

Zarządzenie Nr 112 /2019
Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik
z dnia 20.08. 2019 roku

**w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących
mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz Uchwały z dnia 29 stycznia 2019 r. Nr IV/33/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie uchwały wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik na lata 2019-2023, zarządzam co następuje:

§1. Ustala się następujące maksymalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych – komunalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik:

Adres budynku	Stan techniczny budynku	Stawka czynszu
<ul style="list-style-type: none">• Chmielnik ul. Piastów 6• Sędziejowice 37	Kategoria A <ul style="list-style-type: none">• dobry stan budynku i lokalu;• korzystne położenie budynku i lokalu w budynku ;• wyposażenie w instalację wod - kan;• zbiorcze centralne ogrzewanie.	stawka bazowa 3,20 zł
<ul style="list-style-type: none">• Chmielnik ul. Furmańska 11• Chmielnik ul. 1 Maja• Chmielnik ul. Kielecka 28• Chmielnik ul. Wolności 7• Śladków Duży 101	Kategoria B <ul style="list-style-type: none">• średni stan budynku i lokalu• niekorzystne położenie lokalu w budynku• indywidualne centralne ogrzewanie .	2,94 zł
<ul style="list-style-type: none">• Zrecze Małe 50• Zrecze Duże 22	Kategoria C <ul style="list-style-type: none">• niezadawalający stan budynku• brak kanalizacji• niekorzystne położenie budynku i lokalu• indywidualne centralne ogrzewanie	2,70 zł

§2. Ustala się maksymalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chmielnik w wysokości :

Adres budynku	Stan techniczny budynku	Stawka czynszu
<ul style="list-style-type: none"> • Chmielnik, ul. Dygasińskiego 12 A-F , • Chmielnik ul. Dojazdowa 27, • Chmielnik ul. Mrucz a 39. 	Kategoria A <ul style="list-style-type: none"> • dobry stan budynku i lokalu; • korzystne położenie budynku i lokalu w budynku; • wyposażenie w instalację wod - kan; • zbiorcze centralne ogrzewanie. 	2,90 zł
<ul style="list-style-type: none"> • Łagiewniki 72A, • Łagiewniki 72B, • Chmielnik ul. Mielczarskiego 8 	Kategoria B <ul style="list-style-type: none"> • średni stan budynku i lokalu i niekorzystne położenie budynku • indywidualne centralne ogrzewanie 	1,35 zł
<ul style="list-style-type: none"> • Sędziejowice 36 	Kategoria C <ul style="list-style-type: none"> • niezadawalający stan budynku • brak kanalizacji • niekorzystne położenie budynku • indywidualne centralne ogrzewanie 	1,20 zł

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 280/ 2013 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 20 lutego 2013 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne w Mieście i Gminie Chmielnik.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 141/ 2015 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 01.09.2015 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

BURMISTRZ

Paweł Wójcik