

Wieruję projekt na XLVIII sesję

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 2018 roku**

BURMISTRZ

Paweł Wójcik

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 1714/10 położonej w Chmielniku z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę komunalną oznaczoną nr 1714/10 o pow. 0,0187 ha położoną w Chmielniku z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 288/5 przyległej do działki komunalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

projekt uchwały sporządził

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Leszek Rybczyk



uzasadnienie

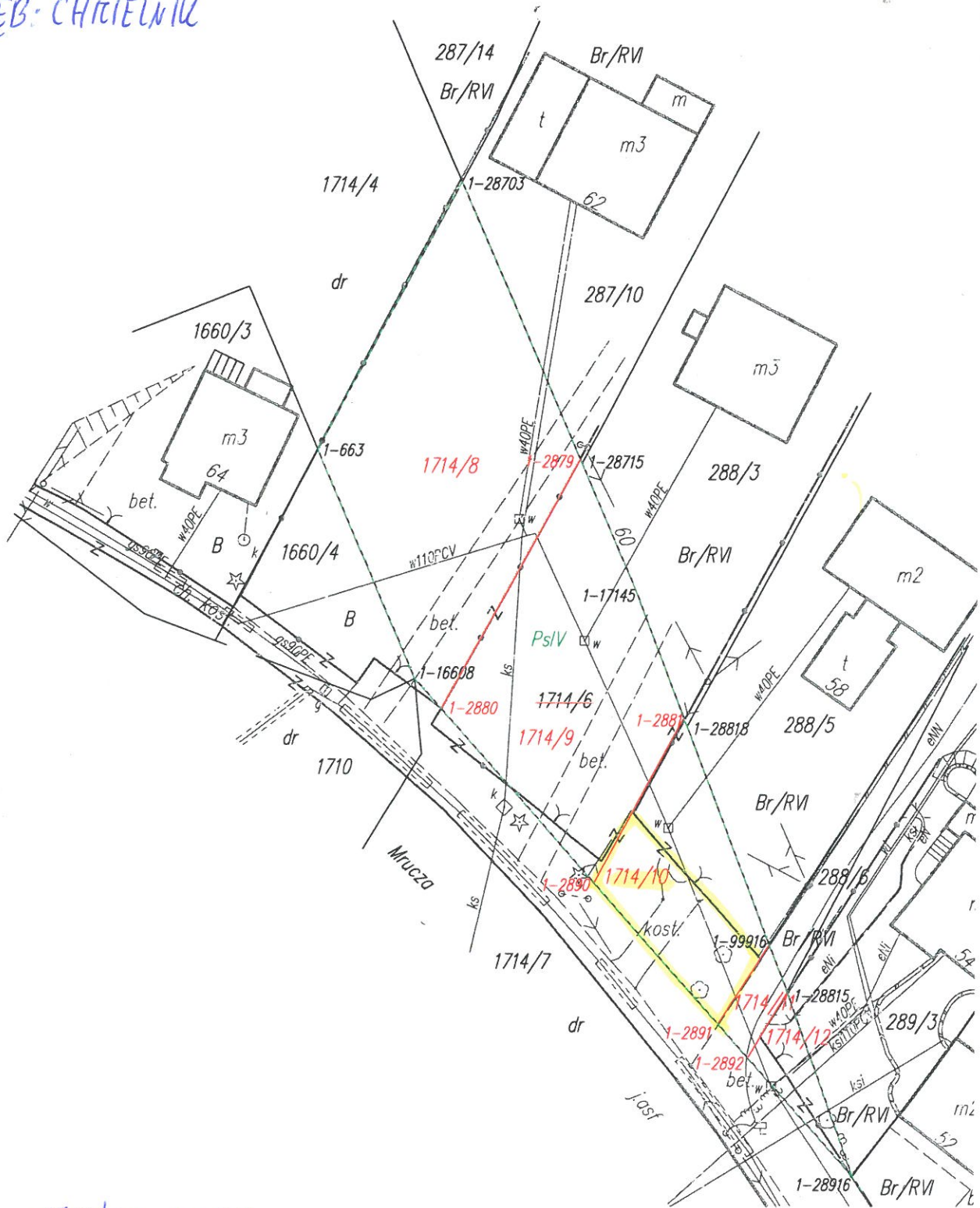
Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 1714/10 o pow. 0,0187 ha położonej w obrębie Chmielnik na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr KI1B/00023702/5 oraz decyzji Wojewody Świętokrzyskiego SPN.IV.7532.54.2017. Z wnioskiem o zakup powyższej działki wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej, przyległej do działki komunalnej, celem polepszenia warunków korzystania ze swojej nieruchomości.

Działka ta stanowi pas gruntu, który przylega do zabudowanej nieruchomości o nr działki 288/5 i stanowi pozostałość terenu po planowanej w przeszłości obwodnicy Chmielnika. Inwestycja ta została zaniechana, a grunt jest w dalszym ciągu użytkowany przez wnioskodawcę.

Nieruchomość komunalna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przypadku, gdy nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

OBRĘB: CHMIELNIK



dz. nr 1714/10 - 90187ka

7.137.18.04.2.4, 7.137.18.04.4.2

woj. świętokrzyskie
powiat: kielecki
gmina: 260404_4- Chmielnik- miasto
obręb: 260404_4.0001- OBRĘB 0001
arkusz: 10

działka: 1714/6

Mapa sytuacyjna z projektem pod
skala 1:500

Mapę wykonano na podstawie materiałów e
miejscowości Chmielnik, operatu jednostkowego
oraz badań hipotecznych.