

**Projekt UCHWAŁA Nr  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 2020 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Chmielnik wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65), Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Chmielnik znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 37 wraz z udziałem w gruncie działki oznaczonej nr 766/2 położonej w obrębie Sędziejowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 16,20 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 37 położonym w Sędziejowicach na działce oznaczonej nr 766/2.

Aktualnie lokal jest wolny od najemcy i wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy. Zbycie lokalu, które następuje wraz z udziałem w gruncie przysporzy Gminie dochodu ze sprzedaży oraz wyeliminuje z niej udział gminy w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość lokalowa zostanie zbyta z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę celowe jest podjęcie proponowanej uchwały.