

Chmielnik, dnia 26.07.2019 r.

Znak: IPS.271.38.2019

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ZADANIE

pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Chmielnik”

W imieniu Gminy Chmielnik na podstawie art. 38 ust. 2 udzielam odpowiedzi na zadane do przetargu pytania:

Pytanie 1.

- Zamawiający w SIWZ rozdział III punkt 6) oświadcza, iż:

"przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia."

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku załączenia przez Wykonawcę do oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego, w którym przedstawione obmiary, numery bądź liczba pozycji będą odbiegały od zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarów, oferta Wykonawcy NIE BĘDZIE PODLEGAŁA ODRZUCENIU.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może w dowolny sposób modyfikować dostarczone przez Zamawiającego przedmiary.

Odpowiedź:

Załączone przedmiary stanowią minimalny zakres robót wymaganych przez Zamawiającego i w celu porównania ofert nie mogą ulec zmniejszeniu.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że faktyczny zakres robót jest większy od określonego w przedmiarach, Wykonawca może dokonać modyfikacji przedmiarów robót polegających na zwiększeniu zakresu lub/i ilości robót.

Pytanie 2.

- Zamawiający w SIWZ rozdział V punkt 2.3) oświadcza, iż:

"Zamawiający DOPUSZCZA aby wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu posłużył się TYM SAMYM DOŚWIADCZENIEM dla wszystkich części pod warunkiem że doświadczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdej z tych części."

Wykonawca wykonał 1 (jedną) robotę budowlaną obejmującą termomodernizację o wartości 350.000,00 zł. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca z takim doświadczeniem może złożyć ofertę na część 4 i część 5, dla których minimalna wartość robót wynosi 200.000,00 zł brutto. W przypadku wygranej dla obu części, Wykonawca wykaże się tym samym doświadczeniem dla każdej z nich, a jego oferta nie zostanie odrzucona.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ: rozdział V punkt 2.3) w przypadku składania oferty na 4 i 5 część zamówienia Zamawiający wymaga wykazania, że wykonawca wykonał co najmniej jedno zamówienie odpowiadające robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia polegających na pracach termomodernizacyjnych o wartości nie mniejszej niż:

- w przypadku składania oferty na Część 4 - 200 000,00zł brutto,
- w przypadku składania oferty na Część 5 – 600 000,00 zł brutto.

W przypadku składania oferty na kilka wybranych części zamówienia Zamawiający również uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował 1 zamówienie odpowiadające robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegających na termomodernizacji budynków o wartości nie mniejszej niż suma wartości prac termomodernizacyjnych wymaganych dla tych części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę, czyli w przypadku składania oferty na część 4 i 5 Wykonawca może wykazać, że zrealizował co najmniej 1 zamówienie o wartości co najmniej 800 000,00 zł.

Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu posłużył się tym samym doświadczeniem dla wszystkich części pod warunkiem, że doświadczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdej z tych części, czyli w przypadku składania oferty na część 4 i 5 Wykonawca może się posłużyć jednym doświadczeniem o wartości minimum 800 000,00 zł.

Wykazane przez Wykonawcę doświadczenie na kwotę 350 000,00 zł. nie będzie potwierdzało spełnienia warunku na 4 i 5 część zamówienia łącznie.

Pytanie 3.

Dotyczy Zadania nr 9: Termomodernizacja budynku MGOPS – SDS i świetlicy wiejskiej w miejscowości Zrecze Duże:

Proszę podać, w których oknach należy wykonać szyby antywłamaniowe z zestawem szybowym P4 oraz czy wykonać jednostronnie czy dwustronnie?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z konieczności zastosowania okien antywłamaniowych w budynku MGOPS – ŚDS w Zreczu Dużym.

Pytanie 4.

Czy w oknach z szybami P4 można zachować współczynniki $U_{max}=1,0$ W/m²K dla całego okna oraz $U_{max}=0,7$ W/m²K dla szklenia ponieważ po rozmowie z kilkoma producentami okien nie jestem w stanie zachować współczynników $U_{max}=0,9$ W/m²K dla całego okna oraz $U_{max}=0,6$ W/m²K dla szklenia?

Odpowiedź:

Wykonawca nie musi stosować okien antywłamaniowych ale musi zachować współczynnik przenikania ciepła zgodnie z projektem oraz wymogami na rok 2021.

Pytanie 5.

Czy dopuszczacie Państwo wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 10 % kwoty oferty w formie potrącenia tej wysokości z wystawionych faktur?

Odpowiedź:

Nie dopuszczamy. Ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 148) nie przewiduje takiej formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 6.

Czy dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Chmielnik” jest możliwość fakturowania częściowego?

Pytanie 7.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za roboty będące przedmiotem umowy w 2 transzach, prace będą trwały dość długo bo 4 miesiące, proponujemy rozliczenie i wystawienie faktury po wykonaniu 50 % prac i druga po odbiorze końcowym.

Odpowiedź na pytanie 6 i 7:

Zamawiający dopuści możliwość zapłaty za wykonane roboty w transzach. Pierwsza transza po zaangażowaniu co najmniej 50 % prac, kolejne transze zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo – finansowym.

W związku z powyższym Zamawiający – Gmina Chmielnik na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie załącznika nr 2 do SIWZ (wzór umowy):

- **W załączniku nr 2 do SIWZ (wzór umowy) w § 6 dodaje się punkt 6a). o następującym brzmieniu:**

„6a. Zamawiający dopuszcza rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w transzach: pierwsza transza po zaangażowaniu co najmniej 50% prac, kolejne transze zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy”.

- **W załączniku nr 2 do SIWZ (wzór umowy) w § 6 dodaje się punkt 7a). o następującym brzmieniu:**

„7 a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą częściową zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy /ów (jeżeli dotyczy)”

Sekretarz /-/ Andrzej Łopaciński