

UCHWAŁA Nr IV/38/2019
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 29 stycznia 2019 roku

**w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty
jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik, zabudowanych na
cele mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość i warunki udzielania bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik, zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Chmielnik, zabudowanych na cele mieszkaniowe osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- a) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- b) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- c) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- d) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- e) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- f) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu,

2. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe posiadają zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania

wieczystego lub opłacie z tytułu przekształcenia związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

3. Bonifikaty wymienione w ust. 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w księdze wieczystej.

4. Bonifikat wymienionych w ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska



Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku następuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Przekształcenie to dotyczy gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe budynkami jednorodziennymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami lub urządzeniami budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Zgodnie z art. 7 powyższej ustawy właściciel gruntu będzie wnosił na rzecz Gminy opłatę z tytułu przekształcenia równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste obowiązującą w 2018 roku. Opłata ta będzie wnoszona przez okres 20 lat licząc od 1 stycznia 2019 roku w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że opłata za 2019 rok winna być uiszczona najpóźniej do 29 lutego 2019 roku.

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przewiduje możliwość wniesienia przez właściciela jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia gruntu.

W przypadku wniesienia jednorazowej opłaty, zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy właściwy organ może udzielić na podstawie uchwały rady gminy osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodziennych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty w wysokości określonej w uchwale.

Proponowana w przedmiotowym projekcie uchwały wysokość bonifikat jest analogiczna do bonifikat jakie wprowadzono dla użytkowników wieczystych gruntów będących własnością Skarbu Państwa.

Przyznanie podobnych praw użytkownikom wieczystym Gminy Chmielnik ma na uwadze przestrzeganie zasady sprawiedliwości społecznej oraz równości wobec prawa.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Chmielniku

Anita Jabłońska