

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI KOTLICE  
ADRES INWESTYCJI : KOTLICE, DZ. NR EWID 137/1, 138; OBR. 0009 KOTLICE; GM. CHMIELNIK; WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE  
INWESTOR : Urząd Gminy Chmielnik  
ADRES INWESTORA : Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik  
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Pałyga  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Agnieszka Maludzińska  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek OSP objęty opracowaniem w znajduje się w miejscowości Kotlice z adresem Kotlice 24, nr. ewid. działki 137/1, 138, gm. Chmielnik, powiat kielecki. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej.

Budynek z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokryty blachą.

Obiekt nie jest ocieplony izolacją termiczną. Budynek pełni funkcję ochotniczej straży pożarnej oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości.

Szerokość elewacji frontowej wynosi 15,60m, wysokość budynku wynosi 9,95m.

Ściany zewnętrzne budynku tynkowane, tynki w kolorach pastelowych brązowym i pomarańczowym.

Stołarka okienna zewnętrzna PVC. Stołarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.

Wejścia główne do budynku zadaszone z blachy trapezowej.

Teren wokół budynku porośnięty jest zielenią niską (trawa) bez pojedynczych drzew. Dojście do budynku od strony południowej jest utwardzone. Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo – opada w kierunku południowym. Maksymalna różnica wysokości terenu w granicy opracowania wynosi ok. 1m. Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi gminnej o nr 0025T od strony południowej.

Teren uzbrojony jest w sieć: wodociagową i energetyczną. Wody deszczowe z rur spustowych odprowadzane są na tereny zielone

Dane architektoniczno-konstrukcyjne

- powierzchnia zabudowy – 164,12 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa – 264,41 m<sup>2</sup>

- kubatura budynku – 1398,36 m<sup>3</sup>

- ilość kondygnacji –parter – piętro

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI KOTLICE</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg płytą OSB	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01				
	analogia				
		30.0	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka kuchni kaflowej w pomieszczeniu gospodarczym	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-02				
		6.2	m <sup>3</sup>	6.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.200</b>
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieca kaflowego w sali konferencyjnej	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-02				
		5.2	m <sup>3</sup>	5.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.200</b>
4	KNR 4-07	Demontaż rurociągu pomiędzy kuchnią kaflową a podgrzewaczem w pomieszczeniu gospodarczym	m		
d.1	0307-02				
		19.0	m	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>
5	KNR-W 4-02	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl.		
d.1	0421-01				
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Instalacja C.O. i C.W.U.</b>			
<b>2.1</b>		<b>Kotłownia</b>			
6	KNNR 4	Dostawa i montaż kotła na pellet o mocy 16kW i pojemności wodnej 58l wraz z czujnikiem temperatury zewnętrznej i pokojowej, z przewodem spalinowym (specyfikacja zgodnie z dokumentacją)	kpl.		
d.2.1	0503-01				
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR-W 2-15	Zawory bezpieczeństwa DN20/25 mm/ do=14 mm, P=2,5 bar	szt.		
d.2.1	0526-01				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR-W 2-15	Zawory bezpieczeństwa cwu DN15/20mm / do=14mm, P=6bar	szt.		
d.2.1	0526-01				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR 2-15	Zawór mieszający 3-drożny śr. nom.20mm z siłownikiem, z zasileniem, podłączeniem	szt.		
d.2.1	0408-04				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	KNR 2-15	Zabezpieczenie termiczne kotła - zawór schładzający dwufunkcyjny z reduktorem ciśnienia z kapilarą	szt.		
d.2.1	0408-05				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm - zawór odcinający	szt.		
d.2.1	0408-02				
	analogia				
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
12	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm	szt.		
d.2.1	0408-03				
	analogia				
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
13	KNR 2-15	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny śr. nom. 40mm - zawór odcinający	szt.		
d.2.1	0408-04				
	analogia				
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
14	KNR 2-15	Zawór zwrotny przelotowy c.o. żeliwny ocynkowany śr. nom. 25mm	szt.		
d.2.1	0408-03				
	analogia				
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
15	KNR 2-15	Zawór zwrotny przelotowy c.o. żeliwny ocynkowany śr. nom. 40mm	szt.		
d.2.1	0408-04				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 2-15	Filtroodmulnik magnetyczny 40mm	szt.		
d.2.1	0527-04 analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNNR 4	Naczynie zbiorcze przeponowe 12 l, P=6,0 bar	szt.		
d.2.1	0511-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNNR 4	Naczynie zbiorcze cwu 18 l, P=10,0 bar	szt.		
d.2.1	0511-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 7-07	Pompa obiegu C.O. V=0,53m <sup>3</sup> /h, H=1,27m, z zasilaniem, podłączeniem z lokalnej szafki	kpl		
d.2.1	0201-06 analogia	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 7-07	Pompa obiegu zasobnika cwu V=0,11m <sup>3</sup> /h, H=1,5m, z zasilaniem, podłączeniem z lokalnej szafki	kpl		
d.2.1	0201-06 analogia	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 7-07	Pompa obiegowa kotła V=0,76m <sup>3</sup> /h, H=2,5m, z zasilaniem, podłączeniem z lokalnej szafki	kpl		
d.2.1	0201-06 analogia	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNNR 8	Podgrzewacz wody (bojler) o pojemności do 200 dm <sup>3</sup> na wspornikach nowych - poziomy wymiennik dwupłaszczowy o poj. 140l, moc wymiennika 24,4 kW (specyfikacja zgodnie z projektem) - dostawa i montaż (zgodnie z wymaganiami producenta)	kpl.		
d.2.1	0126-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 0-31	Ciepłomierz ultradźwiękowy q=76m <sup>3</sup> /h Q=16 kW z czujką, z zasilaniem, podłączeniem z lokalnej szafki	kpl.		
d.2.1	0214-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNNR 4	Studnie rewizyjne o śr. do 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o gł. do 1.0 m - studzienka schładzająca DN600 o wys. 0,5 m i poj. 0,14 m <sup>3</sup> z włazem lekkim	kpl.		
d.2.1	0224-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 2-15	Pompy ręczne ssąco-tłoczące dwutłokowe	kpl.		
d.2.1	0145-06	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 5-14	Przyklejanie tabliczek opisowych - znakowanie elementów w kotłowni	szt.		
d.2.1	0604-02	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
<b>2.2</b>		<b>Przewody</b>			
27	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach (specyfikacja zgodnie z projektem)	m		
d.2.2	0402-01	171.6	m	171.600	
				RAZEM	171.600
28	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach (specyfikacja zgodnie z projektem)	m		
d.2.2	0402-02	24.5	m	24.500	
				RAZEM	24.500
29	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach (specyfikacja zgodnie z projektem)	m		
d.2.2	0402-03	22.0	m	22.000	
				RAZEM	22.000
30	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach (specyfikacja zgodnie z projektem)	m		
d.2.2	0402-05	7.5	m	7.500	
				RAZEM	7.500
<b>2.3</b>		<b>Izolacja przewodów w pomieszczeniu kotłowni</b>			
31	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
d.2.3	0101-10	10.2	m	10.200	
				RAZEM	10.200
32	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m		
d.2.3	0101-19	24.35	m	24.350	
				RAZEM	24.350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2.4</b>		<b>Armatura</b>			
33	KNR-W 2-15 d.2.4 0411-01	Zawór grzejnikowy powrotny prosty 15 mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
34	KNR-W 2-15 d.2.4 0411-01	Zawory termostatyczny prosty 15 mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
35	KNR-W 2-15 d.2.4 0411-04 analogia	Głowica termostatyczna o zakresie nastaw 6-28 st.C	szt.		
		16	szt.	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
<b>2.5</b>		<b>Grzejniki stalowe płytowe</b>			
36	KNR-W 2-15 d.2.5 0418-03	Grzejnik stalowy typ 11 o wym. 600x500 z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wyposażony w osłony boczne, osłonę górną typu grill, zasilany z boku, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: minimalne wymagania wg typu urządzenia wskazanego w projekcie; montaż zgodnie z wymaganiami producenta)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	KNR-W 2-15 d.2.5 0418-03	Grzejnik stalowy typ 11 o wym. 600x800 z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wyposażony w osłony boczne, osłonę górną typu grill, zasilany z boku, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: Jak wyżej)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38	KNR-W 2-15 d.2.5 0418-03	Grzejnik stalowy typ 11 o wym. 600x900 z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wyposażony w osłony boczne, osłonę górną typu grill, zasilany z boku, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: Jak wyżej)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	KNR-W 2-15 d.2.5 0418-03	Grzejnik stalowy typ 11 o wym. 900x400 z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wyposażony w osłony boczne, osłonę górną typu grill, zasilany z boku, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: Jak wyżej)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40	KNR-W 2-15 d.2.5 0418-07	Grzejnik stalowy typ 21s o wym. 600x800 z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wyposażony w osłony boczne, osłonę górną typu grill, zasilany z boku, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: Jak wyżej)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
41	KNR-W 2-15 d.2.5 0418-05	Grzejnik stalowy typ 22 o wym. 400x900 z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wyposażony w osłony boczne, osłonę górną typu grill, zasilany z boku, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: Jak wyżej)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
42	KNR-W 2-15 d.2.5 0418-07	Grzejnik stalowy typ 22 o wym. 600x800 z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wyposażony w osłony boczne, osłonę górną typu grill, zasilany z boku, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: Jak wyżej)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
43	KNR-W 2-15 d.2.5 0418-07	Grzejnik stalowy typ 22 o wym. 600x900 z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wyposażony w osłony boczne, osłonę górną typu grill, zasilany z boku, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: Jak wyżej)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
44	KNR-W 2-15 d.2.5 0425-02	Grzejnik łazienkowy drabinkowy dł.500 i wys. do 1200mm, z odpowietrznikiem, z kompletem zawieszek - dostawa i montaż (UWAGA: Jak wyżej)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.6</b>		<b>Próby instalacji i rozruch</b>			
45	KNR INSTAL d.2.6 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		poz.27+poz.28+poz.29+poz.30	m	225.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>225.600</b>
46	KNR 2-15 d.2.6 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.27+poz.28+poz.29+poz.30	m	225.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>225.600</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 2-15	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.		
d.2.6	0512-01	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
48	KNR-W 2-15	Uruchomienie kotłowni c.o.	kpl.		
d.2.6	0517-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	kalk. własna	Przeszkolenie personelu obsługi kotłowni, montaż i sporządzenie instrukcji obsługi kotłowni, oznakowanie i wyposażenie kotłowni, protokół kominiarski, ewent. badania wody, wyposażenie w sprzęt p.poz, dokumentacja odbiorowa	kpl.		
d.2.6		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.7</b>		<b>Prace budowlane uzupełniające, odtworzeniowe</b>			
50	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
d.2.7	0102-04	16.446	m <sup>2</sup>	16.446	
				RAZEM	16.446
51	KNR-W 7-12	Odtłuszczenie rurociągów	m <sup>2</sup>		
d.2.7	0105-04	poz.50	m <sup>2</sup>	16.446	
				RAZEM	16.446
52	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniovymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
d.2.7	0201-04	poz.50	m <sup>2</sup>	16.446	
				RAZEM	16.446
53	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
d.2.7	0210-04	poz.50	m <sup>2</sup>	16.446	
				RAZEM	16.446
54	KNR AT-13	Osadzenie przepustów w ścianach ceramicznych grubości 1 cegły, śr. rury do 40 mm	szt.		
d.2.7	0103-08	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
55	KNR AT-13	Osadzenie przepustów w stropach ceramicznych grubości 1 cegły, śr. rury do 40 mm	szt.		
d.2.7	0103-08	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
56	KNR 15-01	Mechaniczna rozbiórka konstrukcji betonowych o grubości do 20 cm - skucie posadzki w miejscu studzienki schładzającej	m <sup>3</sup>		
d.2.7	0201-05	0.3	m <sup>3</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
57	KNR 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,5 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu I-II) - dla studni schładzającej	dół.		
d.2.7	0312-09	1	dół.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - uzupełnienie skutych miejsc (UWAGA: kosztem Wykonawcy Robót jest przywrócenie wszystkich naruszonych powierzchni do stanu nie gorszego niż przed wykonaniem)	m <sup>3</sup>		
d.2.7	1101-01	0.3	m <sup>3</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
59	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju - naprawa uszkodzonych powierzchni (UWAGA: jak wyżej)	m <sup>2</sup>		
d.2.7	0812-03	10.0	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
60	KNR 0-14	Obudowa elementów sanitarnych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowa	m <sup>2</sup>		
d.2.7	2011-01	48.0	m <sup>2</sup>	48.000	
				RAZEM	48.000
61	KNR 4-01	Wykucie w ścianie z cegły otworu pod kanał wentylacji nawiewnej kotłowni	m <sup>3</sup>		
d.2.7	0329-03	0.06	m <sup>3</sup>	0.060	
				RAZEM	0.060
62	KNR-W 2-17	Kratki wentylacyjne typ A do przewodów murowanych	szt.		
d.2.7	0137-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
63	KNR 5-08	Montaż listew z PCV na ścianach i sufitach za pomocą klejenia - listwy elektroinstalacyjne	m		
d.2.7	0226-05	23.0	m	23.000	
				RAZEM	23.000
64	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - naprawa uszkodzonych powierzchni (UWAGA: kosztem Wykonawcy Robót jest przywrócenie wszystkich naruszonych powierzchni do stanu nie gorszego niż przed wykonaniem prac)	m <sup>2</sup>		
d.2.7	0716-09	21.0	m <sup>2</sup>	21.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65	KNR 2-02 d.2.7 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - naprawa uszkodzonych powierzchni (UWAGA: jak wyżej) 111.	m <sup>2</sup>	RAZEM	21.000
			m <sup>2</sup>	111.000	
				RAZEM	111.000
66	KNR 4-01 d.2.7 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na miejsce przyjęcia - zmieszane odpady rozbiórkowe; S=0.7 UWAGA: kosztem Wykonawcy robót jest wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórek i demontaży; Wykonawca robót ustali odległość i miejsce wywozu we własnym zakresie) 12.4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	12.400	
				RAZEM	12.400