Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

( wzór)

**UMOWA NR ………………….**

zawarta w dniu …………. r. pomiędzy **Gminą Chmielnik***,* **Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika - Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a **………………………**

zwanym dalej „ Wykonawcą” reprezentowanym przez:

**………………………..………..**

Na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest: „**Wynajem i obsługa wyposażenia wypożyczalni łyżew wraz z infrastrukturą dla Gminy Chmielnik** **”** zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1. Infrastrukturę w zakresie zorganizowania punktu kasowego, wypożyczalni łyżew i przebieralni, którą zapewnia Wykonawca. Koszty udostępnienia i obsługi Wykonawca kalkuluje w ramach oferowanej ceny. Wykonawca pobiera opłaty za wynajem swojego sprzętu sportowego ( tj. łyżew, kasków) i serwisu łyżew stanowiących własność osób korzystających z lodowiska w zakresie ostrzenia na drukach ścisłego zarachowania. Informacja w zakresie wynajmu sprzętu sportowego i serwisu łyżew prowadzona będzie tylko na potrzeby Zamawiającego w celu monitoringu wykorzystania lodowiska. Pobrana opłata stanowi dochód Wykonawcy z zastrzeżeniem że cena jednorazowego wypożyczenia łyżew nie może przekroczyć 5 zł (cena obejmuje także wypożyczenie kasku) a cena serwisu łyżew stanowiących własność osób korzystających z lodowiska nie może przekroczyć 3 zł. Wykonawca w ramach infrastruktury do obsługi wypożyczalni zapewnia miejsce do przechowywania łyżew i sprzętu, zadaszone miejsce do zmiany obuwia użytkowników na łyżwy (wiata metalowa lub drewniana + ławki min. 2 szt o długości ok. 3 m itp.).
2. Udostępnienie min. 25 szt. kasków dla dzieci oraz suszarki do łyżew – min.1 szt;
3. Udostepnienie sprzętu ( ostrzałki do łyżew – min. 1 szt.) i wykonywanie usługi ostrzenia łyżew;
4. Organizację kasy oraz wypożyczalni łyżew. Udostępnienie min 100 par łyżew w pełnej rozmiarówce (dla dzieci, młodzieży, dorosłych) w godzinach pracy lodowiska z uwzględnieniem, że cena jednorazowego wypożyczenia łyżew nie może przekroczyć 5 zł (cena obejmuje także wypożyczenie kasku). Wykonawca udostępni łyżwy nowe lub nie starsze niż 12 miesięcy.
5. Zapewnienie środków dezynfekujących i dezynfekcja butów (łyżew) po każdym wypożyczeniu;
6. Wykonawca zapewnia pracowników do obsługi wypożyczalni łyżew we wszystkie dni otwarcia lodowiska tj. planowany termin funkcjonowania lodowiska miejskiego w Chmielniku od dnia 25.01.2020r. do 20.03.2020 r. codziennie od poniedziałku do niedzieli w godz. 9:00 do 20:00. Miejsce uruchomienia lodowiska miejskiego – Chmielnik, ul. Kwiatowa ( kompleks edukacyjno-rekreacyjny).
7. Zapewnienie serwisu łyżew stanowiących własność osób korzystających z lodowiska w zakresie ostrzenia, którego koszt nie może przekroczyć 3 zł.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Termin realizacji umowy nastąpi:
2. uruchomienie wypożyczalni przy lodowisku **od dnia ………...**
3. **planowane zakończenie** – **do dnia ……………..**

2. Jeżeli w czasie wykonywania i uruchamiania wypożyczalni warunki atmosferyczne tj. temperatura powietrza uniemożliwią utworzenie tafli lodu i termin uruchomienia lodowiska, określony w ust. 1 pkt 1 zostanie przesunięty do czasu zaistnienia korzystnych warunków atmosferycznych umożliwiających zamrożenie tafli lodu to równocześnie przesunięty zostanie termin uruchomienia wypożyczalni łyżew, bez naliczania kar umownych.

3. W przypadku przesunięcia terminu uruchomienia lodowiska ze względu na warunki atmosferyczne Zamawiający zastrzega iż termin udostępnienia wypożyczalni nie może być krótszy niż 2 miesiące.

**§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie**  **ryczałtowe .**
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę **brutto ………… złotych** (słownie: …….), w tym podatek VAT w wysokości …..( ….%) + wynagrodzenie netto w kwocie ………….
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się będzie fakturami częściowymi lub fakturą końcową wystawionymi przez Wykonawcę z zastrzeżeniem iż pierwsza płatność częściowa dokonana będą nie wcześniej niż po upływie 30 dni świadczonych usług i wyniesie max 50% wartości oferty brutto.
4. Termin płatności każdej faktury do 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.
6. Kwoty uzyskane z usługi wypożyczenia i ostrzenia łyżew określone w § 1 ust. 2 stanowią przychód Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku tj. ……………...
8. Wykonawca oświadcza, ze rachunek bankowy wskazany w ust. .... jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. ........ powyżej.
9. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. ...... powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. ....... nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. W  przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym  w ust. .... .
11. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. ... nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 co stanowi kwotę **…………..** **zł** (słownie: ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie …………….

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości.

5. Jeżeli Wykonawca zorganizuje wypożyczalnię łyżew wraz z punktem kasowym zgodnie z umową to zabezpieczenie w pełnej wysokości, zostanie mu zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze należycie wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzonym protokółem.

**§ 5. Warunki płatności**

1. Podstawą wystawienia każdej faktury jest podpisany protokół należytego wykonania części przedmiotu umowy, której dotyczy faktura.
2. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy podane w fakturze.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i wyposażenie wypożyczalni łyżew wraz z punktem kasowym przy lodowisku miejskim na ul. Kwiatowej w Chmielniku wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Demontaż i wywóz infrastruktury związanej z wypożyczalnią łyżew oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren przeznaczony na wypożyczalnię łyżew zlokalizowany przy lodowisku miejskim od dnia podpisania umowy**.**

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 8. Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela ……………………

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy pełnić będzie ……………………...

**§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących dostaw stanowiących część przedmiotu umowy: .........................................…………….………………………

2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 10. Prawa i obowiązki**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać zamówienie oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania wyrywkowych kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

3. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie prac i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej.

5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad w formie pisemnej.

**§ 11. Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie dotrzymał terminu uruchomienia wypożyczalni łyżew określonego w § 2 ust. 1 pkt.1 z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
2. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości korzystania z wypożyczalni łyżew, spowodowanego brakiem odpowiedniej infrastruktury, osób odpowiedzialnych do obsługi - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.2 umowy
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **10%** wartości niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **500 zł** za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **500 zł** za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmiany,
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **500 zł** za każdorazowy brak zmiany.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
9. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z płatności należnej Wykonawcy.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
12. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Podstawą do dokonania potrącenia określonego w ust. 4 będzie sporządzony protokół z kontroli.
15. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części przedmiotu umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania w przypadku:

1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od terminu przekazania terenu pod wypożyczalnię, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy z zastrzeżeniem zapisów umowy w §2 ust.2 i 3,
2. wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu użytkowników wypożyczalni, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,

- w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie wymienionej w ust.1 pkt 1 i 2 lub od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w pkt 3.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

**§ 13. Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej:
2. temperatura zewnętrzna powietrza w ciągu doby przez co najmniej 3 godziny będzie wyższa niż +10°C i lodowisko nie będzie funkcjonować,
3. prędkość wiatru wyższa będzie niż 2,0 m/s przy temperaturze powietrza powyżej + 8°C,
4. przy temperaturze powietrza 0°C wystąpią intensywne opady deszczu przez co najmniej 2 godziny,
5. przerw w dostawie prądu.

W przypadku przesunięcia terminu uruchomienia lodowiska ze względu na warunki atmosferyczne Zamawiający zastrzega, iż termin jego funkcjonowania nie może być krótszy 2 miesiące.

2. Nie uznaje się za siłę wyższą:

1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 14. Procedura odbioru**

1. Strony postanawiają, że po zakończeniu danego etapu realizacji zamówienia będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

3. Wykonawca usuwa stwierdzone wady na własny koszt.

**§ 15. Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym   
2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA