

PROJEKT

UCHWAŁA nr XVI / / 2019

Rady Miejskiej w Chmielniku

z dnia 25 listopada 2019 roku

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 904 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t. j. : Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm. ) Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chmielnik:

### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

spor.: SKARBNIK

Irena Stomka

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,04 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

### 3) od budowli

- a) **2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach

i opłatach lokalnych.

#### § 2.

Traci moc uchwała Nr II / 17 /2018 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2020 roku.

**RADCA PRAWNY**  
*Wojciech Głopek*  
KL-K-7

#### Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy. Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości. O wysokości stawek decyduje Rada Miejska, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r. (Monitor Polski z 2018 r., poz. 702) ustalił maksymalne górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych określa kryteria będące podstawą opodatkowania lecz do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Przepis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na Gminę obowiązek określenia, w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach górnych stawek określonych przepisami rozporządzenia Ministra Finansów i wzrosną średnio o około 5 % w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku.

**Informacja o stawkach : ROK 2020**

## I. Podatek rolny

| Treść   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020          |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| Średnia cena skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020 za Iq wg komunikatu GUS (MP. 2019 poz.1017)                     | 74,18  | 75,86  | 69,28  | 61,37  | 53,75  | 52,44  | 52,49  | 54,36  | <b>58,46</b>  |
| Proponowana cena skupu żyta za Iq   | 50,00  | 57,00  | 57,00  | 61,37  | 53,75  | 52,44  | 52,49  | 54,36  | <b>58,46</b>  |
| Procent obniżenia ceny skupu żyta ( % )   | -32,60 | -24,86 | -17,73 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0      | <b>0</b>      |
| Procent wykorzystania górnej stawki podatku rolnego ( % )   | 67,40  | 75,14  | 82,27  | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | <b>100</b>    |
| Podatek rolny - cena 2,5q żyta za I ha przeliczeniowy wg średniej ceny skupu żyta za okres I I kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020. | 185,45 | 189,65 | 173,20 | 153,43 | 134,76 | 131,10 | 131,23 | 135,90 | <b>146,15</b> |
| Proponowana kwota podatku rolnego za I ha przeliczeniowy  | 125,00 | 142,50 | 142,50 | 153,43 | 134,76 | 131,10 | 131,23 | 135,90 | <b>146,15</b> |

## II Podatek leśny

| Treść   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020          |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| I) Średnia cena sprzedaży drewna obliczona uzyskiwana przez nadleśniczwę za pierwsze trzy kwartały 2019 roku ogłoszona wg komunikatu Prezesa GUS (MP. 2019 poz. 1018) | 186,68 | 186,42 | 171,05 | 188,85 | 191,77 | 191,01 | 197,06 | 191,98 | <b>194,24</b> |
| Proponowana kwota podatku leśny za I ha przeliczeniowy ( 0,220 m <sup>3</sup> x pkt. 1 )  | 41,07  | 41,01  | 37,63  | 41,55  | 42,19  | 42,02  | 43,35  | 42,23  | <b>42,73</b>  |

Sporządził: Irena Słomka