

Wzór Umowy

UMOWA NR .../IPS/2019

zawarta w dniu roku

pomiędzy

Gminą Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, NIP 657-25-31-581
zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez **Pawła Wójcika – Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a

...

zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez ...

pomiędzy którymi została zawarta umowa na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych po przeprowadzeniu zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia pn. **„Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Parku Niepodległości w Chmielniku”**, którego zakres określa zapytania ofertowego.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych określonych w par. 1 ust. 1 zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym załączonym do zapytania ofertowego,
 - b) warunkami zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - c) złożoną ofertą, w tym kosztorysem ofertowym,
 - d) zasadami sztuki budowlanej.
3. Szczegółowo przedmiot umowy określa zapytanie ofertowe oraz dokumentacja wykonawcza załączona do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Termin zakończenia robót budowlanych do w ramach, którego należy wykonać cały zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy oraz terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 3

Wykonawca ma prawo wystąpić o przedłużenie terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- a) nieuzyskania przez Zamawiającego zgody odpowiedniego organu na realizację robót budowlanych w przewidywanym terminie,

- b) wstrzymania robót i przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
- c) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy; strona powołująca się na stan siły wyższej jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu,
- d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub koniecznością wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- e) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- f) opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej,
- g) okoliczności, których nie można było przewidzieć.

§ 4

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będą pracownicy Wydziału Inwestycji i Projektów Strukturalnych Urzędu Miasta i Gminy w Chmielniku oraz jednostki podległej Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku Sp. z o.o.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wskazana w formularzu ofertowym, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom norm technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia terenu budowy,
 - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c) wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - d) naprawienia i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli, ich części bądź urządzeń w toku realizacji prac,
 - e) demontażu, montażu, napraw obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - f) wykonania badań, prób i rozruchu niezbędnych przy realizacji zamówienia,
 - g) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - h) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - i) wykonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - j) wykonania we własnym zakresie ubezpieczenia terenu budowy,
 - k) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- l) zapewnienia ochrony placu budowy przed wstępem osób trzecich w trakcie realizacji inwestycji,
 - m) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - n) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
 - o) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru końcowego..
5. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika Wykonawcy zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (zgłoszenie wykonania robót geodezyjnych we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej),
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokół badań i sprawdzeń.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 7

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
2. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **... złotych wartości brutto** (słownie: ... złotych .../100), w tym wartość netto - ... złotych i podatek VAT ...% - ... złotych.
2. Różnicę pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana: **Gmina Chmielnik, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik, NIP 657-25-31-581.**
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy odbioru wykonanych robót podpisany przez wszystkich członków komisji odbiorowej specjalnie powołanej do tego celu przez Zamawiającego.
5. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Za dzień zapłaty strony uznają datę polecenia przelewu z konta Zamawiającego.
7. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 10

Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (wartości brutto) określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (wartości brutto) określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (wartości brutto) określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (wartości brutto),
2. Strona zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania przez drugą ze stron, z określeniem wysokości kary i konta bankowego, na które ma zostać zapłacona kara z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Zastrzega się maksymalną wysokość kar umownych, która nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego (wartości brutto) określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez roszczeń ze strony Wykonawcy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązana jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy obciążają następujące obowiązki :
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: