

**Uchwała Nr...../...../2007
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 25 czerwca 2007 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce – część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce – część wschodnia” zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. „Plan miejscowy” obejmuje teren części sołectwa Grabowiec i Piotrkowice położony na obszarze gminy Chmielnik, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego wyżej, jest przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio dla tego planu i obszaru objętego jego granicami.

§ 2

Uchyła się Uchwałę Nr III/25/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik w części dotyczącej obszaru objętego granicami planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2007 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 czerwca 2007 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce – część wschonia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice.*

Stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp Regionalnego Portu Lotniczego Kielce na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice oraz dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002r. wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 roku.

W wyniku powyższego ustalono, że obszar przeznaczony do opracowania planu miejscowego obejmuje północną część obszaru gminy Chmielnik. Planowana w tym obszarze realizacja przedsięwzięcia p.n. „Regionalny Port Lotniczy Kielce – część wschodnia” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim w zakresie infrastruktury transportu, która realizowana będzie na obszarze dwóch gmin (Chmielnik i Morawica).

Inwestycja ta wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy gminy Chmielnik oraz w znacznym stopniu podniesie pozycję regionu świętokrzyskiego wśród innych regionów Polski. Ponadto otworzy możliwości inwestycyjne dla podmiotów gospodarczych, wpłynie na poprawę atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej regionu, a także promocji lokalnego rynku.

Konieczność sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest, zatem w całości konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego, jakim jest „Regionalny Port Lotniczy Kielce”.

Wykazany w wyniku analizy brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik wskazuje, że zachodni konieczność jego zmiany w części.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych i prawnych do podjęcia takiej uchwały.