



LEGENDA:

- ocieplenie ścian zewnętrznych płytą styropianową o gr. 10cm; $\lambda=0,032$ [W/(mK)]
- Stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany w istniejących otworach. Dostosować drzwi do wymogów na rok 2021 U=1.3
- Stolarka okienna przeznaczona do wymiany w istniejących otworach. Dostosować okna do wymogów na rok 2021 U=0.9

Wszystkie elementy ruchome, a w szczególności elementy stolarki drzwiowej należy zamawiać i wykonywać/monować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Oznaczenie
Nr pom./Nazwa pom.
Pow.pom./Posadzka

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ WYNOŚI 3,15m

UWAGA:
Wymiary podano w [cm]
Rzędne podano w [m]

Zestawienie pomieszczeń parter		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0/01	Przedsiónek 1	8.51 m ²
0/02	Przedsiónek 2	6.82 m ²
0/03	Szatnia personelu	5.69 m ²
0/04	Pomieszczenie prysznicowe	5.73 m ²
0/05	Gabinet 1	17.51 m ²
0/06	Przedsiónek 3	4.91 m ²
0/07	Gabinet 2	10.37 m ²
0/08	Jadalnia	43.89 m ²
0/09	Przedsiónek 4	6.67 m ²
0/10	Pomieszczenie 1	14.75 m ²
0/11	Pomieszczenie 2	19.08 m ²
0/12	Sala 1	32.95 m ²
0/13	Pomieszczenie rekreacyjne	25.62 m ²
0/14	Korytarz	83.22 m ²
0/15	WC	4.44 m ²
0/16	WC damskie	8.29 m ²
0/17	Pralnia	3.27 m ²
0/18	WC męskie	10.58 m ²
0/19	Sala 2	55.95 m ²
0/20	Sala 3	24.97 m ²
0/21	Sala 4	30.17 m ²
0/22	Korytarz 2	16.74 m ²
0/23	Przedsiónek 5	4.44 m ²
0/24	Kotłownia	11.19 m ²
0/25	Kłatk schodowa	11.94 m ²
0/25	WC 2	4.28 m ²
0/26	Sala rehabilitacyjna	84.97 m ²
0/27	Sala 5	32.37 m ²
0/28	Szatnia	16.65 m ²
Suma ogólna:		605.98 m ²

UWAGA:
Pokrycie daszków nad wejściami głównymi należy zdemontować przed przystąpieniem do prac ocieplenia ścian. Wykonawca jest zobowiązany wymienić pokrycie na nowe ze względu na zły stan techniczny

UWAGA:
Pokrycie daszku nad wejściem do pomieszczeń gospodarczych - elewacja zachodnia wykonawca jest zobowiązany wymienić ze względu na zły stan techniczny

UWAGA:
Ocieplenie ścian wykonać do lica ścianek przy wejściach głównych do budynku

UWAGA:

- Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem o gr.10cm do poziomu terenu przy budynku $\lambda=0,032$ W/mK
- Ściany fundamentowe (powyżej poziomu gruntu) należy docieplić styropianem gr.10cm $\lambda=0,032$ W/mK
- Ściany fundamentowe (poniżej poziomu gruntu) należy docieplić styropianem gr.10cm $\lambda=0,037$ W/mK
- Należy docieplić ościeża otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3cm; $\lambda=0,032$ W/mK, ze względu na możliwość wystąpienia mostków termicznych oraz ryzyko kondensacji pary wodnej.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem gruntu i poniżej poziomu gruntu należy wykonać w taki sposób aby zapewnić ciągłość ocieplenia ściany na całej jej wysokości.
- W przypadku braku możliwości docieplenia otworu okiennego ze względu na nadmierne zmniejszenie światła otworu, należy usunąć istniejącą wyprawę tynkarską, oczyścić powierzchnię, a następnie ułożyć nowe ocieplenie otworu okiennego.
- Strop nad piętrem należy docieplić matami wełny mineralnej o gr. 25cm; $\lambda=0,040$ W/mK
- Strop pod piętrem należy docieplić matami wełny mineralnej o gr. 15cm; $\lambda=0,040$ W/mK
- Wszystkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta przyjętego rozwiązania.
- Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy bardzo precyzyjnie oczyścić powierzchnię ścian z wszelkich zanieczyszczeń, grzybów, pleśni, kurzu itp. zgodnie ze sztuką budowlaną celem prawidłowego wykonania nowej izolacji cieplnej ścian.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest zdemontować wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne oraz przeszkody, które uniemożliwiłyby prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Po wykonaniu przedmiotowego zadania należy ponownie zamontować wyżej wymienione urządzenia zgodnie ze sztuką techniczną, budowlaną
- Należy wymienić wszystkie rynnny i rury spustowe na nowe ze stali powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki obiektu
- Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z całym projektem budowlanym, którego jest integralną częścią
- Wykonawca jest zobowiązany do użycia wszelkich materiałów i elementów powstałych podczas robót demontażowych
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt robót towarzyszących nie ujętych w niniejszej dokumentacji a będących niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY CHMIELNIK - etap II

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:

- Wszystkie uwagi odnoszące się do firm wykonawczych i podwykonawczych przysługujących do przetargu bądź prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
- Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
- Nie należy mierzyc wymiarów na rysunkach.
- Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
- Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
- Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
- Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
- Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
- Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
- Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji
- W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
- Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego
- Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegrod zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MGOPS - ŚDS i ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZRECZE DUŻE

26-020 Chmielnik
działki nr ewid.155/3,155/6, obręb Zrecze Duże 0026

INWESTOR: **GMINA CHMIELNIK**
Plac Kościuszki 7
26-020 Chmielnik

WYKONAWCA: ul. Skubińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp. j.
**PROJEKT
TECHNIKA**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. Grzegorz Sadowski	-----	
	mgr inż. Sylwia Parobiec	-----	
	mgr inż. Łukasz Wotliński	-----	

Skala: **1:100** Branża: **ARCHITEKTURA**

Temat: **Rzut parteru** Nr rys.: **II/ARCH/02**

Data opracowania projektu: **Luty 2019**