji oraz niekorzystne dla Zamawiającego ponieważ spowoduje to zwiększenie wartości zamówienia.

Chodzi o wymóg:

2 włókna monofilowe i 1 fibrylowane w jednym pęczku

Informujemy, że FIFA w aktualnych wytycznych dla traw sztucznych do piłki nożnej czyli w dokumencie FIFA Quality Programme for Football Turf (Manual 2015) nie określa żadnych wytycznych dla charakterystyki włókien.

Każdy producent stosuje włókna o specyficznej charakterystyce.

Trawa o włóknach mieszanych stanowi niewielki udział w ofercie światowych producentów.

Każdy z producentów stosuje indywidualną kombinację włókien i ich ilości w pęczku np. w jednym pęczku 12 włókien monofilowych i 2 włókna fibrylowane.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie większej trawy sztucznej posiadającej w jednym pęczku 12 włókien monofilowych i 2 włókna fibrylowane pod warunkiem, że włókno



monofilowe będzie miało grubość 390 mikronów tj. o 50% większą grubość niż podaje projekt oraz że nawierzchnia z tej trawa sztucznej będzie posiadała raport techniczny z badań laboratoryjnych na zgodność z wymogami FIFA (Manual 2015 tj. aktualny podręcznik z wytycznymi FIFA).

Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni lecz dopuścić nowoczesne nawierzchnie, które mają parametry zgodne z aktualnymi wymogami FIFA (Manual 2015) ale nie wpisują się w wąskie wymagania projektu.

Wyprzedzając ewentualne stanowisko Zamawiającego, że podane w projekcie wymagania są minimalne informujemy, że takie założenie jest błędne ponieważ wymagania muszą się odnosić do aktualnej normy dla nawierzchni pu a Zamawiający nie może stawiać się w roli decydenta ponad normą i wprowadzać innych niezgodną z nią wymagań. Zamawiający jak i każdy inny musi stosować się to wartości określonych przez aktualna normę i nie może nią manipulować i ustalać własnych wymagań.

Informujemy, że Krajowa Izba Odwoławcza, wyrokiem z 30.01.2017 r., KIO 68/17 uwzględniła zarzuty odwołującego w analogicznej sprawie określenia nieuzasadnionych parametrów nawierzchni w sposób ograniczający konkurencję.

Skład orzekający wskazał, że uprawnieniem zamawiającego jest ukształtowanie przedmiotu zamówienia w sposób dowolny. Obowiązkiem, który na nim spoczywa jest jednak sformułowanie tego opisu w oparciu o uzasadnione potrzeby.

Zasadą jest zaś nieograniczony dostęp wykonawców do zamówienia. Decydując się na konkretne rozwiązania, zamawiający musi wykazać, że wymagane przez niego parametry wynikają bezpośrednio z obiektywnie uzasadnionych potrzeb.

Izba wskazała, że to na zamawiającym spoczywa ciężar dowodowy wykazania, że postanowione w postępowaniu ograniczenia nie naruszają uczciwej konkurencji. W razie braku odpowiedniego uzasadnienia, uznać należy, iż wymogi sformułowane zostały bezprawnie. Skoro zaś są one bezzasadne to i za takie uznać należy ograniczenia konkurencyjności w postępowaniu.

Istotą zachowania zasady uczciwej konkurencji w postępowaniu jest to, że każdy z oferentów jest w stanie zadeklarować taki produkt, który będzie miał największą szansę i możliwość zdobycia największej ilości punktów w postępowaniu. Sztuczne i bezpodstawne ograniczanie parametrów przedmiotu zamówienia stanowi naruszenie tejże zasady.

Zwracamy dodatkowo uwagę, że Zamawiający wydatkuje środki publiczne i rolą Zamawiającego jest wybranie oferty jak najkorzystniejszej zarówno jakościowo jak i finansowo. Dlatego powinien tak opisać przedmiot zamówienia, aby jako największa ilość oferentów mogła wystartować w tym przetargu, nie utrudniając dostępu do zamówienia potencjalnym wykonawcom. Przestrzeganie uczciwej konkurencji leży w interesie publicznym, ponieważ pozwala na zachowanie przejrzystości i kontroli wydatków publicznych oraz wybranie oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę ww. sprawę należy obiektywnie stwierdzić, że nie ma żadnych obiektywnych argumentów, którymi Zamawiający mógłby uczciwie się posłużyć w celu uzasadnienia wprowadzenia takich a nie innych wymagań.

Zwracamy dodatkowo uwagę, że Zamawiający wydatkuje środki publiczne i rolą Zamawiającego jest wybranie oferty jak najkorzystniejszej zarówno jakościowo jak i finansowo. Dlatego powinien tak opisać przedmiot zamówienia, aby jako największa ilość oferentów mogła wystartować w tym przetargu, nie utrudniając dostępu do zamówienia potencjalnym wykonawcom. Przestrzeganie uczciwej konkurencji leży w interesie publicznym, ponieważ pozwala na zachowanie przejrzystości i kontroli wydatków publicznych oraz wybranie oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia Zamawiającego.



**Odpowiedź:** Zamawiający na tym etapie postępowania nie jest uprawniony do oceny równoważnych rozwiązań, które dopuszcza niniejsze postępowanie. Wykonawca może zaproponować materiały o parametrach nie gorszych niż podane w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe parametry materiałów będą opiniowane na etapie projektowania.

### Pytanie 12

Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

**Odpowiedź:** Terminem zakończenia robót jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

### Pytanie 13

Dotyczy części 2.

Czy do wykonania podbudowy można użyć kruszywa dolomitowego?

**Odpowiedź:** Tak

### Pytanie 14

Dotyczy części 2.

SIWZ podaje wymagania dot. zdolności zawodowej w zakresie kierowników:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

Należy obiektywnie stwierdzić, że do realizacji przedmiotowej roboty budowlanej nie ma konieczności zatrudniania kierownika budowy i robót ze stosownymi uprawnieniami bez ograniczeń. Informujemy, że analogiczne zamówienia realizowane są z kierownikiem budowy o robót posiadającego uprawnienia nie posiadające klauzuli „bez ograniczeń”.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie uprawnień kierownika budowy i robót jak w SIWZ bez sformułowania „bez ograniczeń”.

**Odpowiedź:** Zgodnie z obowiązującymi zapisami SIWZ Zamawiający dla Części 2 zamówienia postawił warunek w zakresie Kadry technicznej o następującej treści:

*Dla części 2 zamówienia Wykonawca musi wykazać dysponowanie:*

- *jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,*
- *kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*

### Pytanie 15

Umowa w § 12 podaje m.in.:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i/lub końcowym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

Wnosimy o zmianę ww. zapisu projektu poprzez zastąpienie słów „opóźnienia” na „zwłoki”.



Zmiana ta spowoduje czytelną ocenę odpowiedzialności wykonawcy za niedotrzymanie terminów.

**Odpowiedź:** Zapisy umowy w/w zakresie nie ulegają zmianie.

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Pzp Zamawiający niniejszym modyfikuje treść SIWZ w zakresie wynikającym z udzielonych odpowiedzi na pytania. Treść odpowiedzi i zmian stanowi integralną część SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik