

Projekt

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w CHMIELNIKU
z dnia listopada 2007 r.

Kieruję projektem na
sejście
Burmistrz
Jarosław Zatorski

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez Gminę Chmielnik na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku prawa własności nieruchomości oznaczonej Nr 1074/3 o pow. 0,0197 ha, Nr 1074/2 o pow. 0,0566 ha i Nr 1428/6 o pow. 0,1369 ha położonych w Chmielniku będących w użytkowaniu wieczystym tejże „Spółdzielni” od 1994 r., w zamian za zrzeczenie się Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku prawa użytkowania wieczystego działki Nr 1074/4 o pow. 0,0238 ha położonej w Chmielniku oraz przeniesieniu znajdujących się na tej działce budynku kiosko-sklepu..

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art.15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Chmielniku wyraża zgodę na przeniesienie przez Gminę Chmielnik na rzecz Gminnej Spółdzielni „ Samopomoc Chłopska” w Chmielniku (użytkownika wieczystego) własności położonych w Chmielniku nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Chmielnika jako działka zabudowana Nr 1074/2 o pow. 0,0566 ha, działka niezabudowana Nr 1074/3 o pow. 0,0197 ha i działka zabudowana oznaczona Nr 1428/6 o pow. 0,1369 ha w zamian za zrzeczenie się przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku na rzecz Gminy Chmielnik prawa użytkowania wieczystego działki Nr 1074/4 o pow. 0,0238 ha położonej w Chmielniku – bez wynagrodzenia za wzniesiony budynek kiosko-sklepu i obowiązku zwrotu opłat rocznych uiszczonych przez użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Chmielniku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

ADWOKAT
mgr Konrad Dobroski

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A. Nr 7090/94 z dnia 21.12.1994 r. Gmina Chmielnik oddała w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku nieruchomość położoną w Chmielniku przy ul. 1-go Maja oznaczoną Nr 1074 o pow. 0,1001 ha oraz nieodpłatnie przeniosła na rzecz tejże „Spółdzielni” własność budynku administracyjno-handlowego i kiosko-sklepu.

Obecnie Gmina Chmielnik zamierza przebudować odcinek drogi u zbiegu ul. Sienkiewicz i 1-go Maja. W ramach prac budowlanych związanych z tym remontem zamierzamy przebudować drogę oraz przenieść w inne miejsce źródło uliczny (studnię) na wysokości gruntów Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku. Do wykonania tego zadania musimy pozyskać część gruntów z działki Nr 1074.

Wstępnie w tej sprawie strony doszły do porozumienia. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku zobowiązała się przekazać potrzebny Gminie Chmielnik pod tą inwestycję grunt w zamian za przeniesienie prawa własności nieruchomości wskazanych przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku będących w jej użytkowaniu wieczystym na terenie Chmielnika.

W swoim piśmie z dnia 18.10.2007 r. Znak:L.dz.119/07 Zarząd Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku zaproponował aby w zamian za grunt przeznaczony pod przebudowę drogi przekazać im na własność działki Nr 1074/3, 1074/2 i 1428/6 o łącznej powierzchni 0,2132 ha w Chmielniku.

Ponadto Zarząd Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Chmielniku wnosił o zwolnienie ich z dodatkowych kosztów związanych z zamianą nieruchomości ponieważ ponieśli już wydatki związane z podziałem i wyceną nieruchomości.

Zlecony przez Gminę Chmielnik biegłemu rzeczoznawcy szacunek różnicy wartości pomiędzy prawem własności, a prawem użytkowania wieczystego działki Nr 1074/4 i działek Nr, nr 1074/2, 1074/3 i 1428/6 wykazał, że wartości te praktycznie się pokrywają.