

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## **I. OPIS TECHNICZNY**

**– do inwentaryzacji istniejącego budynku użyteczności publicznej.**

1. Cześć ogólna.
  - 1.1. Inwestor.
  - 1.2. Obiekt budowlany.
  - 1.3. Jednostka projektowa.
  - 1.4. Przedmiot projektu budowlanego.
2. Podstawa opracowania projektu budowlanego.
3. Opis istniejącego budynku.
4. Elementy konstrukcyjne.
5. Elementy wykończeniowe.
6. Ocena stanu istniejącego.
7. Opinia o możliwości przebudowy
8. Wnioski.

## **II. OPIS TECHNICZNY**

**– do projektu przebudowy budynku użyteczności publicznej Gminy Chmielnik  
w celu przystosowania go na potrzeby utworzenia i wyposażenia Klubu Seniora+**

1. Cześć ogólna.
  - 1.1. Inwestor.
  - 1.2. Obiekt budowlany.
  - 1.3. Jednostka projektowa.
  - 1.4. Przedmiot projektu budowlanego.
  - 1.5. Zakres projektu budowlanego
  - 1.6. Podstawa opracowania projektu budowlanego.
2. Ogólna charakterystyka obiektu.
  - 2.1. Podstawowe parametry techniczne obiektu.
3. Rozwiązania konstrukcyjne.
  - 3.1. Ogólny opis budynku
  - 3.2. Roboty rozbiórkowe
  - 3.3. Ściany działowe
  - 3.4. Nadproża
  - 3.5. Konstrukcja dachu
  - 3.6. Kominy.
4. Izolacje termiczne.
5. Elementy wykończenia.
  6. Fundamenty
  7. Słupy
  8. Schody i balustrady
  9. Platforma dla niepełnosprawnych
  10. Zadaszenie nad wejściem głównym
  11. UWAGI
  12. Ochrona przeciwpożarowa

### 13. Zastrzeżenia projektowe.

#### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:100
2	Rzut parteru- inwentaryzacja	skala 1:100
3	Rzut dachu- inwentaryzacja	skala 1:100
4	Przekrój A – A - inwentaryzacja	skala 1:50
5	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
6	Rzut piwnicy	skala 1:100
7	Rzut parteru	skala 1:100
8	Rzut dachu	skala 1:100
9	Rzut parteru- zakres prac murarskich i wyburzeniowych	skala 1:100
10	Przekrój A – A	skala 1:50
11	Elewacje	skala 1:100
12	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	skala 1:50
13	Schody SCH-1, fundamentów pod schody i platformy	skala 1:50
14	Zadaszenie nad wejściem	skala 1:50
15	Balustrady zewnętrzne	skala 1:50
16	Szczegóły konstrukcji fundamentów	skala 1:10
17	Konstrukcja słupów S-01, S-02	skala 1:20
18	Szczegóły konstrukcji schodów SCH-1	skala 1:20
19	Szczegóły konstrukcji płyty żelbetowej pod platformę	skala 1:20
20	Konstrukcja nadproża w istniejącej ścianie	skala 1:20

#### **Załączniki:**

**Zal. 1.** Charakterystyka energetyczna.

# **I. OPIS TECHNICZNY**

## **– do inwentaryzacji istniejącego budynku.**

### **1. Część ogólna.**

#### **1.1 Inwestor.**

Gmina Chmielnik,  
Pl. Kościuszki 7,  
26-020 Chmielnik

#### **1.2 Obiekt budowlany.**

Budynek użyteczności publicznej

dz. nr ewid. 1164, 1165  
26-020 Chmielnik

#### **1.3 Jednostka projektowa.**

”ARMAX” Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 13  
27-200 Starachowice

#### **1.4 Przedmiot projektu budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części budynku użyteczności publicznej Gminy Chmielnik w celu sprawdzenia bezpieczeństwa jego przebudowy w celu przystosowania go na potrzeby utworzenia i wyposażenia Klubu Seniora+.

Budynek będący przedmiotem inwentaryzacji jest budynkiem użyteczności publicznej, 1.kondygnacyjny, podpiwniczony.

### **2. Podstawa opracowania projektu budowlanego.**

- Umowa z Inwestorem,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja w terenie i pomiary własne,
- Uzgodnienia ustne z Inwestorem.

### **3. Opis istniejącego budynku.**

#### **Dane ogólne:**

Część budynku podlegająca przebudowie została wykonana w kształcie wielokąta. Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej. Budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony, o konstrukcji murowanej, tynkowanej, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

#### **Dane techniczne inwentaryzowanej części budynku:**

Parametry budynku

- długość	23,19 m
- szerokość	10,76 m
- wysokość budynku do kalenicy (od poziomu gruntu)	9,18m
- powierzchnia użytkowa części inwentaryzowanej	216,73 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	207,98 m <sup>2</sup>

- kubatura

1 441,53 m<sup>3</sup>

**Obiekt wyposażony jest obecnie w następujące pomieszczenia:**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]
<b>PIWNICA</b>			
0.1	Pom. gospodarcze	Beton	12,46
0.2	Pom. gospodarcze	Beton	14,26
0.3	Klatka schodowa	Terakota	4,41
0.4	Pom. gospodarcze	Terakota	31,56
<b>Razem</b>			<b>62,69</b>

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>			
1	Przedsionek	Deski drewniane	2,92
2	Korytarz	Deski drewniane	15,84
3	Pokój	Wykładzina PVC	16,82
4	Pokój	Wykładzina PVC	9,97
5	Korytarz	Wykładzina PVC	2,94
6	Łazienka	Terakota	3,01
7	Pom. porządkowe	Terakota	1,83
8	Pokój	Wykładzina PVC	17,01
9	Pokój	Wykładzina PVC	5,54
10	Pokój	Wykładzina PVC	13,78
11	Pokój	Wykładzina PVC	19,62
12	Pokój	Wykładzina PVC	11,84
13	Pokój	Wykładzina PVC	14,91
14	Pokój	Wykładzina PVC	14,74
15	Przedsionek	Deski drewniane	3,27
<b>Razem</b>			<b>154,04</b>

#### 4. Elementy konstrukcyjne.

##### **UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

##### **Fundamenty:**

- ściany fundamentowe kamienne gr. 63cm

**Konstrukcja stropów i schodów:**

- strop nad piwnicą i parterem: strop na belkach drewnianych o wym. 20x20cm obity deskami o gr. 4cm
- schody zewnętrzne: żelbetowe monolityczne.

**Główna konstrukcja nośna:**

- mury z cegły pełnej posadowione na ścianach fundamentowych

**Ściany:**

- **zewnętrzne:** ściany wykonane z cegły pełnej o gr. 63cm na zaprawie cem.-wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.
- **wewnętrzne:** wykonane z cegły pełnej o gr. 51cm, 15cm, 14cm, 13cm, 10cm, 8cm na zaprawie cem.-wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują oznak spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym. W wyniku przebudowy niektórych pomieszczeń niektóre ściany działowe zostaną wyburzone.

**Konstrukcja dachu:**

–dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Konstrukcja drewniana w dobrym stanie technicznym, nie wykazuje żadnych ubytków, nie wymaga wymiany.

**5. Elementy wykończeniowe.**

**Stolarka okienna**–PCV, drewniana. Stan techniczny stolarki okiennej oceniono jako dostateczny.

**Stolarka drzwiowa** –drewniana. Stan techniczny stolarki drzwiowej oceniono jako dostateczny.

**Powłoki tynkarskie i malarskie** – ściany zewnętrzne pokryte tynkiem cem.-wap, gładkie malowane farbą elewacyjną. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cem.-wap, gładkie malowane farbą emulsyjną.

**Okladziny wewnętrzne** – w pomieszczeniach sanitarnych i w pom. socjalnym na ścianach płytki glazurowe. Stan techniczny oceniono jako dobry.

**Pokrycie dachu**–blacha trapezowa. Stan techniczny oceniono jako dobry.

**Parapety wewnętrzne** – wykonane z konglomeratu, dobry stan techniczny.

**Obróbki blacharskie/parapety zewnętrzne**– wykonane z blachy. Stan techniczny oceniono jako dobry.

**Posadzki i podłogi :**

- korytarze- wykładzina PVC, deski drewniane
- pomieszczenia sanitarne – terakota
- pokoje – wykładzina PVC

Wszystkie posadzki w dostatecznym stanie technicznym.

### **Wyposażenie instalacyjne budynku:**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną.

### **6. Ocena stanu istniejącego.**

Ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie inwentaryzacji.

Przeprowadzone oględziny obiektu pozwalają stwierdzić, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych zarysowań.

Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć, posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia istniejących obciążeń.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

### **7. Opinia o możliwości przebudowy.**

Wykonana przebudowa budynku, zgodnie z projektem i sztuką budowlaną nie ma wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu istniejącego.

### **8. Wnioski.**

Według oględzin i analizy technicznej oceniany budynek jest w dobrym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, stropy.

Projektowana przebudowa jest w pełni bezpieczna dla istniejącego obiektu, dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości, wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

W oparciu o powyższe stwierdza się, że:

- przedmiotowy obiekt ze względu na jego stan techniczny elementów konstrukcyjnych nadaje się do przebudowy,
- projektowana przebudowa nie narusza stabilności konstrukcji obiektu, a tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- wszystkie elementy konstrukcyjne budynku jak: ściany nośne, strop są w dobrym stanie technicznym, są bezpieczne w użytkowaniu i nie zagrażają bezpieczeństwu ludziom i ich mieniu, a ich stan nośności i użytkowania nie przekracza warunków dopuszczalnych.

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **– do projektu przebudowy budynku użyteczności publicznej Gminy Chmielnik**

w celu przystosowania go na potrzeby utworzenia i wyposażenia Klubu Seniora+

#### **1. Część ogólna.**

##### **1.1. Inwestor.**

Gmina Chmielnik,  
Pl. Kościuszki 7,  
26-020 Chmielnik

##### **1.2. Obiekt budowlany.**

**Przebudowa budynku użyteczności publicznej Gminy Chmielnik**  
w celu przystosowania go na potrzeby utworzenia i wyposażenia Klubu Seniora+

dz. nr ewid. 1164, 1165  
26-020 Chmielnik

##### **1.3. Jednostka projektowa.**

”ARMAX” Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 13  
27-200 Starachowice

##### **1.4. Przedmiot projektu budowlanego.**

Przedmiotem projektu budowlanego jest przebudowa budynku użyteczności publicznej Gminy Chmielnik w celu przystosowania go na potrzeby utworzenia i wyposażenia Klubu Seniora+.

##### **1.5. Zakres projektu budowlanego.**

Projekt przebudowy budynku obejmuje następujący zakres:

- Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych,
- Zabezpieczenie konstrukcji budynku,
- Wykonanie robót remontowych i rewitalizacyjnych,
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej

##### **1.6. Podstawa opracowania projektu budowlanego.**

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
- Ekspertyza techniczna na temat stanu technicznego konstrukcji budynku.
- Pomiary, oględziny i zdjęcia własne
- Wytyczne dotyczące programu funkcjonalnego przekazane przez Zamawiającego;
- Wizja lokalna i uzupełniająca ocena stanu technicznego obiektu,
- Obowiązujące w Polsce regulacje prawne, a w szczególności:
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003, Nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony p. pożarowe budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).
- Standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej, w tym:
  - PN-B-01040:1994 – Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne,
  - PN-EN ISO 4157-1 – Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: budynki i części budynków,
  - PN-B-01029 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych,
  - PN-B-01030 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych,
  - PN-ISO 9836 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
  - PN-ISO 6241 – Normy właściwości użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowywania i czynniki, które powinny być uwzględniane,
  - PN-82/B-02000 - Obciążenie budowli. Zasady ustalania wartości.
  - PN-82/B-02001 - Obciążenie budowli. Obciążenia stałe.
  - PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
  - PN-80/B-02010/Z-01 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
  - PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
  - PN-87/B-02013 – Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem.
  - PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - PN-B-03264: grudzień 2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.



- PN-B-03002: 1999 – Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03150: 2000 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

## 2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Część budynku podlegająca przebudowie oparta została na kształcie wielokąta. Budynek o głównej konstrukcji nośnej murowanej ze stropem na belkach drewnianych, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Długość budynku wynosi 22,40m, szerokość natomiast 10,76m, wysokość 9,18m. Kąty nachylenia połaci dachowej budynku wynoszą 27°.

Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony północnej. Przebudowano schody zewnętrzne zgodne z warunkami technicznymi, zamontowano platformę dla niepełnosprawnych oraz wykonano zadaszenie o konstrukcji drewnianej. Przy wejściu głównym zlokalizowano pom. kuchenne, pom. socjalne oraz pom. sanitarne. Przed wejściem od strony południowej przewiduje się remont istniejących schodów zewnętrznych. Przy wejściu zlokalizowano szatnię oraz salę spotkań. Budynek wyposażono również w pom. klubowe, pom. zajęć ruchowych oraz jadalnię.

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym. Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Projekt nie przewiduje zmian w pomieszczeniach piwnicy.**

**W budynku według odrębnego opracowania zostanie wykonana termomodernizacja (docieplenie stropu, ścian zewnętrznych oraz posadzki na gruncie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymiana posadzek, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wod.- kan., c.o., elektrycznej).**

Powierzchnia pomieszczeń w budynku spełnia wymagania dotyczące pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W związku z planowaną przebudową budynku zachodzi konieczność wprowadzenia zmian funkcjonalno-użytkowych polegających na dostosowaniu pomieszczeń.

Przewiduje się w ramach przebudowy budynku m.in.:

- rozebranie części ścian działowych,
- wstawienie kilku nowych ścian działowych w celu wykonania nowych pomieszczeń zgodnych z nowym programem użytkowym,
- przebudowa schodów zewnętrznych od strony północnej wraz z zadaszeniem,
- wykonanie platformy dla niepełnosprawnych,
- remont schodów zewnętrznych od strony południowej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
- przebudowa otworów drzwiowych, wykonanie nowych otworów

W każdym z pomieszczeń przewiduje się wentylację grawitacyjną przy czym należy zachować bezwzględny rozdział wentylacji z pomieszczeń o różnych wymogach sanitarnych. Projektuje się nowe kanały wentylacji grawitacyjnej ze stalowej rury ocynkowanej Ø180mm.

Nowy układ funkcjonalno-użytkowy przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

## 2.1.Podstawowe parametry techniczne obiektu.

Parametry budynku

- długość	23,26 m
- szerokość	11,06 m
- wysokość budynku do kalenicy (od poziomu gruntu)	9,18m
- powierzchnia użytkowa części podlegającej przebudowie	215,21 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	213,94 m <sup>2</sup>
- kubatura	1 484,65 m <sup>3</sup>

Obiekt wyposażony będzie w następujące pomieszczenia:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]
<b>PIWNICA</b>			
0.1	Pom. gospodarcze	Terakota	12,46
0.2	Pom. gospodarcze	Terakota	14,26
0.3	Klatka schodowa	Terakota	4,41
0.4	Pom. gospodarcze	Terakota	31,56
<b>Razem</b>			<b>62,69</b>

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>			
1	Pom. socjalne	Parkiet drewniany	7,67
2	WC socjalne	Wykładzina antypoślizgowa PVC	2,69
3	WC kobiety	Wykładzina antypoślizgowa PVC	5,45
4	WC mężczyźni	Wykładzina antypoślizgowa PVC	6,30
5	Hall	Wykładzina antypoślizgowa PVC	28,93
6	Pom. kuchenne	Gres nieszkliwiony	13,28
7	Jadalnia	Parkiet drewniany	11,88
8	Pom. klubowe	Wykładzina antypoślizgowa PVC	14,86
9	Sala spotkań	Gres nieszkliwiony	35,17
10	Przedsionek (szatnia)	Gres nieszkliwiony	4,41
11	Pom. zajęć ruchowych	Wykładzina antypoślizgowa PVC	23,90
<b>Razem</b>			<b>152,52</b>

### **Wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 prawa budowlanego;**

Projektowaną przebudowę budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających atesty do stosowania w budownictwie powszechnym. Elementy wykonywane na budowie takie jak fundamenty, nadproża drzwiowe, ławy fundamentowe oraz słupy zaprojektowano w oparciu o obowiązujące

normy w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

W przypadku dużych opadów śniegu, gdy warstwa śniegu na dachu przekracza 25cm należy go odśnieżyć.

Budynek jest przedmiotem ochrony konserwatorskiej, ujętym indywidualnie w Gminnej Ewidencji Zabytków. Jednocześnie jest on zlokalizowany w zabytkowym układzie urbanistycznym.

Planowany budynek nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej.

Usytuowanie projektowanego obiektu zapewnia poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji budynku należy bezwzględnie przestrzegać przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postępować zgodnie z planem bezpieczeństwa.

W okresie użytkowania budynek oraz instalacje wewnątrz budynku należy poddawać okresowym przeglądom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszystkie remonty i przeglądy odnotowywać należy w książce obiektu budowlanego.

### **Oświetlenie i nasłonecznienie.**

Dla niniejszego budynku oraz budynków sąsiednich spełnione są wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia określone w dziale II i III rozporządzenia z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

### **3. Rozwiązania konstrukcyjne.**

#### **Strefy klimatyczne.**

Pod względem klimatycznym teren zalicza się do następujących stref:

– wg PN-80/B-02010 /AZ1“Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”: strefa 2

– wg PN-77/B-02011/AZ1 “Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”: strefa 1, teren typ A

– wg PN-81/B-03020 “Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”: - głębokość posadowienia –  $h_p = -1,0m$

### **Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego.**

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz poniższych norm:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne,
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264(grudzień 2002r) Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### **3.1. Ogólny opis budynku**

Projektowany budynek oparty został na kształcie wielokąta. Budynek istniejący o głównej konstrukcji nośnej murowanej ze stropem na belkach drewnianych, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową.

W budynku zaprojektowano ogólny remont wraz z przebudową pomieszczeń.

### **3.2. Roboty rozbiórkowe**

W budynku zaprojektowano rozbiórkę kilku ścian działowych, rozbiórkę schodów zewnętrznych oraz wewnętrznych (prowadzących na poddasze), zewnętrznego zadaszenia oraz balkonu przy wejściu głównym, wykucie otworów drzwiowych. Rozbiórka podłóg wg odrębnego opracowania.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

### **3.3. Ściany działowe**

Ze względu na zmiany lokalizacji ścianek działowych wymagają one częściowego wyburzenia i usunięcia - w/g rysunków zakresu prac remontowych. Rozbiórki murowanych ścianek działowych nie można wykonywać przez przewracanie ich na strop, gdyż może to spowodować zawalenie się zarówno tego stropu jak i pozostałych stropów, znajdujących się, poniżej. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami.

Nowe ściany działowe projektuje się jako gipsowo- kartonowe gr. 12,5 cm. Po ukończeniu mocowania płyt gipsowo-kartonowych należy wyspoinować i zaszpachlować połączenia płyt pomiędzy sobą oraz styki płyt z wytynkowanymi ścianami i sufitami. W nowych pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować płyty wodoodporne 12,5cm.

### **3.4. Nadproża**

Nadproże w istniejącej ścianie zaprojektowano jako stalowe z profili 2xHEB200.

### **3.5. Konstrukcja dachu**

Istniejący dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej można stwierdzić, że stan techniczny dachu jest w stanie dobrym. Prace na dachu istniejącym ograniczą się do wykonania otworu i montaż nowych kominków wentylacyjnych.

### **3.6. Kominy.**

Projektowane kominy wentylacji grawitacyjnej w sanitariatach w części istniejącej należy wyprowadzić ponad dach na wysokość 40 cm, od stropu ocieplić wełną mineralną gr. 6 cm w osłonie rury stalowej, zakończone wywietrzakiem dachowym.

## **4. Izolacje.**

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz termicznych wg odrębnego opracowania.

## **5. Elementy wykończenia.**

### **5.1. Tynki wewnętrzne.**

W miejscach zamurowanych otworów należy wykonać tynk cem.- wap. kat II gr. 1,5cm.

Obudowę przewodów należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych, impregnowanych typ DFH2 (GKFI) gr.2x12,5 mm na stelażu z elementów zimnogiętych. Na wszystkich pionach, 0,5m nad posadzką parteru należy zamontować rewizje i zapewnić do nich dostęp.

Po ukończeniu mocowania płyt gipsowo-kartonowych należy wyspoinować i zaszpachlować połączenia płyt pomiędzy sobą oraz styki płyt z wytynkowanymi ścianami i sufitami.

### **5.2. Okładziny wewnętrzne.**

W nowych pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać licowanie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2,00 m.

### **5.3. Malowanie**

Ściany wewnętrzne oraz sufity przed przystąpieniem do malowania należy dwukrotnie zagruntować. Malowanie ścian wewnętrznych należy wykonać farbą lateksową matową firmy np. Greinplast. Sufity w pomieszczeniach sanitarnych należy pomalować farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **DANE TECHNICZNE:**

Wydajność (powierzchnie gładkie) przy jednokrotnym malowaniu 16 - 18 m<sup>2</sup> / 1L

Rozcieńczanie farby wodą max. 10%

Gęstość objętościowa [PN-C-81914:2002] ok. 1,35 kg/dm<sup>3</sup> 180 bar

Ciśnienie natrysku przy dyszy 0,017-0,019''

Czas wysychania [PN-C-81914:2002] max 3 godz.

Odporność powłoki na szorowanie na mokro [PN-C-81914:2002] Klasa 1 (dla kolorów pastelowych oraz białego), klasa 2 (pozostałych kolorów)

Rodzaj farby [PN-C-81914:2002] Odporna na szorowanie na mokro- rodzaj I

Największy rozmiar ziarna [PN-EN 13300:2002] do 100 µm (drobna)

Współczynnik kontrastu przy wydajności 20m<sup>2</sup>/l [PN-EN 13300:2002] klasa 4

Wygląd i barwa powłoki [PN-C 81914:2002] Bez obcych wtrąceń, spękań i pomarszczeń;

Barwa zgodna z wzorcem; dopuszczalne nieznaczne odstępstwo odcienia barwy.

Połysk [PN-EN 13300:2002] mat (85 o < 10)

System barwienia produkt dostępny w systemie barwienia Greinplast SBG na bazie organicznych i nieorganicznych światło trwałych pigmentów bezołowiowych

Zawartość LZO (wart. dopuszczalna od 2010r. / w wyrobie) max 30g/l / max 30g/l.

### **5.4. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wg odrębnego opracowania.

Nowe drzwi wewnętrzne projektuje się z płyt wiórowych w okleinie CPL 0,7. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Ościeżnice stalowe regulowane w kolorze podobnym do stolarki.

Wymiary, podział oraz ilość zgodnie z częścią graficzną Dokładne wymiary stolarki pobrać na budowie.

## **6. Fundamenty pod schody, platformę dla niepełnosprawnych oraz zadaszanie**

Pod projektowane schody, platformę dla niepełnosprawnych oraz zadaszanie zaprojektowano ławy fundamentowe prostokątne o przekroju 30cm x 40cm (ŁF-01, ŁF-02, ŁF-03, ŁF-04) wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone prętami głównymi Ø10 ze stali A-III (34GS) i strzemionami ø6 ze stali A-I, posadowione na wylewce z chudego betonu C8/10 gr. 10cm.

Powierzchnie fundamentów zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie materiałem bitumicznym.

## 7. Słupy

Pod konstrukcję schodów oraz zadaszenia zaprojektowano słupy kwadratowe z bet. C20/25 zbrojone prętami głównymi  $\varnothing 12$  ze stali A-III (34GS) i strzemionami  $\varnothing 6$  ze stali A-I.

## 8. Schody i balustrady

Istniejące schody przy wejściu głównym od strony północnej należy rozebrać a następnie wykonać nowe, zgodne z warunkami technicznymi oraz dostosowane do platformy dla niepełnosprawnych. Schody wykonać jako żelbetowe posadowione na ławach fundamentowych zgodnie z częścią graficzną.

Balustrady i poręcze zewnętrzne wykonać ze stali chromoniklowej polerowanej – wg części rysunkowej.

## 9. Platforma dla niepełnosprawnych

### Parametry techniczne:

*Model:* Kali B

*Wysokość podnoszenia:* 3,0 [m]

*Liczba przystanków:* 2

*Wykonanie:* na zewnątrz budynku

*Szyb:* Bez szybu

*Platforma*

1100 x 1400 [mm] (wersja 90°)

*Drzwi:*

*Drzwi skrzydłowe, połówkowe:* 1,1 [m]

*Opcja:* drzwi pełnej wysokości na górnym przystanku

*Podszybie:* 60 [mm] lub 0 [mm] (rampa najazdowa)

*Napęd:* Śrubowy

*Udźwig:* 385 [kg]

*Prędkość:* 0,06 [m/s]

*Moc:* 1,5 [kW]

*Zasilanie:* 400 [V] (3-fazowe) lub 230 [V] (1-fazowe), 50 [Hz]

## 10. Zadanie nad wejściem

Jako zadanie nad wejściem projektuje się daszek o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Odwodnienie dachu wykonać za pomocą rynien  $\varnothing 150$ mm i rur spustowych  $\varnothing 100$ mm z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej gr. 0,6mm.

## 11. UWAGI

Wszelkie użyte nazwy handlowe występujące w dokumentacji projektowej w tym w opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako informację uściślającą, zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji dostaw produktów równoważnych, co do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązania równoważne jest zobowiązany złożyć wykaz z opisami oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określić nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na identyfikację zaoferowanego produktu w celu potwierdzenia zgodności z dokumentacją lub opisem przedmiotu zamówienia.

Budynek będzie posiadał następujące instalacje :

- wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną
- wewnętrzną instalację energii elektrycznej
- wewnętrzną instalację C.O.
- instalacje wentylacji grawitacyjnej

### ***Wentylacja pomieszczeń.***

Pomieszczenia w części projektowanej wentylowane będą za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej ze stalowej rury ocynkowanej Ø180mm w obudowie z płyt GK gr. 1,5cm x 2.

### ***Uwagi wykonawcze***

Roboty muszą być wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Należy przestrzegać reżimów technologicznych betonowania i obciążania elementów po uzyskaniu pełnej nośności. Stosować szalunki inwentaryzowane i beton z wytwórni mas betonowych.

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT), atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niezgodności w dokumentacji projektowej należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem robót budowlanych. Zestawienia ilościowe, jakościowe i materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie należy sprawdzić i zweryfikować przed zamówieniem materiałów. Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem.

Przed montażem wszelkich wyrobów konstrukcyjnych użytych w projekcie należy zapoznać się z instrukcjami technicznymi wyrobów, w razie potrzeby skontaktować się z doradcą technicznym bądź projektantem. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami instalacji oraz opiniami odpowiednich rzeczoznawców.

Dla wszystkich elementów żelbetowych należy prowadzić pielęgnację betonu przez okres co najmniej 7 dni od ułożenia mieszanki. Dla posadzki przemysłowej na hali okres pielęgnacji wydłużyć do 14 dni.

## **12. Ochrona przeciwpożarowa**

### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**

Powierzchnia zabudowy 213,98 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 215,21 m<sup>2</sup>, wysokość 9,18m, budynek o 1 kondygnacji nadziemnej, podpiwniczony. Budynek zaliczony do budynków niskich.

### **Odległość od obiektów sąsiadujących:**

Budynek stoi bezpośrednio przy budynku mieszkalnym oddzielonym ścianą p.poż.

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków ZL nie określa się.

### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**

Budynek szkoły jest budynkiem niskim (N) i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III.

### **Klasa odporności.**

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”. Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniają ognia i spełniają warunki zamieszczone w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
		konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R30	-	REI 60	EI 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

### **Strefy pożarowe.**

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych dla budynków ZL III (o jednej kondygnacji nadziemnej) wynosi 8 000 m<sup>2</sup>.

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W projektowanym budynku według przewidywanego programu jego wykorzystania nie przewiduje się składowania i magazynowania materiałów, w tym palnych lub w opakowaniach palnych.

### **Warunki ewakuacji.**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji na zewnątrz projektowanego budynku drogami komunikacji ogólnej. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Wyjście ewakuacyjne należy odpowiednio oznakować. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL III- 60 m (2 dojścia).

### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

### **Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji.**

Szczegółowe wymagania przeciwpożarowe dotyczące instalacji użytkowych zamieszczone zostaną w projektach tych instalacji. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz w pozostałych ścianach o odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłej będą wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie się ognia.

### **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.**

Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe GPr-4 oraz GPr-6 z proszkiem ABC w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka



sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

- zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożarów według Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U nr 121 poz. 1139) dla potrzeb projektowanego budynku 20 l/s.

### **13. Zastrzeżenia projektowe**

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT) , atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP, pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niezgodności w dokumentacji projektowej należy zgłaszać projektantowi przed wykonaniem robót budowlanych. Zestawienia ilościowe, jakościowe i materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie należy sprawdzić i zweryfikować przed zamówieniem materiałów.

Przed montażem wszelkich wyrobów użytych w projekcie należy zapoznać się z instrukcjami technicznymi wyrobów, w razie potrzeby skontaktować się z doradcą technicznym bądź projektantem.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem inwestorskim w zakresie konstrukcyjno-technologicznym. Osoby wykonujące nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Zawarte w opracowaniu rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjno - technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autorów projektu.

Wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego) należy ustalić z projektantem.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane na koszt Wykonawcy.

Zastosowane materiały, urządzenia oraz technologie dobrane są tak by spełniać założenia projektowe. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych, które posiadają równoważne bądź wyższe parametry od podanych w opisie.

*Jarosław Kawiński,*  
Upewnienia architektoniczne nr SW-1/2003