

<b><u>INWESTOR:</u></b>	
<b>Urząd Gminy Chmielnik</b> Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik	
<b><u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u></b>	
<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI KOTLICE</b>	
Kod: PT-PB 049/2018	
<b>V.INWENTARYZACJA</b>	
<b><u>ADRES INWESTYCJI:</u></b>	
MIEJSCOWOŚĆ:	KOTLICE, DZ. NR EWID 137/1, 138
OBRĘB:	0009 KOTLICE
GMINA:	CHMIELNIK
POWIAT:	KIELECKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
<b><u>KATEGORIA OBIEKTU:</u></b>	<b>IX-BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY</b>

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW**

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Architektoniczna/ Inwentaryzacja	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
	Asystent	mgr inż. Grzegorz Sadowski	-----	
		mgr inż. Sylwia Parobiec	-----	
		mgr inż. Łukasz Wotliński	-----	

**Kielce, 02-2019r.**



## **OPIS TECHNICZNY**

### **Spis treści:**

#### Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Dane architektoniczno-konstrukcyjne
5. Dane materiałowe
6. Ochrona ppoż.
7. Uwagi

#### Część rysunkowa:

1. Rzut parteru	1:100	V/INW/01
2. Rzut I piętra	1:100	V/INW/02
3. Rzut dachu	1:100	V/INW/03
4. Przekrój A-A	1:100	V/INW/04
5. Elewacja północ - południe	1:100	V/INW/05
6. Elewacja wschód - zachód	1:100	V/INW/06



## **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

### **I. Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.z 2016r. Poz.290)
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Zamawiającym a firmą Projekt-Technika Sp.j.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2015r. poz.1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, Dz.U. poz.462 oraz 2013r, poz.762)
- Kopia mapy zasadniczej
- Ustalenia z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie

### **II. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku OSP w miejscowości Kotlice z adresem Kotlice 24, nr. ewid. działki 137/1, 138, gm. Chmielnik, powiat kielecki.

### **III. Opis stanu istniejącego**

Inwentaryzowany budynek znajduje się na działce nr ewid. 137/1 i 138 w miejscowości Kotlice (obręb ewidencyjny 0009)

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Obiekt nie jest ocieplony izolacją termiczną. Budynek pełni funkcję ochotniczej straży pożarnej oraz świetlicy wiejskiej w miejscowości.



Szerokość elewacji frontowej wynosi 15,60m, wysokość budynku wynosi 9,95m. Ściany zewnętrzne budynku tynkowane, tynki w kolorach pastelowych brązowym i pomarańczowym. Stolarka okienna zewnętrzna PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Wejścia główne do budynku zadaszone z blachy trapezowej.

Stan ogólny budynku dobry. Na ścianach zewnętrznych widoczne odspojenia tynku oraz ubytki powłoki malarskiej rynien dachowych, rur spustowych, elementów konstrukcyjnych zadaszenia wejść do budynków oraz balustrad. Ponadto widoczne spękania i ubytki schodów zewnętrznych.

Teren wokół budynku porośnięty jest zielenią niską (trawa) bez pojedynczych drzew. Dojście do budynku od strony południowej jest utwardzone. Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo – opada w kierunku południowym. Maksymalna różnica wysokości terenu w granicy opracowania wynosi ok. 1m. Dojazd do budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi gminnej o nr 0025T od strony południowej.

Teren uzbrojony jest w sieć: wodociągową i energetyczną. Wody deszczowe z rur spustowych odprowadzane są na tereny zielone

#### **IV. Dane architektoniczno-konstrukcyjne**

##### 1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy – 164,12 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 264,41 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 1398,36 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji – parter – piętro

##### 2. Forma architektoniczna:

Budynek wolnostojący o bryle z regularnym kształcie z dachem dwuspadowym. Budynek zaprojektowany elewacją frontową zwróconą w stronę drogi gminnej nr.0025T o nr ewid. 102. Wejście główne zlokalizowane jest od strony południowej.

#### **V. Dane materiałowe**

1. Ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej gr.38cm
2. Strop nad parterem: betonowy, nieocieplony
3. Schody : żelbetowe
4. Kominy: z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.
5. Strop nad piętrzem: betonowy, nieocieplony.
6. Dach: o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, nieocieplony



7. Stolarka okienna: okna PVC w kolorze białym.
8. Stolarki drzwiowa zewnętrzna: drzwi aluminiowe pełne w kolorze brązowym
9. Elementy wykończeniowe: tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny w kolorach pastelowych brązowym i pomarańczowym, kominy w kolorze dachu.

#### **VI. Ochrona P.POŻ.**

Zgodnie z §213 ust.1 pkt b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek spełnia wymagania przeciwpożarowe.

Obiekt jest II kondygnacyjny. Wysokość liczona od poziomu terenu do górnej płaszczyzny attyki nad najwyższą kondygnacją wynosi 9,95 m. Istniejący obiekt oddalony jest od najbliższego budynku mieszkalnego o ok. 18,5m. W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, przewidywalne obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Budynek chroniony przez hydrant zlokalizowany przy drodze gminnej w odległości ok. 10,5m

#### **VII. Uwagi**

Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania projektu termomodernizacji budynku OSP w miejscowości Kotlice.

