

<u>INWESTOR:</u>	
Gmina Chmielnik Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik	
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MGOPS - ŚDS i ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZRECZE DUŻE	
Kod: PT-PB 049/2018	
V.INWENTARYZACJA	
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>	
MIEJSCOWOŚĆ:	ZRECZE DUŻE, DZ. NR EWID 155/3, 155/6
OBRĘB:	0026 ZRECZE DUŻE
GMINA:	CHMIELNIK
POWIAT:	KIELECKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
<u>KATEGORIA OBIEKTU:</u>	XI - BUDYNEK OPIEKI SPOŁECZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Architektoniczna/ Inwentaryzacja	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
	Kierownik projektu	mgr inż. Grzegorz Sadowski	-----	
	Asystent	mgr inż. Sylwia Parobiec	-----	
		mgr inż. Łukasz Wotliński	-----	

Kielce, 02-2019r.



OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Dane architektoniczno-konstrukcyjne
5. Dane materiałowe
6. Uwagi

Część rysunkowa:

1. Rzut piwnicy	1:100	V/INW/01
2. Rzut parteru	1:100	V/INW/02
3. Rzut dachu	1:100	V/INW/03
4. Przekrój A - A	1:100	V/INW/04
5. Przekrój B - B	1:100	V/INW/05
6. Elewacja wschód - zachód	1:100	V/INW/06
7. Elewacja północ i południe	1:100	V/INW/07



OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

I. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.z 2016r. Poz.290)
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Zamawiającym a firmą Projekt-Technika Sp.j.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2015r. poz.1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, Dz.U. poz.462 oraz 2013r, poz.762)
- Kopia mapy zasadniczej
- Ustalenia z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie

II. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku MGOPS - ŚDS w miejscowości Zrecze Duże, nr. ewid. działki 155/3, 155/6, gm. Chmielnik, powiat kielecki.

III. Opis stanu istniejącego

Inwentaryzowany budynek znajduje się na działce nr ewid. 155/3 i 155/6 w miejscowości Zrecze Duże (obręb ewidencyjny 0026)

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Obiekt nie jest ocieplony izolacją termiczną. Budynek pełni funkcję miejsko gminnego ośrodka pomocy społecznej - środowiskowego domu samopomocy i Świetlicy Wiejskiej w Zreczu Dużym.



Szerokość elewacji frontowej wynosi 44,49m, wysokość budynku od najniższej położonego punktu wokół obiektu wynosi 9,40m. Ściany zewnętrzne budynku tynkowane, tynki w kolorach pastelowych żółtym i zielonym akcentami koloru szarego. Stolarka okienna zewnętrzna PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Wejścia główne od strony wschodniej oraz wejście boczne od strony północnej do budynku zadaszone z blachy trapezowej.

Stan ogólny budynku dobry. Na ścianach zewnętrznych widoczne odspojenia tynku oraz ubytki powłoki malarskiej rynien dachowych, rur spustowych, elementów konstrukcyjnych zadaszenia wejść do budynków oraz balustrad. Ponadto widoczne spękania i ubytki schodów zewnętrznych.

Teren wokół budynku porośnięty jest zielenią niską (trawa) z pojedynczymi drzewami oraz zadrzewieniem na północy działki 155/6. Na północ od budynku znajduje się parking asfaltowy. Dojście do budynku od strony północnej oraz wschodniej utwardzone kostką betonową. Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo – teren płaski. Maksymalna różnica wysokości terenu w granicy opracowania wynosi ok. 1m. Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej 765 poprzez działkę gminną nr 156/6. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym położonym na działce 155/4 od strony południowej.

Teren uzbrojony jest w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną. Wody deszczowe z rur spustowych odprowadzane są na tereny zielone

IV. Dane architektoniczno-konstrukcyjne

1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy – 713,62 m²
- powierzchnia użytkowa – 1209,01 m²
- kubatura budynku – 6601,27 m³
- ilość kondygnacji – piwnica – parter – poddasze

2. Forma architektoniczna:

Budynek wolnostojący o bryle z regularnym kształcie z dachem dwuspadowym. Budynek zaprojektowany elewacją frontową zwróconą w stronę wschodnią. Wejście główne zlokalizowane jest od strony wschodniej.

V. Dane materiałowe

1. Ściany zewnętrzne: warstwowe - od wewnątrz : cegła kratówka gr.25cm, pustka gr.7cm wypełniony gr.5cm, warstwa dociskowa 12cm z cegły ocieplona styropianem 5cm.
2. Strop: prefabrykowany kanałowy
3. Schody : żelbetowe



4. Kominy: z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.
5. Dach: o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, nieocieplony
6. Stolarka okienna: okna PVC w kolorze białym.
7. Stolarki drzwiowa zewnętrzna: drzwi aluminiowe przeszklone w kolorze białym.
8. Elementy wykończeniowe: tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny w kolorach pastelowych żółtym i pomarańczowym z akcentami szarości.

VI. Uwagi

Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania projektu termomodernizacji budynku MGOPS - ŚDS i Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Zrecze Duże.

