Ogłoszenie nr 520060915-N-2020 z dnia 07-04-2020 r.

Chmielnik: **Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej pn. „Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Chmielnik” w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej miasta Chmielnik”.**

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

tak
Nazwa projektu lub programu: Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej pn. „Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Chmielnik” w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej miasta Chmielnik”.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I.1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Chmielnik, Krajowy numer identyfikacyjny 29100974500000, ul. Plac Kościuszki  7, 26-020  Chmielnik, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 413 543 273, e-mail inwestycje@chmielnik.com, faks 413 543 273.
Adres strony internetowej (url): www.chmielnik.com

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.4) KOMUNIKACJA**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z konkursu, w tym regulaminu konkursu, można uzyskać pod adresem(URL):**
www.chmielnik.com

**Wymagane jest przesłanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych w inny sposób:**
Oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem kuriera.

pod adres: Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

**II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:**

„Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Chmielnik” w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej miasta Chmielnik”.

**Numer referencyjny:** Znak:IPS.271.28.2020

**II.2) Określenie przedmiotu konkursu:**

1.Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczo - urbanistycznej pn. „Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Chmielnik” w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej miasta Chmielnik”. 2.Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Chmielnik w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w obrębie działek o nr ewidencyjnych: 1112; 1111; 1114; 1113; 1110; 1248; 1004; 1246; 1074; 1109; 1140; 1135/3; 1135/4; 1156; 1157 w zakresie terenów zielonych. 3.Założenia programowe, przestrzenne i funkcjonalne wprowadzone do niniejszego Regulaminu zostały zebrane na podstawie: Studium wykonalności projektu, wymagań Zamawiającego, itd. 4.Założenia ogólne - Planowana inwestycja obejmuje realizację następujących zadań: a)Zadanie 1 - „Utworzenie obiektu wystawienniczego wspierającego lokalnych przedsiębiorców oraz promującego gminę Chmielnik”, b)Zadanie 2 – „ Poprawa wizerunku przestrzeni publicznej miasta Chmielnik z uwzględnieniem doboru zieleni ( odnowienie zieleńców, skwerów), małej architektury ( ujednolicone stylistycznie ławki, kosze na śmieci) oraz mała architektura z urządzeniami elektronicznymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii ( zielone ładowarki – min. 2 szt)”, w ramach projektu pn.„Kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej miasta Chmielnik”. Zakres zadania 1 „Utworzenie obiektu wystawienniczego wspierającego lokalnych przedsiębiorców oraz promującego gminę Chmielnik”: W celu poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej na rzecz przywrócenia i utrwalenia ładu przestrzennego, który podniesie atrakcyjność rewitalizowanego obszaru zaplanowano utworzenie - po przebudowie budynku szaletu miejskiego w Chmielniku - obiektu wystawienniczego wspierającego lokalnych przedsiębiorców oraz promującego gminę. Istniejąca toaleta publiczna znajduje się w pomieszczeniach umieszczonych poniżej gruntu, zejście po schodach i nie dostosowana do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, nie jest również dostosowana dla rodziców do poruszania się z dziećmi na wózkach. W związku z powyższym w ramach działania w tym zadaniu planuje się nadbudować budynek szaletu miejskiego, przebudować i wyremontować jego wnętrze. W części nadbudowanej planowane jest utworzenie obiektu o powierzchni około 40m2 oraz pomieszczenia socjalnego i toalety dla personelu łączącego funkcję WC dla niepełnosprawnych ( osobne wejście z zewnątrz). W obiekcie będzie można uzyskać informacje o świadczonych usługach przez lokalnych przedsiębiorców), poznać ofertę turystyczną Gminy Chmielnik, zakupić gminne gadżety promocyjne. Przedsiębiorcy będą mogli na monitorach prezentować swoją dzialaność i udostępniać próbki oferowanych przez siebie produktów. W obiekcie powinny się znaleźć zatem urządzenia takie jak: ekran multimedialny min. 1 szt. mobilny; gabloty, witryny, monitor interaktywny itp. Wygląd zewnętrzny obiektu powinien się wkomponować w otoczenie ale jednocześnie nadać nową jakość w przestrzeni publicznej miasta. Projekt będzie podlegał uzgodnieniu pod względem konserwatorskim ze względu na to, iż teren objęty przedmiotem opracowania znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Chmielnika ( układ ten nie jest jednak wpisany do Rejestru zabytków). W przebudowanym budynku powinny się znaleźć: •W budynku w części poniżej gruntu zlokalizowane min. pomieszczenia: Przedsionek; WC męskie, WC damskie, w części nadziemnej: pomieszczenie ekspozycyjne + wyposażenie w multimedia + wyposażenie biurowe (biurko, krzesło, gabloty, komputer, ekran multimedialny min. 1 szt. mobilny; gabloty, witryny, monitor interaktywny itp.), pomieszczenie socjalne, toaleta dla personelu w tym WC dla niepełnosprawnych Projektowany budynek ogrzewany za pomocą energii elektrycznej. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej. Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania instalacji odnawialnych źródeł energii ( podlega uzgonieniu z konserwatorem zabytków oraz ocenie czy warunki techniczne posadowienia budynku będą spełniać parametry umożliwiające zamontowanie takiej instalacji.) Obszar objęty opracowaniem – obszar Szaletu Miejskiego w Chmielniku na działce o numerze ewidencyjnym 1112. Zakres zadania 2 - „ Poprawa wizerunku przestrzeni publicznej miasta Chmielnik”: Przeprowadzenie kompleksowych działań o charakterze rewitalizacyjnym obejmujących zadania związane z ukształtowaniem, przebudową i adaptacją miejsc atrakcyjnych dla lokalnej społeczności, a także osób korzystających z obszaru rewitalizacji przestrzeni publicznych i obiektów, w celu nadania im nowych funkcji w zdegradowanych obszarach miejscowości Chmielnik. W ramach koncepcji Wykonawca powinien uwzględnić w opracowaniu niżej wymienione elementy: - obiekty małej architektury – odnowienie zieleńców i skwerów miejskich, ławki, kosze do segregacji odpadów; donice z zielenią, z kwiatami sezonowymi itp. - doświetlenie płyty głównej rynku ; - nasadzenia zieleni i pielęgnacja istniejącej zieleni; - montaż małej architektury z urządzeniami elektronicznymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii tj. zielone ładowarki min. 2 szt. ( możliwość naładowania telefonu, dostęp do internetu) wykorzystanie przy tym paneli fotowoltaicznych jako źródła energii. W chwili obecnej obszar jest porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, w wyniku, czego ograniczona jest jego dostępność. Istnieje zatem potrzeba udostępnienia tego terenu wraz z przeprowadzeniem niezbędnych prac (również pielęgnacyjnych) w celu nadania mu nowych funkcji edukacyjnych, rekreacyjnych i turystycznych. Teren objęty obszarem opracowania: Płyta główna Rynku wraz z drogami graniczącymi ( działki nr ewidenc. 1112; 1111; 1114; 1113; 1110); obszar terenów zielonych w przebiegu drogi od ronda ( wjazd od Buska Zdroju) do Kościoła ( działki nr ewidenc. 1248; 1004;1111, 1246); obszar terenów zielonych w przebiegu drogi od Studni Gęsiej do Rynku ( działki o nr ewidenc. 1074; 1109) przystanek autobusowy ( działki o nr ewidenc. 1140); obszar terenów zielonych w przebiegu drogi od Rynku, Plac Kościuszki do ul. Szydłowskiej ( działki nr ewidenc. 1135/3; 1135/4; 1156; 1157) 5. Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty MPZP i znajduje się w obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Chmielnik na lata 2016-2023.

**II.3) Główny kod CPV** 71200000-0

**Dodatkowe kody CPV**

71220000-6,

71221000-3,

71300000-1

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**WARUNKI UDZIAŁU**

**Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 1. Uczestnikami Konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej bądź podmioty te występujące wspólnie, które spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, tj.: 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp; (w przypadku uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie warunek ten musi spełnić każdy Uczestnik indywidualnie; 2) spełniają warunki udziału w Konkursie; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Uczestnik wykaże, że dysponuje co najmniej: jedną osobą posiadającą wykształcenie architektoniczne i posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz będącą członkiem odpowiedniego samorządu zawodowego; UWAGA ! Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394). 2. Uczestnik może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia Konkursu, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. 3. Jeżeli Uczestnik wykazując spełnianie warunków udziału w Konkursie dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, polega na zasobach innych podmiotów, a nie udowodni, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia Konkursu, zostanie wykluczony z Konkursu. 4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z Uczestnikiem za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. 5. Oceny spełnienia warunków udziału w Konkursie dokona Zamawiający w oparciu o wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie (wg wzoru - Załącznik Nr 1) oraz na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach. Uczestnicy Konkursu, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w Konkursie, podlegać będą wykluczeniu z Konkursu.

**Udział w konkursie jest zastrzeżony dla wykonawcy posiadającego uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Nie

**Należy podać dla jakiego zawodu:**

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:**

Jakość rozwiązań i relacji przestrzenno-funkcjonalnych oraz atrakcyjność rozw. krajobrazowych; jakość architektoniczna i techniczna rozwiązań - 60,00

Stopień spełnienia oczekiwań dotyczących rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych - 20,00

Trwałość rozwiązań, walory eksploatacyjne - 20,00

**IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:**

**IV.2.1) 1 Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych:**

Data: 17/04/2020, godzina: 11:00

**Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe:**
Język polski

**IV.2.2) Informacje dodatkowe:**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chmielnik z siedzibą w Chmielniku ( 26-020 ), Plac Kościuszki 7, tel. 41 354 32 73 inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Chmielnik jest Pan Tomasz Biernacki, e-mail: rodo@chmielnik.com, tel. 41 354 32 73 wew. 118; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak: IPS.271.28.2020 pn. „ Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Chmielnik w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej miasta Chmielnik”” odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. \* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych. \*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. \*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**IV.3) NAGRODY**

**Rodzaj, liczba i wysokość nagród:**

Zamawiający może przyznać nagrody trzem Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac Konkursowych. 1.Rodzaj i wysokość nagród jest uzależniona od oceny prac dokonanej przez Sąd Konkursowy w oparciu o kryteria oceny prac określone niniejszym Regulaminem. 2.Pula nagród pieniężnych to 10 000,00 zł brutto. 3.Sąd Konkursowy określi wysokość nagród w następującym podziale: Nagroda I – 5 000,00 zł brutto + zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki; Nagroda II – 3 000,00 zł brutto; Nagroda III – 2 000,00 zł brutto. 4.Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu na ogólnych zasadach. 5.W przypadku przyznania nagród pieniężnych zostaną one wypłacone przelewem na konto wskazane przez Uczestnika Konkursu we wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia ostatecznego rozstrzygnięcia Konkursu. 6.Autor najlepiej nagrodzonej pracy zostanie zaproszony w terminie wskazanym w rozdz. X, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, na ustalenie warunków przyszłej Umowy na wykonanie Dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania opisanego w Rozdziale VI Regulaminu. 7.Zamawiający, zastrzega sobie możliwość innego podziału nagród w ramach określonej sumy nagród pieniężnych, nieprzyznania nagród lub niewykorzystania całej puli pieniężnej na nagrody, jeżeli w ocenie Sądu Konkursowego złożone prace nie spełnią kryteriów oceny w stopniu pozwalającym na ich przyznanie. W szczególności Zamawiający może nie przyznać nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający zastrzega możliwość nie przyznania I nagrody w przypadku niezadowalającego poziomu prac konkursowych i odstąpienia na tej podstawie od zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia z wolnej ręki. 8.Uczestnik Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy Konkursowej, zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. 9.W przypadku złożenia odwołania wypłata nagród nastąpi po ostatecznym i/lub prawomocnym zakończeniu procedury odwoławczej. 10.W przypadku, gdy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach Konkursu nie dojdzie do udzielenia zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaproszenia do negocjacji odpowiednio autora kolejno wybranej (nagrodzonej) pracy konkursowej. 11.Koncepcja architektoniczna zadania „Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej miasta Chmielnik w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej miasta Chmielnik” z opisem, z ewentualnymi poprawkami wynikającymi z wytycznych Sądu Konkursowego, uwzględniającymi propozycję Organizatora zostaną dołączone jako załącznik do Umowy na wykonanie Dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego. Koszt wykonania tych opracowań pokrywa nagroda. 12.Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy na wykonanie Dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego z autorem (zespołem autorskim) nagrodzonej pracy, w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie publicznym, jeżeli nie można było tego przewidzieć przed ogłoszeniem Konkursu. Nie zawarcie przez Zamawiającego umowy na wykonanie Dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego z autorem (zespołem autorskim) nagrodzonej pracy oraz niezrealizowanie części zakresu zawartej umowy, nie stanowi dla autora (zespołu autorskiego) nagrodzonej pracy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym z zakresu prawa autorskiego. 13.Zamawiający staje się właścicielem nagrodzonych prac konkursowych. 14.Autorzy prac nienagrodzonych mogą je odbierać osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, w terminie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia rozstrzygnięcia konkursu, po uzgodnieniu terminu odbioru tel/e-mailem.

**Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia po konkursie:**

Tak

**Zamówienie zostanie udzielone zwycięscy konkursu:**

Tak

**Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu procedury konkurencyjnej pomiędzy wykonawcami, którzy złożyli najlepsze prace konkursowe:**

Nie

**Informacje dodatkowe:**

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik