**UMOWA NR ……………**

zawarta w dniu …………………. . pomiędzy **Gminą Chmielnik***, Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik* zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Wójcika-Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik**

a

**………………………………………….**

Zwanym dalej „ Wykonawcą”

*Niniejsza umowa realizowana jest w ramach zadania „Wzmocnienie potencjału służb ratunkowych w gminie Chmielnik poprzez poprawę funkcjonalności budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chomentówku” na podstawie umowy nr OWŚ/OSP/8/2019 z dnia 29.08.2019r. realizowanego w ramach „Wsparcia funkcjonalności obszarów wiejskich poprzez zwiększenie potencjału jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej”.*

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) w trybie zapytania ofertowego na roboty budowalne „Wykonanie podłogi i wymiana drzwi wewnętrznych na pierwszym piętrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chomentówku”, została zawarta umowa następującej treści:*

1

* 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest *,,***Wykonanie podłogi i wymiana drzwi wewnętrznych na pierwszym piętrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chomentówku”,** której zakres jest zgodny z zapytaniem ofertowym z dnia 05.09.2019r. oraz szczegółowym opisem przedmiotem zamówienia
  2. Przedmiot umowy szczegółowo określny jest w ofercie Wykonawcy z dnia ………r.

2

* + 1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest **Magdalena Wójcik.**

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z zamawiającym jest **……….**

3

# Terminy realizacji

# Strony ustalają termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy **do dnia 25.10.2019r.**

4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. niezwłocznego zgłaszania Wykonawcy reklamacji w zakresie wykonanych robót
4. terminowego uregulowania zapłaty za wykonanie zadania.

5

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany:
2. Wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
3. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom norm technicznych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazania materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,

- urządzenia terenu budowy,

- naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli, ich części bądź urządzeń w toku realizacji prac,

- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- zapewnienie ochrony placu budowy przed wstępem osób trzecich w trakcie realizacji inwestycji,

- utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnym oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
2. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Strony postanawiają, że czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w wysokości **……….netto** ( słownie: ………... ) a wraz z należnym 23% podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w kwocie **…………. zł.** (słownie zł: ………… zł. brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………..
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie podlega waloryzacji.

7

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­niaryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą końcową dla całego zadania.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: protokół bezusterkowego odbioru koń­cowego.
4. Do faktur końcowych Wykonawca załączy:

a) oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału podwykonawców, albo

b) wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,

c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.

1. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 4 lit. b) obejmuje wykaz wszystkich

podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:

a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą,

b) okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,

c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,

d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

6. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

7. W przypadku:

a) przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust.4 lit.b b) i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4lit. c) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.

8. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

9. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy

10. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w wymiarze 36miesięcy licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
5. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub
6. w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
8. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
    w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9

Kary umowne, odszkodowania

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
  2. Strony postanawiają że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wartości zamówienia.

§ 10

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

a) zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;

1. Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy,
2. dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy nie będzie spełniał wymogów Zamawiającego, określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ta­kiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygania właściwego rzeczowo sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

........................................ .........................................