

Chmielnik, dnia. 01.02.2019 r.

Znak: IPS.271.2.2019

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ZADANIE

pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Chmielniku o salę gimnastyczną wraz z łącznikiem, zapleczem socjalno – technicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą”

W imieniu Gminy Chmielnik na podstawie art. 38 ust. 2 udzielam odpowiedzi na zadane do przetargu pytania:

Pytanie 1.

Zamawiający w treści SIWZ opisał wymaganie, aby wykonawca wykonał co najmniej jedno zamówienie odpowiadające robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegających na budowie lub przebudowie sali gimnastycznej lub hali sportowej lub innego budynku przeznaczonego do wykonywania podobnych funkcji o wartości nie mniejszej niż: 4 000 000,00 zł brutto.

Przedmiotem zamówienia jest obiekt budowlany o powierzchni zabudowy 1068,43 m², wysokości 10,98 m i kubaturze 7451,77 m³. W budynku występują typowe pomieszczenia charakterystyczne dla obiektów użyteczności publicznej, których wykonanie nie wymaga nietypowych rozwiązań konstrukcyjnych.

Czy wobec nieprecyzyjnego wymagania, braku ustawowej definicji sali gimnastycznej oraz z uwzględnieniem wyroków KIO dotyczących podobnie formułowanych warunków udziału w postępowaniu zamawiający uzna za spełniające wykazanie się doświadczeniem poprzez należyte wykonanie budowy lub przebudowy obiektu lub obiektów użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy i kubaturze odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunek doświadczenia zawodowego polegający na wykazaniu, należytego wykonania w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jednego (1) zamówienia odpowiadającego robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegających na budowie lub przebudowie sali gimnastycznej lub hali sportowej lub innego budynku przeznaczonego do wykonywania podobnych funkcji o wartości nie mniejszej niż: 4 000 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony zł 00/100 brutto).

Na etapie wszczęcia postępowania Zamawiający nie jest uprawniony do oceny spełniania warunku doświadczenia zawodowego. Ocena spełniania powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawcę na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie 2.

W załączonej do przetargu dokumentacji w pkt. Załącznik nr 9.9. - Instrukcja Bezpieczeństwa pożarowego wskazano, że obiekt należy wyposażyć i oznakować zgodnie z PN-N-01256-01. Zgodnie z informacją na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego norma ta została wycofana i zastąpiona przez PN-EN ISO 7010.

Prosimy o zaktualizowanie informacji w powyższym zakresie w dokumentacji projektowej w tym również aktualizację IBP w części rysunkowej.

Odpowiedź:

Znaki bezpieczeństwa zgodne z normami PN-N-01256 są dopuszczone do użycia i pozostają ważne, pomimo wycofania niektórych norm i wprowadzenia na ich miejsce nowszej normy [ISO 7010:2012](#). Jednocześnie zaleca się wykonanie oznaczeń wg nowej normy.

Pytanie 3.

Zamawiający wymaga w Załączniku nr 11.3. Wykaz wyposażenia Sali gimnastycznej aby w kalkulacji własnej oferty skalkulować koszt systemu sygnalizacji pożaru dla przedmiotowego budynku. Zgodnie z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w przedmiotowym obiekcie nie wymaga się zastosowania systemu sygnalizacji pożaru.

Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju system sygnalizacji pożaru ma na myśli zamawiający i które części obiektu ma chronić ten system.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wliczenia do ceny oferty kosztów oznakowania budynku zgodnie z Polskimi Normami znakami bezpieczeństwa mającymi na celu zapobieganie wypadkom, ochronę przeciwpożarową, informowanie o zagrożeniu zdrowia i ewakuacji w sytuacji zagrożenia oraz w urządzenia przeciwpożarowe np. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, gaśnice przenośne proszkowe i śniegowe zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

Pytanie 4.

W dokumentacji projektowej podłoga sportowa opisana jest jako systemowa podłoga sportowa, zgodna z normą EN 14904 wykończona wykładziną PCV . Warstwa użytkowa ma ogromne znaczenie pod względem odporności wykładziny sportowej na punktowy nacisk wywierany np. przez ławeczki stoliki oraz inne elementy wyposażenia sportowego jak i poza sportowego. W celu uniknięcia wykładzin o niskiej jakości i nie przeznaczonych do obiektów sportowych.

Czy Zamawiający będzie wymagał wykładziny o minimalnej grubości 7,5mm posiadającą warstwę użytkową nie mniejszą niż 2mm

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową wykładzina sportowa PCV musi spełniać następujące wymagania techniczne:

- **grubość całkowita wykładziny – minimum 7 mm,**
- **grubość warstwy użytkowej – minimum 2 mm.**

Pytanie 5.

Czy dla zapewnienia dostawy podłogi sportowej z wysokiej jakości wykładziną sportową PCV Inwestor wymagał będzie aby wykładzina posiadała certyfikaty przynajmniej podstawowych międzynarodowych federacji sportowych takich jak FIVB – siatkówka, FIBA – koszykówka, EHF – piłka ręczna. Wymóg certyfikacji wyeliminuje ryzyko wyceny oraz późniejszej realizacji najslabszych wykładzin o bardzo niskim standardzie.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wymogu posiadania przez nawierzchnię sportową opinii międzynarodowych federacji sportowych.

Pytanie 6.

Czy w celu zabezpieczenia odpowiedniej wyceny oraz późniejszego wbudowania podłogi sportowej wykończonej dobrej jakości wykładziną sportową Zamawiający wymagał będzie aby oprócz spełnienia opisanych w projekcie parametrów technicznych, wykładzina na Sali sportowej posiadała certyfikaty przynajmniej 3-4 Międzynarodowych Federacji Sportowych? Certyfikaty Międzynarodowych Federacji Sportowych, w przypadku obiektów przyszkolnych, nie są wymagane po to aby organizować międzynarodowe rozgrywki sportowe, tylko dla zapewnienia dostawy materiałów dobrej jakości. Z uwagi na decydujący czynnik ceny w przetargach, każdy Oferent dąży do skalkulowania, a następnie wbudowania najtańszego możliwego rozwiązania. Rynek zasypywany jest wykładzinami bardzo słabej jakości, produkowanymi w małych Chińskich fabrykach. Takie wykładziny często posiadają podstawowe, wymagane dokumenty takie jak odpowiednia klasa palności czy atest PZH jednak ich jakość pozostawia wiele do życzenia. Lakiery którymi są pokrywane tanie chińskie produkty utleniają się i w krótkim okresie czasu podłoga staje się bardzo trudna w utrzymaniu czystości a w dalszej kolejności dochodzi do przebarwień i przetarć wierzchniej części wykładziny. Producenci i Wykonawcy takich podłóg bardzo często otwierają spółki celowe, sprytnie omijając naprawy gwarancyjne. Wymaganie przynajmniej 3-4 dowolnych certyfikatów podstawowych Międzynarodowych Federacji Sportowych zapewni dostawę wykładziny jednego z producentów mających renomowane produkty, o właściwościach zapewniających wieloletnie bezproblemowe użytkowanie. Wymóg certyfikacji zapewni dostawę wysokiej jakości podłogi, podniesie rangę obiektu jednocześnie nie powodując zwiększenia kosztów całej inwestycji. Sam certyfikat zdecydowanie ułatwia weryfikację poziomu produktu, który Oferenci wycenią, a w dalszej części przygotują do wbudowania. Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do powyższego zapytania.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wymogu posiadania przez nawierzchnię sportową opinii międzynarodowych federacji sportowych.

Burmistrz /-/ Paweł Wójcik