

Wiczyj projekt na XLVIII seje

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 2018 roku**

**BURMISTRZ**

*Paweł Wójcik*

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej działki komunalnej oznaczonej nr 1714/8 położonej w Chmielniku z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę komunalną oznaczoną nr 1714/8 o pow. 0,0513 ha położoną w Chmielniku z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działek 287/10 i 1660/4 przyległej do działki komunalnej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

*projekt uchwały gminolub*

**Z-ca NACZELNIKA**  
Wydziału Rolnictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Leszek Rybczyk*

*[Signature]*

## **uzasadnienie**

Gmina Chmielnik jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 1714/8 o pow. 0,0513 ha położonej w obrębie Chmielnik na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr KI1B/00023702/5 oraz decyzji Wojewody Świętokrzyskiego SPN.IV.7532.54.2017. Z wnioskiem o zakup powyższej działki wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej, przyległej do działki komunalnej, celem polepszenia warunków korzystania ze swojej nieruchomości.

Działka ta stanowi pas gruntu, który przylega do zabudowanej nieruchomości o nr działek 287/10 i 1660/4 i stanowi pozostałość terenu po planowanej w przeszłości obwodnicy Chmielnika. Inwestycja ta została zaniechana, a grunt jest w dalszym ciągu użytkowany przez wnioskodawcę.

Nieruchomość komunalna nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przypadku, gdy nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

