

Uchwała Nr V/48/2019
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Zrecze Małe na terenie Gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Zrecze Małe w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, zwanym dalej planem.
2. Ustaleniami planu będzie przeznaczenie gruntów pod zalesienie, zgodnie z ustaleniami studium oraz wprowadzenie w części zakazu zabudowy gruntów rolnych.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr V/48/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 lutego 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obszaru sołectwa Zrecze Małe na terenie Gminy Chmielnik.**

Obszar objęty planem położony jest we wschodniej, centralnej części Gminy Chmielnik i przylega do granic miasta Chmielnika.

Obszar położony jest w granicach Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego poz. 3312). Przyrodniczą funkcją tego terenu jest ochrona wód powierzchniowych, a w szczególności rzeki Wschodniej na terenie gminy oraz rola korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, uchwalonym uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami - obszar objęty planem określony jest jako tereny rolne w części przeznaczone pod zalesienie. Plan nie obejmuje terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę.

Ustalenia planu będą miały na celu utworzenie w strefie podmiejskiej Chmielnika buforu ochronnego o walorach przyrodniczych i krajobrazowych co wpłynie na rozwój agroturystyki.

Stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wyznaczonego obszaru części sołectwa Zrecze Małe oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenów objętych sporządzeniem planu jest zgodny z ustaleniami Studium i przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska

